



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		341 011	303 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 011</b>	<b>303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 011</b>	<b>-303 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 442
Annen renteinntekt		7	
Andre finansinntekter		6 491	4 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 498</b>	<b>12 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 605	120 543
Annen rentekostnad		409 270	245 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 875</b>	<b>365 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 377</b>	<b>-353 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 388</b>	<b>-656 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	-197 425	-144 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-699 963	
Overført til annen egenkapital			-512 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-699 963</b>	<b>-512 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	21 468 741	21 109 940
<b>Sum varer</b>		<b>21 468 741</b>	<b>21 109 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	960 300	1 181 799
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>960 300</b>	<b>1 181 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 602	4 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 602</b>	<b>4 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 606 874	13 190 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 873 700	6 953 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 480 574</b>	<b>20 143 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 480 574</b>	<b>20 143 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 732	22 656
Annen kortsiktig gjeld	6	3 803 907	2 035 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 897 639</b>	<b>2 058 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 378 213</b>	<b>22 202 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		341 011	303 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 011</b>	<b>303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 011</b>	<b>-303 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 442
Annen renteinntekt	7		
Andre finansinntekter		6 491	4 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 498</b>	<b>12 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 605	120 543
Annen rentekostnad		409 270	245 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 875</b>	<b>365 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 377</b>	<b>-353 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 388</b>	<b>-656 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	-197 425	-144 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-699 963	
Overført til annen egenkapital			-512 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-699 963</b>	<b>-512 145</b>



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Sum anleggsmidler	3	0	0
-------------------	---	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	5	21 468 741	21 109 940
Sum varer		21 468 741	21 109 940

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	960 300	1 181 799
Sum fordringer	6	960 300	1 181 799

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 602	4 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 602	4 814

Sum omløpsmidler		22 472 643	22 296 552
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 472 643	22 296 552
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	94 430	94 430

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 606 874	13 190 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 873 700	6 953 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 480 574</b>	<b>20 143 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 480 574</b>	<b>20 143 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 732	22 656
Annen kortsiktig gjeld	6	3 803 907	2 035 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 897 639</b>	<b>2 058 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 378 213</b>	<b>22 202 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Endregårdsbakken 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Endregårdsbakken 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FSJK3-M6FC1-W4MKA-KHQKJ-MOYMU-7MM8V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FSJK3-M6FC1-W4MKA-KHQKJ-MOYMU-7M8V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 15:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSJK3-M6FCT-W4MKA-KHCKJ-MDYMU-7MN8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Endregårdsbakken 3 AS

Penneo document key: E570T-CW0NV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8Y0U-GTEIG

Org.nr.: 923 704 760



## Endregårdsbakken 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		341 011	303 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 011</b>	<b>303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 011</b>	<b>-303 355</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	7 442
Renteinntekter		7	0
Andre finansinntekter		6 491	4 963
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		153 605	120 543
Rentekostnader		409 270	245 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556 377</b>	<b>-353 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 388</b>	<b>-656 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	-197 425	-144 451
<b>Årets resultat</b>		<b>-699 963</b>	<b>-512 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	699 963	0
Overført til annen egenkapital		0	-512 145
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-699 963</b>	<b>-512 145</b>

Penneo document key: E570T-CWQNV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8YOU-GTEIG



## Endregårdsbakken 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	21 468 741	21 109 940
<b>Sum varer</b>		<b>21 468 741</b>	<b>21 109 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	960 300	1 181 799
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>960 300</b>	<b>1 181 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 602	4 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>43 602</b>	<b>4 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>

Penneo document key: E570F-CW0NV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8YOU-GTEIG



## Endregårdsbakken 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 606 874	13 190 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 873 700	6 953 180
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 480 574</b>	<b>20 143 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 732	22 656
Annen kortsiktig gjeld	6	3 803 907	2 035 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 897 639</b>	<b>2 058 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 378 213</b>	<b>22 202 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 472 643</b>	<b>22 296 552</b>

Bergen, 02.06.2023  
Styret i Endregårdsbakken 3 AS

Geir-Ove Måkestad  
styreleder/daglig leder

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

John-Olav Måkestad  
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

Penneo document key: E570T-CWQNV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8YOU-GTEIG



## Endregårdsbakken 3 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet pusser opp leiligheter for videresalg. Inntektsføring skjer ved overtakelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Endregårdsbakken 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-197 425	-144 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-197 425</b>	<b>-144 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-897 388	-656 597



### Endregårdsbakken 3 AS Noter til årsregnskapet 2022

Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	897 388	656 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 425	-144 451
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 425	144 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-5 570	94 430
Årets resultat			0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>94 430</b>

### Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Leiligheter for videresalg	21 468 741	21 109 940
<b>Sum varelager</b>	<b>21 468 741</b>	<b>21 109 940</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	897 388	1 181 799
<b>Sum</b>	<b>897 388</b>	<b>1 181 799</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 873 700	6 953 180
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 712 109	1 992 361
<b>Sum</b>	<b>9 585 809</b>	<b>8 945 541</b>

Penneo document key: E570T-CWQNV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8YOU-GTEIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-02 11:52:52 UTC



## John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 08:00:38 UTC



## Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 08:19:37 UTC



## Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 08:19:37 UTC



## Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2023-06-05 11:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESTOT-CWCNV-0Y3TZ-ZP5Z4-E8YOU-GTEIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>