



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hillerenveien 68B
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 024 766	13 221 546
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		26 049 766	13 221 546
Kostnader			
Varekostnad		21 359 176	8 307 466
Lønnskostnad	5, 6	3 973 780	3 299 782
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	12	125 841	119 501
Annen driftskostnad	7	1 672 789	1 269 366
Sum kostnader		27 131 586	12 996 116
Driftsresultat		-1 081 820	225 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	37
Sum finansinntekter		65	37
Annen rentekostnad		425 104	389 161
Annen finanskostnad		112 923	154 109
Sum finanskostnader		538 027	543 270
Netto finans		-537 962	-543 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 782	-317 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 619 782	-317 803
Årsresultat		-1 619 782	-317 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 619 782	-317 803
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 782	-317 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	3 278 004	3 335 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	11, 12	30 109	65 129
Sum varige driftsmidler		3 308 113	3 400 536
Sum anleggsmidler		3 308 113	3 400 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	789 516	773 059
Sum varer		789 516	773 059
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 866 754	2 394 882
Andre fordringer		100 000	57 244
Sum fordringer		1 966 754	2 452 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	303 641	104 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 641	104 817
Sum omløpsmidler		3 059 910	3 330 001
SUM EIENDELER		6 368 023	6 730 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 000 aksjer à kr 1,50)	1, 2, 3	204 000	204 000
Overkurs	3	1 898 000	1 898 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 336 259	4 716 477
Sum opptjent egenkapital		-6 336 259	-4 716 477
Sum egenkapital	3	-4 234 259	-2 614 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 662 500	2 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 500	2 812 500
Sum langsiktig gjeld		2 662 500	2 812 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			688 562
Leverandørgjeld		6 928 888	5 149 959
Skyldige offentlige avgifter		410 468	146 974
Annen kortsiktig gjeld		600 427	547 019
Sum kortsiktig gjeld		7 939 782	6 532 515
Sum gjeld		10 602 282	9 345 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 368 023	6 730 537



 Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

 Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

Årøppgjør for 2019

**HILLEREN BOLIG AS
5174 MATHOPEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 HILLEREN BOLIG AS

Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		26 024 766	13 221 546
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		26 049 766	13 221 546
Varekostnad		(21 359 176)	(8 307 466)
Lønnskostnad	5, 6	(3 973 780)	(3 299 782)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	12	(125 841)	(119 501)
Annen driftskostnad	7	(1 672 789)	(1 269 366)
Sum driftskostnader		(27 131 586)	(12 996 116)
Driftsresultat		(1 081 820)	225 430
Annen renteinntekt		65	37
Sum finansinntekter		65	37
Annen rentekostnad		(425 104)	(389 161)
Annen finanskostnad		(112 923)	(154 109)
Sum finanskostnader		(538 027)	(543 270)
Netto finans		(537 962)	(543 233)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 619 782)	(317 803)
Ordinært resultat		(1 619 782)	(317 803)
Årsresultat		(1 619 782)	(317 803)
Overføringer			
Udekket tap		(1 619 782)	(317 803)
Sum		(1 619 782)	(317 803)



Balanse pr. 31. desember 2019 HILLEREN BOLIG AS

 Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020
 Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	3 278 004	3 335 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	11, 12	30 109	65 129
Sum varige driftsmidler		3 308 113	3 400 536
Sum anleggsmidler		3 308 113	3 400 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	789 516	773 059
Sum varer		789 516	773 059
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 866 754	2 394 882
Andre fordringer		100 000	57 244
Sum fordringer		1 966 754	2 452 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	303 641	104 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 641	104 817
Sum omløpsmidler		3 059 910	3 330 001
Sum eiendeler		6 368 023	6 730 537



Balanse pr. 31. desember 2019 HILLEREN BOLIG AS

Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 000 aksjer à kr 1,50)	1, 2, 3	204 000	204 000
Overkurs	3	1 898 000	1 898 000
Sum innskutt egenkapital		2 102 000	2 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 336 259)	(4 716 477)
Sum opptjent egenkapital		(6 336 259)	(4 716 477)
Sum egenkapital	3	(4 234 259)	(2 614 477)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 662 500	2 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 500	2 812 500
Sum langsiktig gjeld		2 662 500	2 812 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	688 562
Leverandørgjeld		6 928 888	5 149 959
Skyldige offentlige avgifter		410 468	146 974
Annen kortsiktig gjeld		600 427	547 019
Sum kortsiktig gjeld		7 939 782	6 532 515
Sum gjeld		10 602 282	9 345 015
Sum egenkapital og gjeld		6 368 023	6 730 537

Jarle Johannessen
Styrets leder / Daglig leder

Frithjof Hustig
Styremedlem



Noter 2019 HILLEREN BOLIG AS

Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager

Varelager er balanseført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 204 000 aksjer, pålydende kr 1,50, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 204 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Johannessen	102 000	50,00%
Merkur International AS	102 000	50,00%
Sum	204 000	100,00%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	204 000	1 898 000	(4 716 477)	(2 614 477)
Årets resultat			(1 619 782)	(1 619 782)
Egenkapital 31.12.2019	204 000	1 898 000	(6 336 259)	(4 234 259)

Selskapet har god ordrehorisont og det er iverksatt tiltak for å bedre selskapets lønnsomhet. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn.



Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 95 261. Skyldig 95 261.

Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	3 478 179	2 358 862
Arbeidsgiveravgift	495 973	371 387
Pensjonskostnader	26 183	653
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(26 555)	568 881
Sum	3 973 780	3 299 782

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Lønn til daglig leder utgjorde kr 521 246 i 2019.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 7 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 900. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 400. Beløp er ekskl. mva.

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 619 782)	(317 803)
+/- Permanente forskjeller		26 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 435	13 289
Årets skattegrunnlag	(1 542 347)	(277 937)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(100 118)	(127 553)	27 435
Omløpsmidler	(50 000)	(100 000)	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 824 557)	(6 366 904)	1 542 347
Netto forskjeller	(4 974 675)	(6 594 457)	1 619 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 974 675	6 594 457	(1 619 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 450 781



Legally signed by
Frithjof Hustig
17.11.2020

Legally signed by
Jarle Johannessen
18.11.2020

Note 10 - Varer

Selskapet har bokført varelager på kr 299 915, samt aktiverte projektkostnader med kr 489 601.

Note 11 - Kundefordringer og gjeld

Kundefordringer, pålydende	1 966 754
Tapsavsetning kunder	(100 000)
Kundefordringer, balanseført verdi	1 866 754

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 662 500.
Balanseført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter og bygninger	3 278 004
Andre driftsmidler	30 109

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	953 308	3 015 590	711 004	4 679 902
Tilgang i året	0	33 418	0	33 418
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	953 308	3 049 008	711 004	4 713 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(633 491)	(645 875)	(1 279 366)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(724 312)	(680 895)	(1 405 207)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	953 308	2 324 696	30 109	3 308 113
Årets avskrivninger		(90 821)	(35 020)	(125 841)
Økonomisk levetid		33 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan		3 %	20 - 25 %	



Til generalforsamlingen i Hilleren Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Bolig AS som viser et underskudd på NOK 1 619 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon til å kunne konkludere på selskapets inntekter, varekost, kundefordringer eller leverandørgjeld. Som en konsekvens uttaler vi oss ikke om disse regnskapspostene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 619 782 i regnskapsåret 2019, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 1 571 759. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen, med unntak av de forhold nevnt under overskriften «grunnlag for konklusjon med forbehold», har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 18.11.2020
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor