



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 477	16 094
Sum kostnader		16 477	16 094
Driftsresultat		-16 477	-16 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 013	95 148
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		732	19 092
Sum finansinntekter		14 745	114 240
Annen finanskostnad		842	
Sum finanskostnader		842	
Netto finans		13 903	114 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573	98 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573	98 146
Årsresultat	2, 3	-2 573	98 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 573	98 146
Totalresultat		-2 573	98 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 573	
Avsatt til annen egenkapital			98 146
Sum overføringer og disponeringer		-2 573	98 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	127 882	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		129 390
Sum investeringer		127 882	129 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 537	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 537	24 603
Sum omløpsmidler		151 419	153 992
SUM EIENDELER		151 419	153 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		-278 008
Udekket tap		280 581	
Sum opptjent egenkapital		-280 581	-278 008
Sum egenkapital	3	-180 581	-178 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 419	153 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389057

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 27
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 477	16 094
Sum kostnader		16 477	16 094
Driftsresultat		-16 477	-16 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 013	95 148
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		732	19 092
Sum finansinntekter		14 745	114 240
Annen finanskostnad		842	
Sum finanskostnader		842	
Netto finans		13 903	114 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573	98 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573	98 146
Årsresultat	2, 3	-2 573	98 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 573	98 146
Totalresultat		-2 573	98 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 573	
Avsatt til annen egenkapital			98 146
Sum overføringer og disponeringer		-2 573	98 146



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	127 882	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		129 390
Sum investeringer		127 882	129 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 537	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 537	24 603
Sum omløpsmidler		151 419	153 992
SUM EIENDELER		151 419	153 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-278 008
Udekket tap		280 581	
Sum opptjent egenkapital		-280 581	-278 008
Sum egenkapital	3	-180 581	-178 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum langsiktig gjeld		332 000	332 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		332 000	332 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 419	153 992



Organisasjonsnr: 966 767 502
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Dag Gundersen
2022-05-30



Årsregnskap 2021

Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 966 767 502



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 477	16 094
Sum driftskostnader		16 477	16 094
Driftsresultat		-16 477	-16 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		14 013	95 148
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		732	19 092
Annen finanskostnad		842	0
Resultat av finansposter		13 903	114 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573	98 146
Ordinært resultat		-2 573	98 146
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-2 573	98 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	98 146
Overført til udekket tap		2 573	0
Sum overføringer		-2 573	98 146



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	127 882	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	129 390
Sum investeringer		127 882	129 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 537	24 603
Sum omløpsmidler		151 419	153 992
Sum eiendeler		151 419	153 992



BALANSE

EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-278 008
Udekket tap		-280 581	0
Sum opptjent egenkapital		-280 581	-278 008
Sum egenkapital	3	-180 581	-178 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 000	332 000
Sum gjeld		332 000	332 000
Sum egenkapital og gjeld		151 419	153 992

Hafersfjord, 30.05.2022
Styret i Eiendom Vest AS

GUNDERSEN DAG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 573	98 146
Permanente forskjeller	-13 903	-114 240
Skattepliktig inntekt	-16 477	-16 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 339	-282 862	16 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 339	282 862	-16 477



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-278 008	-178 008
Årets resultat				-2 573	-2 573
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-280 581	-180 581

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Sum	0	0	0
Omløpsmidler			
Axactor SE	30 640	30 640	22 875
Odfjell Drilling LTD	63 213	63 213	71 925
Solstad Offshore	34 030	34 030	33 540
Sum markedsbaserte aksjer	127 883	127 883	128 340

De markedsbaserte aksjene er vurdert til laveste verdi av samlet anskaffelseskost og samlet markedsverdi per 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD JON GUNNAR	50	50,0	50,0
GUNDERSEN DAG	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GUNDERSEN DAG	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt et ansvarlig lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Lånet kan omgjøres til egenkapital om nødvendig. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne og er prioritert etter all annen eventuell gjeld. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Per 31.12.21 hadde aksjonærene lånt inn kr 166 000 hver til selskapet, totalt 332 000.