



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 116 000 |
| Sum inntekter | | 220 000 | 116 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 57 033 | 44 983 |
| Sum kostnader | | 57 033 | 44 983 |
| Driftsresultat | | 162 967 | 71 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 680 | 10 118 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 0 | 77 634 |
| Sum finansinntekter | | 27 680 | 87 752 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 133 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 505 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 638 |
| Netto finans | | 27 680 | 86 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 190 647 | 157 131 |
| Skattekostnad | | 41 915 | 17 489 |
| Årsresultat | | 148 732 | 139 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 20 048 | 57 435 |
| Annen egenkapital | | -471 316 | 82 207 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 732 | 139 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 21 638 | 22 843 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 638 | 22 843 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 000 | 80 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 101 638 | 102 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 467 | 5 820 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 81 467 | 5 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Sum investeringer | | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum omløpsmidler | | 4 486 103 | 4 261 563 |
| SUM EIENDELER | | 4 587 741 | 4 364 406 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 2 874 118 | 2 874 118 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 994 118 | 2 994 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum egenkapital | | 3 784 611 | 4 255 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 467 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | 35 056 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 034 | 17 470 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 123 573 | 91 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 587 741 | 4 364 405 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304675

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 116 000 |
| Sum inntekter | | 220 000 | 116 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 57 033 | 44 983 |
| Sum kostnader | | 57 033 | 44 983 |
| Driftsresultat | | 162 967 | 71 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 680 | 10 118 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 0 | 77 634 |
| Sum finansinntekter | | 27 680 | 87 752 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 133 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 505 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 638 |
| Netto finans | | 27 680 | 86 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 190 647 | 157 131 |
| Skattekostnad | | 41 915 | 17 489 |
| Årsresultat | | 148 732 | 139 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 20 048 | 57 435 |
| Annen egenkapital | | -471 316 | 82 207 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 148 732 | 139 642 |



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 21 638 | 22 843 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 638 | 22 843 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 000 | 80 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 101 638 | 102 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 467 | 5 820 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 81 467 | 5 820 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Sum investeringer | | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum omløpsmidler | | 4 486 103 | 4 261 563 |
| SUM EIENDELER | | 4 587 741 | 4 364 406 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 2 874 118 | 2 874 118 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 994 118 | 2 994 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum egenkapital | | 3 784 611 | 4 255 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 467 | 0 |
| Betalbar skatt | | 35 056 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 034 | 17 470 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 123 573 | 91 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| Sum gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 587 741 | 4 364 406 |



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer ihht leieavtale tomånedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



80000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
80000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
80000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
123573.00 91008.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Norne Rente | 3352748.00 | 0.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 3352748.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til kostpris.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 116 000 |
| Sum driftsinntekter | | 220 000 | 116 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -57 033 | -44 983 |
| Sum driftskostnader | | -57 033 | -44 983 |
| Driftsresultat | | 162 967 | 71 017 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 680 | 10 118 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 0 | 77 634 |
| Sum finansinntekter | | 27 680 | 87 752 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -133 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -1 505 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -1 638 |
| Netto finans | | 27 680 | 86 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 190 647 | 157 131 |
| Skattekostnad | | -41 915 | -17 489 |
| Årsresultat | | 148 732 | 139 642 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 20 048 | 57 435 |
| Annen egenkapital | | -471 316 | 82 207 |
| Sum overføringer | | 148 732 | 139 642 |



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 21 638 | 22 843 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 638 | 22 843 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 000 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 101 638 | 102 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 467 | 5 820 |
| Sum fordringer | | 81 467 | 5 820 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Sum investeringer | | 3 135 980 | 3 135 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 656 | 1 119 763 |
| Sum omløpsmidler | | 4 486 103 | 4 261 562 |
| SUM EIENDELER | | 4 587 741 | 4 364 405 |



TPS EIENDOM AS
998 889 359

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 2 874 118 | 2 874 118 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 994 118 | 2 994 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 493 | 1 261 809 |
| Sum egenkapital | | 3 784 611 | 4 255 927 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 467 | 0 |
| Betalbar skatt | | 35 056 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 034 | 17 470 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 123 573 | 91 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| Sum gjeld | | 803 130 | 108 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 587 741 | 4 364 405 |

Larvik, 02.02.2024

Geir Espedalen
styrets leder / daglig leder



TPS EIENDOM AS
998889359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TPS EIENDOM AS
998889359

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 80 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 80 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 80 000 |

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-------------|----------------|--|
| Norne Rente | 3 352 748 | 0 |

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til kostpris.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 123 573 | 91 008 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.