



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 293 247	35 110 886
Annen driftsinntekt		1 843 704	1 285 092
Sum inntekter		19 136 951	36 395 977
Kostnader			
Varekostnad		6 959 189	17 538 976
Lønnskostnad	2, 6	8 618 295	8 703 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 272 931	1 117 844
Annen driftskostnad		2 019 183	2 245 091
Sum kostnader		18 869 597	29 604 918
Driftsresultat		267 354	6 791 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	5 761
Sum finansinntekter		1 148	5 761
Annen rentekostnad		120 059	176 546
Sum finanskostnader		120 059	176 546
Netto finans		-118 911	-170 785
Ordinært resultat før skattekostnad		148 443	6 620 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 812	1 456 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 631	5 163 814
Årsresultat		115 631	5 163 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 631	5 163 814
Totalresultat		115 631	5 163 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 631	5 163 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		115 631	5 163 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 696 017	4 878 275
Maskiner og anlegg	1, 3	2 183 447	2 193 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 7	3 469 917	3 072 517
Sum varige driftsmidler		25 349 381	10 144 311
Sum anleggsmidler		25 349 381	10 144 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	125 467	169 556
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	961 361	2 341 923
Andre kortsiktige fordringer		312 193	55 064
Sum fordringer		1 273 554	2 396 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 858 476	7 186 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 476	7 186 805
Sum omløpsmidler		3 257 498	9 753 348
SUM EIENDELER		28 606 878	19 897 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 665 655	9 550 024
Sum opptjent egenkapital		9 665 655	9 550 024
Sum egenkapital		9 965 655	9 850 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 128	635 841
Sum avsetninger for forpliktelser		441 128	635 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 774 620	3 549 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 620	3 549 261
Sum langsiktig gjeld		3 215 747	4 185 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 227 110	
Leverandørgjeld		2 133 553	1 251 680
Betalbar skatt	1, 5	227 525	2 011 827
Skyldig offentlige avgifter		413 062	1 013 876
Annen kortsiktig gjeld		1 424 226	1 585 151
Sum kortsiktig gjeld		15 425 476	5 862 534
Sum gjeld		18 641 224	10 047 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 606 878	19 897 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462365

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS
Forretningsadresse: Torvstrøvegen 8
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 293 247	35 110 886
Annen driftsinntekt		1 843 704	1 285 092
Sum inntekter		19 136 951	36 395 977
Kostnader			
Varekostnad		6 959 189	17 538 976
Lønnskostnad	2, 6	8 618 295	8 703 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 272 931	1 117 844
Annen driftskostnad		2 019 183	2 245 091
Sum kostnader		18 869 597	29 604 918
Driftsresultat		267 354	6 791 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	5 761
Sum finansinntekter		1 148	5 761
Annen rentekostnad		120 059	176 546
Sum finanskostnader		120 059	176 546
Netto finans		-118 911	-170 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 812	1 456 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 631	5 163 814
Årsresultat		115 631	5 163 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 631	5 163 814
Totalresultat		115 631	5 163 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 631	5 163 814
Sum overføringer og disponeringer		115 631	5 163 814



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 19 696 017 4 878 275

Maskiner og anlegg 1, 3 2 183 447 2 193 519

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 3, 7 3 469 917 3 072 517

Sum varige driftsmidler 25 349 381 10 144 311

Sum anleggsmidler 25 349 381 10 144 311

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 125 467 169 556

Fordringer

Kundefordringer 1, 7 961 361 2 341 923

Andre kortsiktige

fordringer 312 193 55 064

Sum fordringer 1 273 554 2 396 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 1 858 476 7 186 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 858 476 7 186 805**

Sum omløpsmidler 3 257 498 9 753 348

SUM EIENDELER 28 606 878 19 897 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 665 655 9 550 024

Sum opptjent egenkapital 9 665 655 9 550 024



Sum egenkapital		9 965 655	9 850 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 128	635 841
Sum avsetninger for forpliktelser		441 128	635 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 774 620	3 549 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 620	3 549 261
Sum langsiktig gjeld		3 215 747	4 185 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 227 110	
Leverandørgjeld		2 133 553	1 251 680
Betalbar skatt	1, 5	227 525	2 011 827
Skyldig offentlige avgifter		413 062	1 013 876
Annen kortsiktig gjeld		1 424 226	1 585 151
Sum kortsiktig gjeld		15 425 476	5 862 534
Sum gjeld		18 641 224	10 047 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 606 878	19 897 659



Organisasjonsnr: 989 960 067
BYGGMESTER BJØRN SJAASTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**BYGGMESTER
BJØRN SJAASTAD AS**



Resultatregnskap			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 293 247	35 110 886
Annen driftsinntekt		1 843 704	1 285 092
Sum driftsinntekter		<u>19 136 951</u>	<u>36 395 977</u>
Varekostnad		6 959 189	17 538 976
Lønnskostnad	2, 6	8 618 295	8 703 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 272 931	1 117 844
Annen driftskostnad		2 019 183	2 245 091
Sum driftskostnader		<u>18 869 597</u>	<u>29 604 918</u>
Driftsresultat		<u>267 354</u>	<u>6 791 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	5 761
Annen rentekostnad		120 059	176 546
Resultat av finansposter		<u>-118 911</u>	<u>-170 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		148 443	6 620 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 812	1 456 460
Ordinært resultat		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>
Årsoverskudd		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 631	5 163 814
Sum overføringer		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 696 017	4 878 275
Maskiner og anlegg	1, 3	2 183 447	2 193 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 7	3 469 917	3 072 517
Sum varige driftsmidler		<u>25 349 381</u>	<u>10 144 311</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 349 381</u>	<u>10 144 311</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	125 467	169 556
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	961 361	2 341 923
Andre kortsiktige fordringer		312 193	55 064
Sum fordringer		<u>1 273 554</u>	<u>2 396 987</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 858 476	7 186 805
Sum omløpsmidler		<u>3 257 498</u>	<u>9 753 348</u>
Sum eiendeler		<u>28 606 878</u>	<u>19 897 659</u>
Byggmester Bjørn Sjaastad AS		Side 3	



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 665 655	9 550 024
Sum opptjent egenkapital		<u>9 665 655</u>	<u>9 550 024</u>
Sum egenkapital		<u>9 965 655</u>	<u>9 850 024</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	441 128	635 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 774 620	3 549 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 774 620</u>	<u>3 549 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 227 110	0
Leverandørgjeld		2 133 553	1 251 680
Betalbar skatt	1, 5	227 525	2 011 827
Skyldig offentlige avgifter		413 062	1 013 876
Annen kortsiktig gjeld		1 424 226	1 585 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 425 476</u>	<u>5 862 534</u>
Sum gjeld		<u>18 641 224</u>	<u>10 047 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 606 878</u>	<u>19 897 659</u>
Skage, 28.04.2022 Styret i Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
_____ Erling Gartland styreleder	_____ Robert Gabrielsen Styremedlem/Daglig leder	_____ Bjørn Sjaastad styremedlem	
_____ Frank Hildrum styremedlem	_____ Håvard Kolberg styremedlem		
Byggmester Bjørn Sjaastad AS		Side 4	



Noter

Byggmester Bjørn Sjaastad AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer med fradrag for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), refusjon skatt (skatt på positiv personinntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt av fremførbart skattemessig underskudd. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 768 997	7 920 518
Folketrygdavgift	418 233	346 963
Styrehonorar	0	20 000
Pensjonskostnader (OTP)	304 664	304 274
Lærlingetilskudd	0	-21 101
Andre ytelser	82 764	90 949
Yrkesskadeforsikring	43 637	41 405
Sum	8 618 295	8 703 008

Foretaket sysselsetter 15 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 638 641	5 799 101	6 746 889	18 184 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 914 542	745 459	818 000	16 478 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 553 182	6 544 560	7 564 889	34 662 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	857 166	4 361 113	4 094 972	9 313 251
= Bokført verdi 31.12.21	19 696 017	2 183 447	3 469 917	25 349 380
Årets ordinære avskrivninger	96 800	755 531	420 600	1 272 931
Økonomisk levetid	5 år	4-12 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr 294 522,- sperret for skattetrekk.



