



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 252	936 274
Sum inntekter		1 004 252	936 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 920	130 061
Annen driftskostnad		125 515	157 766
Sum kostnader		210 435	287 827
Driftsresultat		793 817	648 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 725	10 378
Sum finansinntekter		49 725	10 378
Annen rentekostnad			32 911
Sum finanskostnader			32 911
Netto finans		49 725	-22 533
Resultat før skattekostnad		843 542	625 914
Skattekostnad på resultat	3	185 039	138 033
Årsresultat	4	658 503	487 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 503	487 881
Totalresultat		658 503	487 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 792	17 964
Sum immaterielle eiendeler		12 792	17 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 388 379	3 431 990
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 320
Sum varige driftsmidler	2	3 388 379	3 433 310
Sum anleggsmidler		3 401 171	3 451 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 303 328	2 017 459
Fordringer			
Kundefordringer		75 084	68 167
Sum fordringer		75 084	68 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 670	1 563 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	1 563 676
Sum omløpsmidler		3 741 082	3 649 301
SUM EIENDELER		7 142 253	7 100 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 152	1 045 682
Sum opptjent egenkapital		1 425 152	1 045 682
Sum egenkapital	4	6 465 152	6 085 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		623 197	550 525
Sum annen langsiktig gjeld		623 197	550 525
Sum langsiktig gjeld		623 197	550 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	5 530
Betalbar skatt	3	129 371	56 168
Skyldig offentlige avgifter		21 106	14 401
Kortsiktig konserngjeld		229 529	388 268
Annen kortsiktig gjeld		-344 103	
Sum kortsiktig gjeld		53 904	464 367
Sum gjeld		677 101	1 014 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 142 253	7 100 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363351

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 252	936 274
Sum inntekter		1 004 252	936 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 920	130 061
Annen driftskostnad		125 515	157 766
Sum kostnader		210 435	287 827
Driftsresultat		793 817	648 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 725	10 378
Sum finansinntekter		49 725	10 378
Annen rentekostnad			32 911
Sum finanskostnader			32 911
Netto finans		49 725	-22 533
Resultat før skattekostnad		843 542	625 914
Skattekostnad på resultat	3	185 039	138 033
Årsresultat	4	658 503	487 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 503	487 881
Totalresultat		658 503	487 881



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 792	17 964
Sum immaterielle eiendeler		12 792	17 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 388 379	3 431 990
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 320
Sum varige driftsmidler	2	3 388 379	3 433 310

Sum anleggsmidler		3 401 171	3 451 274
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 303 328	2 017 459
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		75 084	68 167
Sum fordringer		75 084	68 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 362 670	1 563 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	1 563 676

Sum omløpsmidler		3 741 082	3 649 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 142 253	7 100 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 425 152	1 045 682
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 425 152	1 045 682
Sum egenkapital	4	6 465 152	6 085 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		623 197	550 525
Sum annen langsiktig gjeld		623 197	550 525
Sum langsiktig gjeld		623 197	550 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	5 530
Betalbar skatt	3	129 371	56 168
Skyldig offentlige avgifter		21 106	14 401
Kortsiktig konserngjeld		229 529	388 268
Annen kortsiktig gjeld		-344 103	
Sum kortsiktig gjeld		53 904	464 367
Sum gjeld		677 101	1 014 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 142 253	7 100 575



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

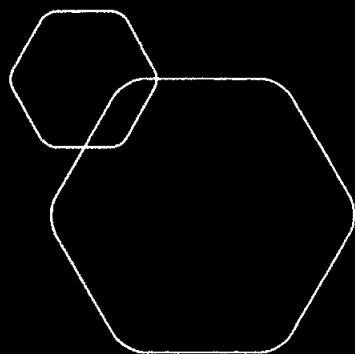
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

