



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 000	688 131
Sum inntekter		25 000	688 131
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		967 840	926 215
Sum kostnader		1 526 208	1 484 583
Driftsresultat		-1 501 208	-796 452
Annen rentekostnad			520
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Sum finanskostnader		31 186	36 623
Netto finans		-31 186	-36 623
Resultat før skattekostnad		-1 532 393	-833 075
Skattekostnad på resultat	2	-337 127	-183 276
Årsresultat		-1 195 266	-649 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 266	-649 799
Totalresultat		-1 195 266	-649 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 195 266	-649 799
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 266	-649 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	18 415 362	18 958 730
Sum varige driftsmidler		18 415 362	18 958 730
Sum anleggsmidler		18 415 362	18 958 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 511	42 698
Konsernfordringer		1 168 540	483 246
Sum fordringer		1 192 051	525 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 029	87 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 029	87 380
Sum omløpsmidler		1 460 080	613 324
SUM EIENDELER		19 875 442	19 572 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	13 852 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 140 811	2 424 617
Sum opptjent egenkapital		2 140 811	2 424 617
Sum egenkapital		15 993 046	16 276 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 464 261	2 544 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 464 261	2 544 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 464 261	2 544 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 341	11 366
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 370 714	739 528
Annen kortsiktig gjeld		22 081	
Sum kortsiktig gjeld		1 418 135	750 894
Sum gjeld		3 882 396	3 295 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 875 442	19 572 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433811

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 000	688 131
Sum inntekter		25 000	688 131
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		558 368	558 368
Annen driftskostnad		967 840	926 215
Sum kostnader		1 526 208	1 484 583
Driftsresultat		-1 501 208	-796 452
Annen rentekostnad			520
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Sum finanskostnader		31 186	36 623
Netto finans		-31 186	-36 623
Resultat før skattekostnad		-1 532 393	-833 075
Skattekostnad på resultat 2		-337 127	-183 276
Årsresultat		-1 195 266	-649 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 266	-649 799
Totalresultat		-1 195 266	-649 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 195 266	-649 799
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 266	-649 799



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	18 415 362	18 958 730
Sum varige driftsmidler		18 415 362	18 958 730
Sum anleggsmidler		18 415 362	18 958 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 511	42 698
Konsernfordringer		1 168 540	483 246
Sum fordringer		1 192 051	525 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 029	87 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 029	87 380
Sum omløpsmidler		1 460 080	613 324
SUM EIENDELER		19 875 442	19 572 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	13 852 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 140 811	2 424 617
Sum opptjent egenkapital		2 140 811	2 424 617
Sum egenkapital		15 993 046	16 276 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 464 261	2 544 309



Sum avsetninger for forpliktelser		2 464 261	2 544 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 464 261	2 544 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 341	11 366
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 370 714	739 528
Annen kortsiktig gjeld		22 081	
Sum kortsiktig gjeld		1 418 135	750 894
Sum gjeld		3 882 396	3 295 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 875 442	19 572 055



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Postgården Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 920 144 640



Resultatregnskap

Postgården Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		25 000	688 131
Sum driftsinntekter		25 000	688 131
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		967 840	926 215
Sum driftskostnader		1 526 208	1 484 583
Driftsresultat		-1 501 208	-796 452
Finansposter			
Rentekostnader		0	520
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Sum finansposter		-31 186	-36 623
Resultat før skattekostnad		-1 532 393	-833 075
Skattekostnad på resultat	2	-337 127	-183 276
Årsresultat		-1 195 266	-649 799
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 195 266	649 799
Sum overføringer		-1 195 266	-649 799



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	18 415 362	18 958 730
Sum varige driftsmidler		18 415 362	18 958 730
Sum anleggsmidler		18 415 362	18 958 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 511	42 698
Fordringer på konsernselskap		1 168 540	483 246
Sum fordringer		1 192 051	525 944
Bankinnskudd		268 029	87 380
Sum omløpsmidler		1 460 080	613 324
Sum eiendeler		19 875 442	19 572 055



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	13 852 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 140 811	2 424 617
Sum opptjent egenkapital		2 140 811	2 424 617
Sum egenkapital		15 993 046	16 276 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 464 261	2 544 309
Sum avsetning for forpliktelser		2 464 261	2 544 309
Sum langsiktig gjeld		2 464 261	2 544 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 341	11 366
Gjeld til konsernselskaper		1 370 714	739 528
Annen kortsiktig gjeld		22 081	0
Sum kortsiktig gjeld		1 418 135	750 894
Sum gjeld		3 882 396	3 295 203
Sum egenkapital og gjeld		19 875 442	19 572 055

Oslo, 28.03.2025

Styret i Postgården Eiendom Namsos AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Batljan
styremedlem

