



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 890	519 600
Sum inntekter		371 890	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 852	133 589
Sum kostnader		193 852	133 589
Driftsresultat		178 039	386 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		112 978	115 057
Sum finanskostnader		112 978	115 057
Netto finans		-112 978	-115 047
Ordinært resultat før skattekostnad		65 060	270 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 060	270 964
Årsresultat		65 060	270 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 060	270 964
Totalresultat		65 060	270 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 060	270 964
Sum overføringer og disponeringer		65 060	270 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 514 343	6 257 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 514 343	6 257 393
Sum anleggsmidler		6 514 343	6 257 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 698	32 800
Andre kortsiktige fordringer		2 908	2 616
Sum fordringer		23 606	35 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 114	34 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 114	34 354
Sum omløpsmidler		33 719	69 770
SUM EIENDELER		6 548 063	6 327 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		882 203	947 264
Sum opptjent egenkapital		-882 203	-947 264
Sum egenkapital	5	-282 203	-347 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 352 405	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 405	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 352 405	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 646	3 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 183	1 078 357
Annen kortsiktig gjeld		1 045 031	1 042 607
Sum kortsiktig gjeld		2 477 861	2 124 427
Sum gjeld		6 830 266	6 674 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 063	6 327 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	4 352 405	4 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829439

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 890	519 600
Sum inntekter		371 890	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 852	133 589
Sum kostnader		193 852	133 589
Driftsresultat		178 039	386 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		112 978	115 057
Sum finanskostnader		112 978	115 057
Netto finans		-112 978	-115 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 060	270 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 060	270 964
Årsresultat		65 060	270 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 060	270 964
Totalresultat		65 060	270 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 060	270 964
Sum overføringer og disponeringer		65 060	270 964



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 514 343 6 257 393

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 514 343 6 257 393

Sum anleggsmidler 6 514 343 6 257 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 698 32 800

Andre kortsiktige

fordringer 2 908 2 616

Sum fordringer 23 606 35 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 114 34 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 114 34 354

Sum omløpsmidler 33 719 69 770

SUM EIENDELER 6 548 063 6 327 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 570 000 570 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 882 203 947 264



Sum opptjent egenkapital		-882 203	-947 264
Sum egenkapital	5	-282 203	-347 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 352 405	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 405	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 352 405	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 646	3 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 183	1 078 357
Annen kortsiktig gjeld		1 045 031	1 042 607
Sum kortsiktig gjeld		2 477 861	2 124 427
Sum gjeld		6 830 266	6 674 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 063	6 327 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	4 352 405	4 550 000



Organisasjonsnr: 918 708 898
BYGGREAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggreal Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 708 898



RESULTATREGNSKAP

BYGGREAL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		371 890	519 600
Sum driftsinntekter		371 890	519 600
Annen driftskostnad		193 852	133 589
Sum driftskostnader		193 852	133 589
Driftsresultat		178 039	386 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		112 978	115 057
Resultat av finansposter		-112 978	-115 047
Ordinært resultat før skattekostnad		65 060	270 964
Ordinært resultat		65 060	270 964
Årsresultat		65 060	270 964
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-65 060	-270 964
Sum overføringer		65 060	270 964



BALANSE

BYGGREAL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 514 343	6 257 393
Sum varige driftsmidler		6 514 343	6 257 393
Sum anleggsmidler		6 514 343	6 257 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 698	32 800
Andre kortsiktige fordringer		2 908	2 616
Sum fordringer		23 606	35 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 114	34 354
Sum omløpsmidler		33 719	69 770
Sum eiendeler		6 548 063	6 327 163



BALANSE

BYGGREAL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-882 203	-947 264
Sum opptjent egenkapital		-882 203	-947 264
Sum egenkapital	5	-282 203	-347 264
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 352 405	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 405	4 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 646	3 463
Konserngjeld	6	1 400 183	1 078 357
Annen kortsiktig gjeld		1 045 031	1 042 607
Sum kortsiktig gjeld		2 477 861	2 124 427
Sum gjeld		6 830 266	6 674 427
Sum egenkapital og gjeld		6 548 063	6 327 163
Pantstillelser	4	4 352 405	4 550 000

Trondheim, 03.06.2022
Styret i Byggreal Bolig AS

Ove Rønning
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 257 393	6 257 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 950	256 950
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 514 343	6 514 343
= Bokført verdi 31.12.21	6 514 343	6 514 343

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 060	270 964
Permanente forskjeller	3	1 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 063	-272 913
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 291	-945 355	-65 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 291	945 354	65 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 352 405	4 550 000
Sum	-4 352 405	4 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 514 343	6 257 393
Sum	6 514 343	6 257 393

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 Fortsatt drift

Pr 31.12.21 har selskapet en negativ egenkapital. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 65 060 etter skatt, mot kr. 270 964 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 400 183	1 078 357
Sum	1 400 183	1 078 357