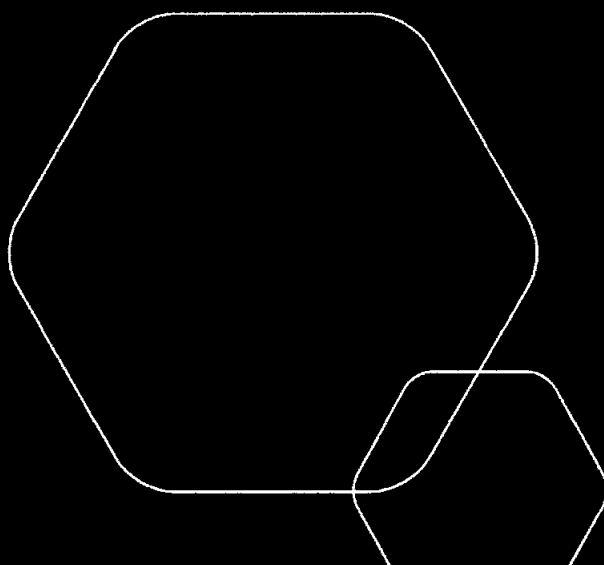
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stavangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 041



RESULTATREGNSKAP

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 004 252	936 274
Sum driftsinntekter		1 004 252	936 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 920	130 061
Annen driftskostnad		125 515	157 766
Sum driftskostnader		210 435	287 827
Driftsresultat		793 817	648 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 725	10 378
Annen rentekostnad		0	32 911
Resultat av finansposter		49 725	-22 533
Resultat før skattekostnad		843 542	625 914
Skattekostnad på resultat	3	185 039	138 033
Årsresultat	4	658 503	487 881



BALANSE

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	12 792	17 964
Sum immaterielle eiendeler		12 792	17 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 388 379	3 431 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 320
Sum varige driftsmidler	2	3 388 379	3 433 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 401 171	3 451 274
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		2 303 328	2 017 459
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 084	68 167
Sum fordringer		75 084	68 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 670	1 563 676
Sum omløpsmidler		3 741 082	3 649 301
Sum eiendeler		7 142 253	7 100 575



BALANSE

STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 425 152	1 045 682
Sum opptjent egenkapital		1 425 152	1 045 682
Sum egenkapital	4	6 465 152	6 085 682
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		623 197	550 525
Sum annen langsiktig gjeld		623 197	550 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 001	5 530
Betalbar skatt	3	129 371	56 168
Skyldig offentlige avgifter		21 106	14 401
Konserngjeld		229 529	388 268
Annen kortsiktig gjeld		-344 103	0
Sum kortsiktig gjeld		53 904	464 367
Sum gjeld		677 101	1 014 893
Sum egenkapital og gjeld		7 142 253	7 100 575

10.03.2025

Styret i Stavangerveien Eiendom AS

Arvid Ingmar Tjelta
styreleder/daglig leder

Ivar Gram Klette
styremedlem

Heidi Tjelta
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Stavangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 867 073	19 320	5 886 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 990		39 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 907 063	19 320	5 926 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 518 684	19 320	2 538 004
= Bokført verdi 31.12.24	3 388 379	0	3 388 379
Årets ordinære avskrivninger	83 600	1 320	84 920
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 867	141 587
Endring i utsatt skattefordel	5 172	-3 554
Skattekostnad ordinært resultat	185 039	138 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843 542	625 914
Permanente forskjeller	-2 450	1 511
Endring i midlertidige forskjeller	-23 511	57 137
Avgitt konsernbidrag	-229 529	0
Skattepliktig inntekt	588 052	684 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 867	56 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 496	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 371	56 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-58 145	-81 655	-23 511
Sum	-58 145	-81 656	-23 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 145	-81 656	-23 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 792	-17 964	-5 172



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	3 540 000	1 045 682	6 085 682
Årets resultat			658 503	658 503
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Konsernbidrag avgitt			-179 033	-179 033
Pr 31.12.2024	1 500 000	3 540 000	1 425 152	6 465 152

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler som sikkerhet for lån i morselskap:		
Faste eiendommer	3 388 379	3 431 990
Sum	3 388 379	3 431 990

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGERVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Eiendom As	300	100,0	100,0