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	27 618 057	101 976	29 720 033
Tilgang			15 000	15 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	27 618 057	116 976	29 735 033
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 319 670	0	11 319 670
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	16 298 387	116 976	18 415 362
Linær avskrivning		50 år		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		558 368		558 368

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-337 127	-183 276
Sum skattekostnad (inntekt)	-337 127	-183 276

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 532 393	-833 075
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 532 393	-833 075
Endring i midlertidige forskjeller	363 853	349 829
Beregnet alminnelig inntekt	-1 168 540	-483 246
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 168 540	483 246
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	363 853	11 201 186	11 565 039
Sum midlertidige forskjeller	363 853	11 201 186	11 565 039
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	363 853	11 201 186	11 565 039
Utsatt skatt 22%	-80 047	2 464 261	2 544 309



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	580 131	13 272 104	2 424 617	16 276 851
Årets resultat			-1 195 266	-1 195 266
Mottatt konsernbidrag			911 461	911 461
Sum egenkapital 31.12.	580 131	13 272 104	2 140 811	15 993 046

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Postgården Eiendom Namsos AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:43 GMT+01



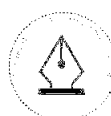
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Årsregnskap 2024

Postgården Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 920 144 640



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Resultatregnskap

Postgården Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		25 000	688 131
Sum driftsinntekter		25 000	688 131
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		967 840	926 215
Sum driftskostnader		1 526 208	1 484 583
Driftsresultat		-1 501 208	-796 452
Finansposter			
Rentekostnader		0	520
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		31 186	36 103
Sum finansposter		-31 186	-36 623
Resultat før skattekostnad		-1 532 393	-833 075
Skattekostnad på resultat	2	-337 127	-183 276
Årsresultat		-1 195 266	-649 799
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 195 266	649 799
Sum overføringer		-1 195 266	-649 799

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



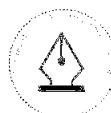
Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	18 415 362	18 958 730
Sum varige driftsmidler		18 415 362	18 958 730
Sum anleggsmidler		18 415 362	18 958 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 511	42 698
Fordringer på konsernselskap		1 168 540	483 246
Sum fordringer		1 192 051	525 944
Bankinnskudd		268 029	87 380
Sum omløpsmidler		1 460 080	613 324
Sum eiendeler		19 875 442	19 572 055

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 131	580 131
Overkurs	3	13 272 104	13 272 104
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	13 852 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 140 811	2 424 617
Sum opptjent egenkapital		2 140 811	2 424 617
Sum egenkapital		15 993 046	16 276 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 464 261	2 544 309
Sum avsetning for forpliktelser		2 464 261	2 544 309
Sum langsiktig gjeld		2 464 261	2 544 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 341	11 366
Gjeld til konsernselskaper		1 370 714	739 528
Annen kortsiktig gjeld		22 081	0
Sum kortsiktig gjeld		1 418 135	750 894
Sum gjeld		3 882 396	3 295 203
Sum egenkapital og gjeld		19 875 442	19 572 055

Oslo, 28.03.2025

Styret i Postgården Eiendom Namsos AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilija Batljan
styremedlem

Postgården Eiendom Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	27 618 057	101 976	29 720 033
Tilgang			15 000	15 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	27 618 057	116 976	29 735 033
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 319 670	0	11 319 670
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	16 298 387	116 976	18 415 362
Linær avskrivning		50 år		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		558 368		558 368

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-337 127	-183 276
Sum skattekostnad (inntekt)	-337 127	-183 276

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 532 393	-833 075
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 532 393	-833 075
Endring i midlertidige forskjeller	363 853	349 829
Beregnet alminnelig inntekt	-1 168 540	-483 246
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 168 540	483 246
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	363 853	11 201 186	11 565 039
Sum midlertidige forskjeller	363 853	11 201 186	11 565 039
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	363 853	11 201 186	11 565 039
Utsatt skatt 22%	-80 047	2 464 261	2 544 309



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3

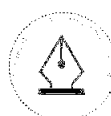


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	580 131	13 272 104	2 424 617	16 276 851
Årets resultat			-1 195 266	-1 195 266
Mottatt konsernbidrag			911 461	911 461
Sum egenkapital 31.12.	580 131	13 272 104	2 140 811	15 993 046

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Postgården Eiendom Namsos AS, org nr 920 144 640

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Postgården Eiendom Namsos AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

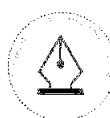
1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Postgården Eiendom Namsos AS, org nr 920 144 640

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Postgården Eiendom Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlige Bygg Namsos AS representert ved Andre Gaden og Gerd Ylva Göransson

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -1 195 266. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 195 266

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024. Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0405F4D91B141039C29597B951F42F3



Til generalforsamlingen i Postgården Eiendom Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postgården Eiendom Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.