



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		838 933	789 640
Sum inntekter		838 933	789 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	270 624	231 879
Andre driftskostnader	3	171 518	94 718
Sum kostnader		442 142	326 597
Driftsresultat		396 790	463 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	320 019	
Anna renteinntekt		36 181	12 318
Sum finansinntekter		356 200	12 318
Netto finans		356 200	12 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	97 366	104 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 624	370 782
Årsresultat		655 624	370 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 624	370 782
Totalresultat		655 624	370 782
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		155 624	
Overført frå anna egenkapital			-129 218
Sum overføringer og disponeringar		655 624	370 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 462 000	2 650 693
Maskiner og anlegg o.l		515 700	570 461
Driftsmidlar, inventar og liknande		13 600	
Sum varige driftsmiddel	2	2 991 300	3 221 154
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	320 019	600 000
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		389 619	669 600
Sum anleggsmiddel		3 380 919	3 890 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar		21 967	21 967
Sum krav		21 967	21 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		5 487 266	4 824 283
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 487 266	4 824 283
Sum omløpsmiddel		5 509 233	4 846 250
SUM EIGEDELAR		8 890 151	8 737 003

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten egenkapital		83 658	83 658
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		7 987 397	7 831 773
Sum opptent egenkapital		7 987 397	7 831 773
Sum egenkapital	7	8 071 055	7 915 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	41 381	47 240
Sum avsetjinger for plikter		41 381	47 240
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 381	47 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	599
Betalbar skatt	5	103 226	98 880
Skuldige offentlege avgifter		173 520	174 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		777 716	774 333
Sum gjeld		819 097	821 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 890 151	8 737 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361219

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		838 933	789 640
Sum inntekter		838 933	789 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	270 624	231 879
Andre driftskostnader	3	171 518	94 718
Sum kostnader		442 142	326 597
Driftsresultat		396 790	463 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknytt selskap	4	320 019	
Anna renteinntekt		36 181	12 318
Sum finansinntekter		356 200	12 318
Netto finans		356 200	12 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	97 366	104 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 624	370 782
Årsresultat		655 624	370 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 624	370 782
Totalresultat		655 624	370 782
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		155 624	
Overført frå anna egenkapital			-129 218
Sum overføringer og disponeringar		655 624	370 782



Anna egenkapital		7 987 397	7 831 773
Sum opptent egenkapital		7 987 397	7 831 773
Sum egenkapital	7	8 071 055	7 915 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	41 381	47 240
Sum avsetjinger for plikter		41 381	47 240
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 381	47 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	599
Betalbar skatt	5	103 226	98 880
Skuldige offentlige avgifter		173 520	174 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		777 716	774 333
Sum gjeld		819 097	821 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 890 151	8 737 003



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2022
for
Jaro Eigedom AS



Jaro Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salsinntekter		838 933	789 640
Sum driftsinntekter		<u>838 933</u>	<u>789 640</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	270 624	231 879
Andre driftskostnader	3	171 518	94 718
Sum driftskostnader		<u>442 142</u>	<u>326 597</u>
Driftsresultat		<u>396 790</u>	<u>463 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	320 019	0
Andre renteinntekter		36 181	12 318
Resultat av finansposter		356 200	12 318
Resultat før skattekostnad		752 990	475 361
Skattekostnad på resultat	5	97 366	104 579
Resultat		<u>655 624</u>	<u>370 782</u>
ÅRSOVERSKOT		<u>655 624</u>	<u>370 782</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		155 624	0
Overført frå anna egenkapital		0	129 218
Sum overføringer		<u>655 624</u>	<u>370 782</u>



Jaro Eigedom AS				
Balanse pr 31.12.2022				
Eiga	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 462 000	2 650 693	
Maskiner og anlegg o.l		515 700	570 461	
Driftsmidler, inventar og liknande		13 600	0	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 991 300</u>	<u>3 221 154</u>	
Lån til tilknyttta selskap og felles kontrollert verksemd	4	320 019	600 000	
Investering i aksjar	4	69 600	69 600	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>389 619</u>	<u>669 600</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 380 919</u>	<u>3 890 754</u>	
Omlaupsmidler				
Fordringar				
Andre fordringar		21 967	21 967	
Sum fordringar		<u>21 967</u>	<u>21 967</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>5 487 266</u>	<u>4 824 283</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>5 509 233</u>	<u>4 846 250</u>	
Sum eiga		<u>8 890 151</u>	<u>8 737 003</u>	



Jaro Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2022			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		<u>83 658</u>	<u>83 658</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		7 987 397	7 831 773
Sum opptent eigenkapital		<u>7 987 397</u>	<u>7 831 773</u>
Sum eigenkapital	7	<u>8 071 055</u>	<u>7 915 431</u>
Gjeld			
Utsett skatt	5	41 381	47 240
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>41 381</u>	<u>47 240</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	599
Betalbar skatt	5	103 226	98 880
Skuldige offentlege avgifter		173 520	174 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>777 716</u>	<u>774 333</u>
Sum gjeld		<u>819 097</u>	<u>821 573</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>8 890 151</u>	<u>8 737 003</u>
Voss, 18.04.2023 Styret i Jaro Eigedom AS			
_____ Jakob Rongve Styreleiar			
Side 4			



Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid..

Aksjar i tilknytta selskap

Investeringar i tilknytta selskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



Notar 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 777 323	1 083 282	33 112	5 893 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 720	14 050	40 770
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 777 323	1 110 002	47 162	5 934 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 315 323	594 302	33 562	2 943 187
= Bokført verdi 31.12.22	2 462 000	515 700	13 600	2 991 300
Årets ordinære avskrivninger	188 693	81 481	450	270 624
Økonomisk levetid	0-30 år	5-15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 3 Godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 500.

Av dette utgjør honorar for anna bistand kr 6 500.

Note 4 Aksjer

Selskapet eig 40% av aksjane i selskapet Vossasylv Jakob Rongve AS.

Mellomværande med Vossasylv Jakob Rongve AS er kr 320 019.



Notar 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 225	98 879
Endring i utsatt skatt	-5 859	5 700
Skattekostnad ordinært resultat	97 366	104 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 990	475 361
Permanente forskjeller	-310 419	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 633	-25 913
Skattepliktig inntekt	469 204	449 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 226	98 880
Sum betalbar skatt i balansen	103 226	98 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	188 096	214 729	26 633
Sum	188 096	214 729	26 633
Grunnlag for utsatt skatt	188 096	214 729	26 633
Utsatt skatt (22 %)	41 381	47 240	5 859

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 83 658, fordelt på 244 aksjar à kr. 342,8. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Jakob Rongve	100%	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Notar 2022

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	83 658	7 831 773	7 915 431
Overført egenkapital		155 624	155 624
Pr. 31.12.2022	83 658	7 987 397	8 071 055



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Jaro Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Jaro Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 655 624. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 18.04.2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening