



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-580 037
Varekostnad			580 037
Annen driftskostnad		24 479	39 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 479</b>	<b>39 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 479</b>	<b>-39 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad	3	178 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-178 977</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 456	-39 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning/ prosjekt under utvikling	3	3 219 910	3 219 910
Sum varer		3 219 910	3 219 910
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 014	3 000
Sum fordringer		3 014	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878	52 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	52 409
Sum omløpsmidler		3 223 802	3 275 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 802</b>	<b>3 275 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	1	130 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		486 283	282 828
Sum opptjent egenkapital		-486 283	-282 828
Sum egenkapital		-356 283	-252 828



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 368	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	243 724	217 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 092</b>	<b>3 517 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 092</b>	<b>3 517 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 993	2 850
Annen kortsiktig gjeld			7 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 993</b>	<b>10 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 085</b>	<b>3 528 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 802</b>	<b>3 275 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-580 037
Varekostnad			580 037
Annen driftskostnad		24 479	39 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 479</b>	<b>39 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 479</b>	<b>-39 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad	3	178 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-178 977</b>	<b>205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 456	-39 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 456</b>	<b>-39 543</b>



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning/ prosjekt  
under utvikling

Sum varer	3	3 219 910	3 219 910
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		3 014	3 000
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	52 409
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		3 223 802	3 275 318
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 223 802	3 275 318
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer  
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital	1	130 000	30 000
--------------------------	---	---------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		486 283	282 828
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-356 283	-252 828
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	5	3 334 368	3 300 000
------------------------	---	-----------	-----------

	5	243 724	217 380
--	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	3 578 092	3 517 380
Sum langsiktig gjeld	3 578 092	3 517 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 993	2 850
Annen kortsiktig gjeld		7 916
Sum kortsiktig gjeld	1 993	10 766
Sum gjeld	3 580 085	3 528 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 223 802	3 275 318



Organisasjonsnr: 917 510 970  
FLØRENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MYK INVEST AS	65.00	50.00%	Ordinære aksjer
PIRI AS	65.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	6875.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



11000.00 6875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Flørenes Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.

#### Note 1. Aksjekapital og aksjeeiere.



Selskapets aksjekapital er på kr. 130.000,- fordelt på 130 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjer har samme rettigheter.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Myk Invest AS v/ Geir I. Mykletun ( daglig leder )	65 aksjer	50%
Piri AS v/ Odd Magne Vatne ( styremedlem )	65 aksjer	50%

## Egenkapital

Egenkapital 31.12. forrige år	-252.828
Utvidelse aksjekapital	100.000
Årsresultat	-203.456
Egenkapital 31.12.	-356.283

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

### Note 2. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger, andre godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. All arbeid utføres av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Note 3. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 3.219 910,- gjelder kjøp av tomt kr. 1 000 000,- og påløpte kostnader til reguleringsplan på prosjekt Vardeheia . m.v. og er bokført til kostpris. F.o.m. 2020 er rentekostnader ikke aktivert på prosjektet.

### Note 4. Skatter.

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(282 828)	(486 283)	203 456
Netto forskjeller	(282 828)	(486 283)	203 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	282 828	486 283	(203 456)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 106 982

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(203 456)	(39 543)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(203 456)</b>	<b>(39 543)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5. Lån, pantstillelser m.m.**

Av selskapets lån er kr. 3.334.368,- sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 3.219.910. Lånet forventes nedbetalt ettersom hele eller deler av prosjektet blir realisert.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår, og skal nedbetales etter evne.

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Banken har for en gitt periode garantert for fortsatt drift.