



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Solheim  
Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 113	1 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>1 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-1 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 104</b>	<b>-1 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 423	-255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 681	-907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 678	255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		933 985	33 985
Konsernfordringer			172 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 985</b>	<b>206 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 551	515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551</b>	<b>515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 536</b>	<b>207 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 214</b>	<b>207 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 690	107 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 690</b>	<b>107 371</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 690</b>	<b>207 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		748 524	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 524</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 214</b>	<b>207 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Solheim  
Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 163 409  
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 113	1 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>1 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-1 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 104</b>	<b>-1 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 423	-255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 681	-907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 681</b>	<b>-907</b>



Organisasjonsnr: 991 163 409  
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 678	255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		933 985	33 985
Konsernfordringer			172 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 985</b>	<b>206 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 551	515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551</b>	<b>515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 536</b>	<b>207 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 214</b>	<b>207 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 690	107 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 690</b>	<b>107 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 690</b>	<b>207 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		748 524	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 524</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 524</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	748 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	940 214	207 371



Organisasjonsnr: 991 163 409  
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Kas Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 991163409**



Kas Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 113	1 164
Sum driftskostnader		20 113	1 164
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 113)</b>	<b>(1 164)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 104)</b>	<b>(1 162)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 423)	(255)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(907)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(15 681)	(907)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(907)</b>



Kas Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 678	255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 678</b>	<b>255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	172 616
Andre kortsiktige fordringer		933 985	33 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 985</b>	<b>206 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 551	515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>935 536</b>	<b>207 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 214</b>	<b>207 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 690	107 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 690</b>	<b>107 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>191 690</b>	<b>207 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		748 524	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>748 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>748 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 214</b>	<b>207 371</b>

Flekkerøy, 03.05.2021

Underskrifter

Espen Solheim



Kas Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 266	1 162
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 266</b>	<b>-1 162</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 266	1 162
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 266</b>	<b>1 162</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 678</b>	<b>256</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 678</b>	<b>255</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 104
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 104</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 423
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kas Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Escam Holding AS	1000