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 525	2 011 827
Endring i utsatt skatt	-194 713	-555 367
Skattekostnad ordinært resultat	32 812	1 456 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 443	6 620 274
Permanente forskjeller	700	0
Endring i midlertidige forskjeller	885 060	7 877 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 353 383
Skattepliktig inntekt	1 034 203	9 144 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 525	2 011 827
Sum betalbar skatt i balansen	227 525	2 011 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 514 318	1 581 071	66 753
Tilvirkningskontrakter	518 586	1 369 116	850 530
Fordringer	-4 777	-37 000	-32 223
Andre forskjeller	-23 000	-23 000	0
Sum	2 005 127	2 890 187	885 060
Grunnlag for utsatt skatt	2 005 127	2 890 187	885 060
Utsatt skatt (22 %)	441 128	635 841	194 713

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har tjenstepensjon som tilfredsstiller kravene i loven.



Noter	
Byggmester Bjørn Sjaastad AS	

Note nr. 7 Gjeld, garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 001 730	3 549 261
	Garantiansvar som er pantesikret	
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger	19 819 587	4 878 275
Kundefordringer	961 361	2 341 923
Varebiler	2 339 000	2 666 600
Varelager	125 467	169 556
Sum	23 245 415	10 056 354

Byggelånet på kr. 11 227 110,00 vil bli konvertert til langsiktig lån når bygget er ferdigstilt i 2022



Årsregnskap

2021

**BYGGMESTER
BJØRN SJAASTAD AS**



Resultatregnskap			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 293 247	35 110 886
Annen driftsinntekt		1 843 704	1 285 092
Sum driftsinntekter		<u>19 136 951</u>	<u>36 395 977</u>
Varekostnad		6 959 189	17 538 976
Lønnskostnad	2, 6	8 618 295	8 703 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 272 931	1 117 844
Annen driftskostnad		2 019 183	2 245 091
Sum driftskostnader		<u>18 869 597</u>	<u>29 604 918</u>
Driftsresultat		<u>267 354</u>	<u>6 791 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	5 761
Annen rentekostnad		120 059	176 546
Resultat av finansposter		<u>-118 911</u>	<u>-170 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		148 443	6 620 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 812	1 456 460
Ordinært resultat		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>
Årsoverskudd		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 631	5 163 814
Sum overføringer		<u>115 631</u>	<u>5 163 814</u>

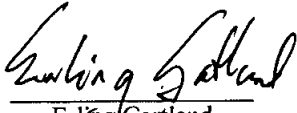
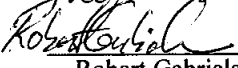

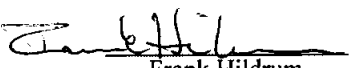
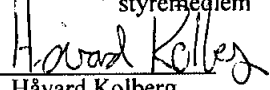


Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 696 017	4 878 275
Maskiner og anlegg	1, 3	2 183 447	2 193 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 7	3 469 917	3 072 517
Sum varige driftsmidler		<u>25 349 381</u>	<u>10 144 311</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 349 381</u>	<u>10 144 311</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	125 467	169 556
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	961 361	2 341 923
Andre kortsiktige fordringer		312 193	55 064
Sum fordringer		<u>1 273 554</u>	<u>2 396 987</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 858 476	7 186 805
Sum omløpsmidler		<u>3 257 498</u>	<u>9 753 348</u>
Sum eiendeler		<u>28 606 878</u>	<u>19 897 659</u>



Balanse			
Byggmester Bjørn Sjaastad AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 665 655	9 550 024
Sum opptjent egenkapital		<u>9 665 655</u>	<u>9 550 024</u>
Sum egenkapital		<u>9 965 655</u>	<u>9 850 024</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	441 128	635 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 774 620	3 549 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 774 620</u>	<u>3 549 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 227 110	0
Leverandørgjeld		2 133 553	1 251 680
Betalbar skatt	1, 5	227 525	2 011 827
Skyldig offentlige avgifter		413 062	1 013 876
Annen kortsiktig gjeld		1 424 226	1 585 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 425 476</u>	<u>5 862 534</u>
Sum gjeld		<u>18 641 224</u>	<u>10 047 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 606 878</u>	<u>19 897 659</u>

Skage, 28.04.2022
Styret i Byggmester Bjørn Sjaastad AS

 Erling Gartland styreleder	 Robert Gabrielsen Styremedlem/Daglig leder	 Bjørn Sjaastad styremedlem
 Frank Hildrum styremedlem		 Håvard Kolberg styremedlem

Byggmester Bjørn Sjaastad AS Side 4



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer med fradrag for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), refusjon skatt (skatt på positiv personinntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt av fremførbart skattemessig underskudd. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter

Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 768 997	7 920 518
Folketrygdavgift	418 233	346 963
Styrehonorar	0	20 000
Pensjonskostnader (OTP)	304 664	304 274
Lærlingetilskudd	0	-21 101
Andre ytelser	82 764	90 949
Yrkesskadeforsikring	43 637	41 405
Sum	8 618 295	8 703 008

Foretaket sysselsetter 15 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 638 641	5 799 101	6 746 889	18 184 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 914 542	745 459	818 000	16 478 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 553 182	6 544 560	7 564 889	34 662 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	857 166	4 361 113	4 094 972	9 313 251
= Bokført verdi 31.12.21	19 696 017	2 183 447	3 469 917	25 349 380
Årets ordinære avskrivninger	96 800	755 531	420 600	1 272 931
Økonomisk levetid	5 år	4-12 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr 294 522,- sperret for skattetrekk.



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 525	2 011 827
Endring i utsatt skatt	-194 713	-555 367
Skattekostnad ordinært resultat	32 812	1 456 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 443	6 620 274
Permanente forskjeller	700	0
Endring i midlertidige forskjeller	885 060	7 877 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 353 383
Skattepliktig inntekt	1 034 203	9 144 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 525	2 011 827
Sum betalbar skatt i balansen	227 525	2 011 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 514 318	1 581 071	66 753
Tilvirkningskontrakter	518 586	1 369 116	850 530
Fordringer	-4 777	-37 000	-32 223
Andre forskjeller	-23 000	-23 000	0
Sum	2 005 127	2 890 187	885 060
Grunnlag for utsatt skatt	2 005 127	2 890 187	885 060
Utsatt skatt (22 %)	441 128	635 841	194 713

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har tjenestepensjon som tilfredsstillter kravene i loven.



Noter
Byggmester Bjørn Sjaastad AS

Note nr. 7 Gjeld, garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 001 730	3 549 261
	Garantiansvar som er pantesikret	
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger	19 819 587	4 878 275
Kundefordringer	961 361	2 341 923
Varebiler	2 339 000	2 666 600
Varelager	125 467	169 556
Sum	23 245 415	10 056 354

Byggelånet på kr. 11 227 110,00 vil bli konvertert til langsiktig lån når bygget er ferdigstilt i 2022



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmester Bjørn Sjaastad

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Bjørn Sjaastad.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKG7G-566NK-07YOD-N8E0T-MP6WF-4YU12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 16:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKGTG-566NK-O7VOD-N8EOT-MP6WF-4YU12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>