



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 267	444 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 267</b>	<b>444 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 151	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5	175 999	197 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 149</b>	<b>202 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 118</b>	<b>241 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		353 925	231 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 615</b>	<b>-231 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 615</b>	<b>-231 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 498</b>	<b>9 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 498</b>	<b>9 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 497</b>	<b>9 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 787	6 235
Andre fordringer	8	28 711	22 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 498</b>	<b>28 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 637	82 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 637</b>	<b>82 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 135</b>	<b>111 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 635</b>	<b>17 198 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 097</b>	<b>83 594</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 098</b>	<b>113 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 056 226	17 052 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 056 226</b>	<b>17 052 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>17 056 226</b>	<b>17 052 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 329	23 811
Annen kortsiktig gjeld		17 983	8 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 312</b>	<b>32 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 111 538</b>	<b>17 085 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 635</b>	<b>17 198 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 267	444 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 267</b>	<b>444 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 151	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	175 999	197 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 149</b>	<b>202 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 118</b>	<b>241 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		353 925	231 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-353 615</b>	<b>-231 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 615</b>	<b>-231 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-39 498	9 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-39 498	9 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 497</b>	<b>9 725</b>



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
Sum varige driftsmidler		17 087 500	17 087 500

Sum anleggsmidler		17 087 500	17 087 500
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	7 787	6 235
Andre fordringer	8	28 711	22 133
Sum fordringer		36 498	28 368

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 637	82 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 637	82 858

Sum omløpsmidler		98 135	111 226
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		17 185 635	17 198 726
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		44 097	83 594
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		74 098	113 594
-----------------	--	--------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 056 226	17 052 884
Sum annen langsiktig gjeld		17 056 226	17 052 884



Sum langsiktig gjeld	11	17 056 226	17 052 884
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 329	23 811
Annen kortsiktig gjeld		17 983	8 437
Sum kortsiktig gjeld		55 312	32 248
Sum gjeld		17 111 538	17 085 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 185 635	17 198 726



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
A. Disponible midler IB	78 978	69 955
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-39 497	9 725
Avdrag langsiktig gjeld	3 342	-701
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-36 155</b>	<b>9 023</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>42 823</b>	<b>78 978</b>
Omløpsmidler	98 135	111 226
- Kortsiktig gjeld	55 312	32 248
<b>C. Disponible midler</b>	<b>42 823</b>	<b>78 978</b>



## Resultat 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		152 208	150 840	152 200	206 000
Renter		304 332	250 632	304 343	596 750
TV/Internett		43 727	42 529	43 128	43 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 267</b>	<b>444 001</b>	<b>499 671</b>	<b>845 878</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	10 151	5 705	0	8 558
Revisjonshonorar		9 000	2 605	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		20 700	20 951	21 750	25 000
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 075	0	0
Andre fremmede tjenester		5 031	0	6 000	6 000
Vedlikehold	2	20 063	14 112	23 000	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 875	3 502	2 000	2 000
TV/Internett		41 328	45 099	43 128	43 128
Forsikring	3	22 873	21 013	21 100	25 300
Energi og strøm		4 338	5 349	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		30	36	0	0
Porto		450	381	0	0
Kontingenter		2 229	2 187	2 200	2 400
Kommunale avgifter	4	36 637	76 006	57 500	38 500
Andre driftsutgifter	5	4 920	4 917	4 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 149</b>	<b>202 937</b>	<b>195 178</b>	<b>198 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 118</b>	<b>241 064</b>	<b>304 493</b>	<b>646 992</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		310	143	0	0
Rentekostnad		353 925	231 482	304 343	596 750
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-353 615</b>	<b>-231 340</b>	<b>-304 343</b>	<b>-596 750</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-39 497</b>	<b>9 725</b>	<b>150</b>	<b>50 242</b>



## Balanse 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 537 500	1 537 500
Bygninger	6, 11	15 550 000	15 550 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	7 787	6 235
Andre kortsiktige fordringer	8	28 711	22 133
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		61 637	82 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 135</b>	<b>111 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 635</b>	<b>17 198 726</b>



## Balanse 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		83 594	83 594
Årets resultat		-39 497	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 098</b>	<b>113 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 941 226	11 937 884
Borettsinnskudd	10	5 115 000	5 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 056 226</b>	<b>17 052 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	50
Leverandørgjeld		37 329	23 811
Skyldig off. myndigheter		544	0
Annen kortsiktig gjeld		17 439	8 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 312</b>	<b>32 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 111 538</b>	<b>17 085 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 635</b>	<b>17 198 726</b>

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hermod Løkken  
Leder

Oddfrid Irene Staberg  
Styremedlem

Bjørn Winje  
Styremedlem

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Noter 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	1 241	0
Feriepenger beregnet	155	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 500	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 232	705
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	22	0
<b>Sum</b>	<b>10 151</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har ikke hatt faste ansatte. Lønn har blitt utbetalt fra oversendte lister.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 612
Løpende drifts- og serviceavtaler	15 063	0
<b>Sum</b>	<b>20 063</b>	<b>14 112</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	22 133	20 401
Premie sikringsfond felleskostnader	740	612
<b>Sum</b>	<b>22 873</b>	<b>21 013</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	23 211	62 580
Eiendomsskatt	13 426	13 426
<b>Sum</b>	<b>36 637</b>	<b>76 006</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	4 921	4 917

## Noter



**Noter 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324**

2022

2021

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Sum

4 920

4 917

**Noter**



## Noter 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 550 000	1 537 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1.537.500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	7 787	6 235
<b>Sum</b>	<b>7 787</b>	<b>6 235</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	3 640	0
Forskuddsbetalt	25 071	22 133
<b>Sum</b>	<b>28 711</b>	<b>22 133</b>

Noter



## Noter 2022 Strandhaugvegen 8 Borettslag 925942324

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481964692</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	11 938 585
Lånesaldo 01.01:	11 937 884
Avdrag i perioden:	-3 342
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 941 226</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 934 832

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 066 077	4 132 154
	2	1 996 041	3 992 082
	1	1 961 022	1 961 022
	1	1 855 968	1 855 968

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481964692 har første avdrag 20.12.2030 med kr 15 059	2	2 066 077	2 606
	2	1 996 041	2 517
	1	1 961 022	2 473
	1	1 855 968	2 341

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 115 000	5 115 000
<b>Sum</b>	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17.056.226,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17.087.500,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Strandhaugvegen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandhaugvegen 8 Borettslag**

Styreleder	Hermod Løkken (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Oddfrid Irene Staberg (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Trond Arne Kilen (sign.)	25.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31.mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor