



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTO AS
Forretningsadresse: Holtveien 50A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten D. Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	
Sum inntekter		114 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	15 750	
Annen driftskostnad	3	67 530	48 133
Sum kostnader		83 280	48 133
Driftsresultat		31 220	-48 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 200 000
Sum finansinntekter			4 200 000
Annen finanskostnad		137 043	
Sum finanskostnader		137 043	
Netto finans		-137 043	4 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 823	4 151 867
Skattekostnad på ordinært resultat			17 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 823	4 134 736
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-32 542	
Årsresultat		-73 281	4 134 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-73 282	4 134 736
Sum overføringer og disponeringer		-73 282	4 134 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 542	
Sum immaterielle eiendeler		32 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 475 592	
Sum varige driftsmidler		6 475 592	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 783 240	2 783 240
Andre fordringer			129 632
Sum finansielle anleggsmidler		2 783 240	2 912 872
Sum anleggsmidler		9 291 374	2 912 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 672	4 000 000
Sum fordringer		30 672	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 897	64 790
Sum omløpsmidler		639 569	4 064 790
SUM EIENDELER		9 930 943	6 977 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 842 272	5 415 555
Sum opptjent egenkapital		4 842 272	5 415 555
Sum egenkapital		4 916 702	5 489 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 000	
Leverandørgjeld			5 166
Betalbar skatt			17 131
Annen kortsiktig gjeld		24 241	1 465 380
Sum kortsiktig gjeld		5 014 241	1 487 677
Sum gjeld		5 014 241	1 487 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 930 943	6 977 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTO AS
Forretningsadresse: Holtveien 50A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten D. Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 710 781
NYTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	
Sum inntekter		114 500	
Kostnader			
Avskrivning	2	15 750	
Annen driftskostnad	3	67 530	48 133
Sum kostnader		83 280	48 133
Driftsresultat		31 220	-48 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 200 000
Sum finansinntekter			4 200 000
Annen finanskostnad		137 043	
Sum finanskostnader		137 043	
Netto finans		-137 043	4 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 823	4 151 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 823	4 134 736
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-32 542	
Årsresultat		-73 281	4 134 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-73 282	4 134 736
Sum overføringer og disponeringer		-73 282	4 134 736



Organisasjonsnr: 927 710 781
NYTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 542
Sum immaterielle eiendeler 32 542

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 475 592
Sum varige driftsmidler 6 475 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 783 240 2 783 240
Andre fordringer 129 632
Sum finansielle anleggsmidler 2 783 240 2 912 872

Sum anleggsmidler 9 291 374 2 912 872

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 672 4 000 000
Sum fordringer 30 672 4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 608 897 64 790

Sum omløpsmidler 639 569 4 064 790

SUM EIENDELER 9 930 943 6 977 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 80 000 80 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 74 430 74 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 842 272 5 415 555
Sum opptjent egenkapital 4 842 272 5 415 555



Sum egenkapital	4 916 702	5 489 985
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 990 000	5 166
Leverandørgjeld		17 131
Betalbar skatt		1 465 380
Annen kortsiktig gjeld	24 241	
Sum kortsiktig gjeld	5 014 241	1 487 677
Sum gjeld	5 014 241	1 487 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 930 943	6 977 662



Organisasjonsnr: 927 710 781
NYTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: Y2XG8-XFOYH-AEBQN-C0UD2-GYCNW-L02MY



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 750	0
Annen driftskostnad	3	67 530	48 133
Sum driftskostnader		83 280	48 133
Driftsresultat		31 220	-48 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 200 000
Annen finanskostnad		137 043	0
Netto finansposter		-137 043	4 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 823	4 151 867
Skattekostnad på ordinært resultat		0	17 131
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-32 542	0
Årsresultat		-73 281	4 134 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-73 282	4 134 736
Sum disponert		-73 282	4 134 736

Penneo Dokumentnøkkel: Y2XG6-XFOYH-AERQN-CQUD2-GYCNW-L0ZMY



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		32 542	0
Sum immaterielle eiendeler		32 542	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 475 592	0
Sum varige driftsmidler		6 475 592	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 783 240	2 783 240
Andre fordringer		0	129 632
Sum finansielle anleggsmidler		2 783 240	2 912 872
Sum anleggsmidler		9 291 374	2 912 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		30 672	4 000 000
Sum fordringer		30 672	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 897	64 790
Sum omløpsmidler		639 569	4 064 790
Sum eiendeler		9 930 943	6 977 662

Penneo Dokumentnøkkel: Y2XG8-XFOYH-AEBQN-COUD2-GYCNW-L02WY



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>74 430</u>	<u>74 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 842 272	5 415 555
Sum opptjent egenkapital		<u>4 842 272</u>	<u>5 415 555</u>
Sum egenkapital		<u>4 916 702</u>	<u>5 489 985</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 990 000	0
Leverandørgjeld		0	5 166
Betalbar skatt		0	17 131
Annen kortsiktig gjeld		24 241	1 465 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 014 241</u>	<u>1 487 677</u>
Sum gjeld		<u>5 014 241</u>	<u>1 487 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 930 943</u>	<u>6 977 662</u>

31. desember 2022

Oslo, 30. juni 2023

Morten Drolsum Finstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y2XG6-XFDYH-AEBQN-CQUD2-GYCMW-LO2M-Y



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 3. juni 2021 i forbindelse med fisjonen av Finstad AS. Fisjonen ble gjennomført med effekt fra 1. januar 2021 etter reglene om skattefri fisjon etter kontinuitetsmetoden.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: Y2XG8-XFOYH-AEBQW-C0UID2-GYCNW-LO2MY



Nyto AS

Org.nr: 927 710 781

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 356 342	135 000	6 491 342
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 356 342	135 000	6 491 342
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-15 750	-15 750
Balanseført pr. 31.12.2022	6 356 342	119 250	6 475 592
Årets avskrivninger	0	15 750	15 750

Selskapet har anskaffet en boligeiendom som ikke avskrives.

Note 3 - Antall ansatte og lån til aksjonær

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	28 577	

Pennco Dokumentnrøkket: Y2XG8-XFOYH-AEBQN-CAUD2-GYCNM-LQ2MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Drolsum Finstad

Styreleder

På vegne av: Nyto AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1750201

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 11:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2XG6-XFOYH-AESQN-C0UD2-GYCNW-L02MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nyto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyto AS som viser et underskudd på NOK 73 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





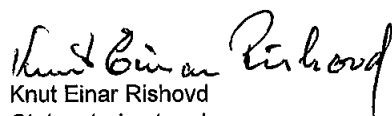
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor