



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 584	97 941
Sum inntekter		130 584	97 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-15 062
Annen driftskostnad	3,4,5	-68 862	-61 118
Sum kostnader		-68 861	-76 180
Driftsresultat		61 723	21 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 078	17
Netto finans		1 078	17
Ordinært resultat før skattekostnad		62 801	21 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 446	174 121
Årsresultat	6,8	62 801	21 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 801	21 778
Sum overføringer og disponeringer		62 801	21 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 441	34 040
Andre fordringer		7 399	3 601
Sum fordringer		44 840	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 490	39 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 330	76 663
Sum omløpsmidler		145 330	76 663
SUM EIENDELER		145 330	76 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 156	38 356
Sum opptjent egenkapital		101 156	38 356
Sum egenkapital		101 156	38 356
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 630	34 179
Annen kortsiktig gjeld		6 544	4 128
Sum kortsiktig gjeld		44 174	38 307
Sum gjeld		44 174	38 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 330	76 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307203

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 584	97 941
Sum inntekter		130 584	97 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-15 062
Annen driftskostnad	3,4,5	-68 862	-61 118
Sum kostnader		-68 861	-76 180
Driftsresultat		61 723	21 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 078	17
Netto finans		1 078	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 801	21 778
Årsresultat	6,8	62 801	21 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 801	21 778
Sum overføringer og disponeringer		62 801	21 778



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 441	34 040
Andre fordringer		7 399	3 601
Sum fordringer		44 840	37 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 490	39 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 330	76 663
Sum omløpsmidler		145 330	76 663
SUM EIENDELER		145 330	76 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 156	38 356
Sum opptjent egenkapital		101 156	38 356
Sum egenkapital		101 156	38 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 630	34 179
Annen kortsiktig gjeld		6 544	4 128
Sum kortsiktig gjeld		44 174	38 307
Sum gjeld		44 174	38 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 330	76 663



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		130 584	97 941	130 584	130 583
Sum driftsinntekter		130 584	97 941	130 584	130 583
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 862	0	0
Styrehonorar	2	0	-13 200	-4 400	-4 400
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-33 493	-33 493
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Forsikring	3	-34 040	-26 269	-21 090	-21 090
Energi, felles	4	-4 949	-5 172	-5 500	-5 500
Andre driftsutgifter	5	-875	-1 682	0	0
Sum driftskostnader		-68 861	-76 180	-84 483	-84 483
DRIFTSRESULTAT		61 723	21 761	46 101	46 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 078	17	0	0
Netto finansposter		1 078	17	0	0
Resultat før skattekostnad		62 801	21 778	46 101	46 100
ÅRSRESULTAT	6, 8	62 801	21 778	46 101	46 100
Disponering av totalresultat:		62 801	21 778	46 101	46 100
Overført til annen egenkapital		62 801	21 778	0	0

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		37 441	34 040
Mellomregning Klare Finans		6 321	3 584
Opptjente renter		1 078	17
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	100 490	39 022
Sum omløpsmidler		145 330	76 663
SUM EIENDELER		145 330	76 663

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 156	38 356
Sum egenkapital		101 156	38 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 630	34 179
Forskudd kunder		6 321	3 584
Påløpte kostnader		223	444
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		44 174	38 307
Sum gjeld		44 174	38 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 330	76 663

Sted: _____, dato: _____

Peter Christian Lund
Leder

Gunnar Bolme
Styremedlem

Victoria Schram
Styremedlem

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	1 862
Sum personalkostnader	0	1 862

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	13 200

Note 3 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	34 040	26 269



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2022

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 949	5 172
Sum energikostnader	4 949	5 172

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	615	1 613
Andre gebyrer	260	69
Sum andre driftsutgifter	875	1 682

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	38 356	16 578
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 801	21 778
Årets endring i disponible midler	62 801	21 778
Disponible midler i periodens slutt	101 156	38 356
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	101 156	38 356

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	100 490	39 022
Sum bankinnskudd	100 490	39 022

Note 8 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	38 356	16 578
Annen egenkapital 01.01	38 356	16 578
Årets resultat	62 801	21 778
Annen egenkapital 31.12	101 156	38 356
SUM EGENKAPITAL 31.12	101 156	38 356



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paul Fjermstads vei 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paul Fjermstads vei 22

Styreleder	Peter Christian Lund (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Gunnar Bolme (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Victoria Schram (sign.)	01.06.2023