



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 477 764	6 827 322
Annen driftsinntekt	3	111 852	81 060
Sum inntekter		7 589 616	6 908 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	272 876	156 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	441	1 762
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	4 137 247	62 378 231
Sum kostnader		4 410 563	62 536 853
Driftsresultat		3 179 053	-55 628 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235 388	181 323
Sum finansinntekter		235 388	181 323
Annen rentekostnad		2 945 243	838 092
Sum finanskostnader		2 945 243	838 092
Netto finans		-2 709 855	-656 769
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		469 198	-56 285 240
Totalresultat		469 198	-56 285 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 198	-56 285 240
Sum overføringer og disponeringer		469 198	-56 285 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		441
Sum varige driftsmidler		27 862 412	27 862 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 862 412	27 862 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		748 679	811 310
Sum fordringer		748 679	811 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333 589	7 433 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333 589	7 433 163
Sum omløpsmidler		4 082 269	8 244 474
SUM EIENDELER		31 944 681	36 107 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	43 070 728	43 539 926
Sum opptjent egenkapital		-43 070 728	-43 539 926
Sum egenkapital		-43 059 128	-43 528 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	68 056 487	68 886 111
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 559 487	75 389 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 372	3 969 968
Skyldige offentlige avgifter		58 772	52 009
Annen kortsiktig gjeld		327 177	224 564
Sum kortsiktig gjeld		444 322	4 246 541
Sum gjeld		75 003 809	79 635 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 944 681	36 107 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515948

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 477 764	6 827 322
Annen driftsinntekt	3	111 852	81 060
Sum inntekter		7 589 616	6 908 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	272 876	156 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	441	1 762
Annen driftskostnad	7,8,9,10	4 137 247	62 378 231
Sum kostnader		4 410 563	62 536 853
Driftsresultat		3 179 053	-55 628 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235 388	181 323
Sum finansinntekter		235 388	181 323
Annen rentekostnad		2 945 243	838 092
Sum finanskostnader		2 945 243	838 092
Netto finans		-2 709 855	-656 769
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		469 198	-56 285 240
Totalresultat		469 198	-56 285 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 198	-56 285 240
Sum overføringer og disponeringer		469 198	-56 285 240



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		441
Sum varige driftsmidler		27 862 412	27 862 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 862 412	27 862 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		748 679	811 310
Sum fordringer		748 679	811 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333 589	7 433 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333 589	7 433 163
Sum omløpsmidler		4 082 269	8 244 474
SUM EIENDELER		31 944 681	36 107 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	43 070 728	43 539 926
Sum opptjent egenkapital		-43 070 728	-43 539 926
Sum egenkapital		-43 059 128	-43 528 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	68 056 487	68 886 111
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 559 487	75 389 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 372	3 969 968
Skyldige offentlige avgifter		58 772	52 009
Annen kortsiktig gjeld		327 177	224 564
Sum kortsiktig gjeld		444 322	4 246 541
Sum gjeld		75 003 809	79 635 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 944 681	36 107 326



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AL Haugum Burettslag
2023**

AL Haugum Burettslag Org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AL Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	26 854 562	26 854 562
Tomt	11, 12	1 007 850	1 007 850
Andre driftsmidler	6	0	441
Sum varige driftsmidler		27 862 412	27 862 852
Sum anleggsmidler		27 862 412	27 862 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		539 807	672 687
Andre fordringer		208 872	138 623
Sum fordringer		748 679	811 310
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 298 607	7 401 684
Skattetrekk		34 982	31 479
Sum bankinnsk. og kontanter		3 333 589	7 433 163
Sum omløpsmidler		4 082 269	8 244 474
SUM EIENDELER		31 944 681	36 107 326

Balanserapport 2023 for AL Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AL Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital	11 600	11 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -43 070 728	-43 539 926
Sum opptjent egenkapital	-43 070 728	-43 539 926
SUM EGENKAPITAL	-43 059 128	-43 528 326
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 68 056 487	68 886 111
Borettsinnskudd	12 6 503 000	6 503 000
Sum langsiktig gjeld	74 559 487	75 389 111
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	78 110	24 656
Leverandørgjeld	58 372	3 969 968
Skyldige off. myndigheter	58 773	52 009
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	123 354	112 296
Påløpne renter	113 648	54 450
Annen kortsiktig gjeld	12 066	33 162
Sum kortsiktig gjeld	444 322	4 246 541
SUM GJELD	75 003 809	79 635 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 944 681	36 107 326

Bergen,
Styret for AL Haugum Burettslag

Sandra Stine Hellevang Mikalsen
Styrets leder

Naim Sahiti
Styremedlem

Heidi-Merethe Kvalheim
Styremedlem

Finn Sætrebakke
Styremedlem

Runar Nilsen Mjåseth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AL Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	7 162 200	6 510 384	7 160 522	8 236 500
3801 Andel driftskostnader	253 464	254 538	255 612	253 464
3804 Utleie garasjeplasser	62 100	62 400	62 400	61 800
3810 Utleie lokaler	0	0	11 240	11 240
Sum felleskostnader	7 477 764	6 827 322	7 489 774	8 563 004

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	111 852	81 060	103 039	103 039
Sum andre inntekter	111 852	81 060	103 039	103 039

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,30
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	112 000	107 500	115 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 500	-20 740	0	0
Sum styrehonorar	116 500	86 760	115 000	125 000

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsa nlegg straum	Pientraktor	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	565 098	36 999	25 110
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	565 098	36 999	25 110
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	441	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	565 098	36 999	25 110
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2002	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	22	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	575	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	45 776	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 436	11 865	12 000	12 000
6336 HMS	12 024	9 063	0	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	725	7 483	0	1 500
6360 Renhold og matteleie	102 709	94 603	98 000	98 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	3 160	0	0
6370 Garasjer	9 993	1 153	8 000	8 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 600	11 600
6375 TV/Bredbånd	844 086	850 608	855 400	893 000
6376 Vaktmestertjenester	0	813	0	0
6377 Vakthold	1 970	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 191	20 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	256 773	237 679	216 382	216 382
6395 Andre leiekostnader	4 800	0	0	2 400
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	10 000
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	55 615	51 850	0	30 000
6800 Kontorkostnader	1 015	0	7 000	2 000
6845 Kopiering	0	6 105	0	0
6860 Kursutgifter	8 100	1 979	0	5 000
6900 Telefonutgifter	8 306	10 958	10 000	10 000
6940 Porto	330	440	500	500
7000 Drivstoff	1 956	949	2 500	2 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	1 157	0	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 229	0	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 616	3 146	10 500	5 000
7779 Andre gebyr	0	865	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	0
Sum driftskostnader	1 339 861	1 350 258	1 341 882	1 334 882

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	7 079	0	0
6502 Brannvernutstyr	4 782	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	5 675	1 469	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	25 112	35 155	10 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	5 582	6 745	15 000	10 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	6 651	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 802	50 448	25 000	30 000

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 287	19 239	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 958	0	10 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 302	15 104	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 961	12 873	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 857	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	7 746	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 910	40 671	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	5 779	12 177	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	63 921	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 865	664	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	9 000	9 000
Sum vedlikehold	129 983	115 330	119 000	114 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9031 Prosjekt og byggeledelse	59 635	0	0	0
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	63 000	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	1 208 903	0	0
9069 Andre Byggeplasskostnader	71 994	28 499	0	0
9290 Totalentreprise	0	52 242 100	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriseser	0	4 672 543	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	131 628	58 215 045	0	0

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	26 854 562	1 007 850
Anskaffelseskost pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Bokført verdi pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Anskaffelsesår	1977	1976

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	74 559 487	75 389 111
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 862 412	27 862 412

Note 13 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-43 070 728	-43 539 926

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2013	18 300 000	
Nedbetalt tidligere	3 305 996	
Nedbetalt i år	737 517	
Lånesaldo 31.12		14 256 487
Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2038		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2008	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	1 777 893	
Nedbetalt i år	92 107	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2023		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,24%, løpetid 7 år		
Opprinnelig 2022	53 800 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		53 800 000
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2029		

Sum langsiktig gjeld

60 056 487

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	59 436 987
--------------------------------	------------

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13559519	24,00	144 849,00	3 476 376,00
	40,00	133 177,00	5 327 080,00
	20,00	107 939,00	2 158 780,00
	16,00	99 837,00	1 597 392,00
	16,00	94 113,00	1 505 808,00
	1,00	74 338,00	74 338,00
	1,00	70 622,00	70 622,00
	1,00	46 090,00	46 090,00
Lån Handelsbanken 9521.75.29159	24,00	552 233,00	13 253 592,00
	40,00	507 737,00	20 309 480,00
	20,00	411 518,00	8 230 360,00
	16,00	380 626,00	6 090 016,00
	16,00	358 803,00	5 740 848,00
	1,00	175 717,00	175 717,00

Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 997 932	7 510 966
Periodens resultat	469 198	-56 285 240
Årets avskrivninger	441	1 762
Opptak lån	0	53 800 000
Avdrag lån	-829 624	-1 029 556
Endring i disponible midler	-359 985	-3 513 034
Disponible midler 31.12.	3 637 947	3 997 932

AL Haugum Burettslag, org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



12-8007 - Årsop...

Name Date
Mikalsen, Sandra Stine H 2024-05-07

Identification

 bankID Mikalsen, Sandra Stine H

Name Date
Mjåseth, Runar Nilsen 2024-05-07

Identification

 bankID Mjåseth, Runar Nilsen

Name Date
Sætrebakke, Finn 2024-05-07

Identification

 bankID Sætrebakke, Finn

Name Date
Kvalheim, Heidi-Merethe 2024-05-08

Identification

 bankID Kvalheim, Heidi-Merethe

Name Date
Sahiti, Naim 2024-05-07

Identification

 bankID Sahiti, Naim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AL Haugum Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Haugum Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-08 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.