



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 472 890	6 878 086
Sum inntekter		3 472 890	6 878 086
Kostnader			
Varekostnad		3 000 000	4 462 284
Annen driftskostnad	1	556 137	626 266
Sum kostnader		3 556 137	5 088 550
Driftsresultat		-83 247	1 789 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 147
Sum finansinntekter			16 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 769	820 072
Annen rentekostnad		103	114
Sum finanskostnader		980 872	820 186
Netto finans		-980 872	-804 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 119	985 497
Skattekostnad på resultat	2	-233 554	216 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-830 565	768 687
Årsresultat		-830 565	768 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-830 565	768 687
Totalresultat		-830 565	768 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-828 057	
Avsatt til annen egenkapital		-2 508	768 687
Sum overføringer og disponeringer		-830 565	768 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 114 000	2 114 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
Sum anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 258 173	31 973 453
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 942 305	948 686
Andre kortsiktige fordringer	5	16 948 593	18 620 136
Sum fordringer		21 890 898	19 568 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 197	1 488 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 197	1 488 397
Sum omløpsmidler		72 236 268	53 030 672
SUM EIENDELER		74 350 268	55 144 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	478 500	478 500
Overkurs	7	338 935	338 935
Sum innskutt egenkapital		817 435	817 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	924 978	927 486
Sum opptjent egenkapital		924 978	927 486
Sum egenkapital		1 742 413	1 744 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 510 000	12 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 000	12 510 000
Sum langsiktig gjeld		12 510 000	12 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 370 704	3 328 998
Betalbar skatt	2		216 810
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	56 727 151	37 343 943
Sum kortsiktig gjeld		60 097 855	40 889 751
Sum gjeld		72 607 855	53 399 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 350 268	55 144 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 035 036
HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 472 890	6 878 086
Sum inntekter		3 472 890	6 878 086
Kostnader			
Varekostnad		3 000 000	4 462 284
Annen driftskostnad	1	556 137	626 266
Sum kostnader		3 556 137	5 088 550
Driftsresultat		-83 247	1 789 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 147
Sum finansinntekter			16 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 769	820 072
Annen rentekostnad		103	114
Sum finanskostnader		980 872	820 186
Netto finans		-980 872	-804 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 119	985 497
Skattekostnad på resultat	2	-233 554	216 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-830 565	768 687
Årsresultat		-830 565	768 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-830 565	768 687
Totalresultat		-830 565	768 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-828 057	
Avsatt til annen egenkapital		-2 508	768 687
Sum overføringer og disponeringer		-830 565	768 687



Organisasjonsnr: 918 035 036
HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 114 000	2 114 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
Sum anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 258 173	31 973 453
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 942 305	948 686
Andre kortsiktige fordringer	5	16 948 593	18 620 136
Sum fordringer		21 890 898	19 568 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 197	1 488 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 197	1 488 397
Sum omløpsmidler		72 236 268	53 030 672
SUM EIENDELER		74 350 268	55 144 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	478 500	478 500
Overkurs	7	338 935	338 935
Sum innskutt egenkapital		817 435	817 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	924 978	927 486
Sum opptjent egenkapital		924 978	927 486
Sum egenkapital		1 742 413	1 744 921



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 510 000	12 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 000	12 510 000
Sum langsiktig gjeld		12 510 000	12 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 370 704	3 328 998
Betalbar skatt	2		216 810
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	56 727 151	37 343 943
Sum kortsiktig gjeld		60 097 855	40 889 751
Sum gjeld		72 607 855	53 399 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 350 268	55 144 672



Organisasjonsnr: 918 035 036
HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-11 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 472 890	6 878 086
Sum driftsinntekter		3 472 890	6 878 086
Varekostnad		3 000 000	4 462 284
Annen driftskostnad	1	556 137	626 266
Sum driftskostnader		3 556 137	5 088 550
Driftsresultat		-83 247	1 789 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 769	820 072
Annen rentekostnad		103	114
Resultat av finansposter		-980 872	-804 039
Resultat før skattekostnad		-1 064 119	985 497
Skattekostnad på resultat	2	-233 554	216 810
Resultat		-830 565	768 687
Årsresultat		-830 565	768 687
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		828 057	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 508	768 687
Sum overføringer		-830 565	768 687



BALANSE

HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	2 114 000	2 114 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
Sum anleggsmidler		2 114 000	2 114 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	50 258 173	31 973 453
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 942 305	948 686
Andre kortsiktige fordringer	5	16 948 593	18 620 136
Sum fordringer		21 890 898	19 568 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 197	1 488 397
Sum omløpsmidler		72 236 268	53 030 672
Sum eiendeler		74 350 268	55 170 672




BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	478 500	478 500
Overkurs	7	338 935	338 935
Sum innskutt egenkapital		817 435	817 435
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	924 978	927 486
Sum opptjent egenkapital		924 978	927 486
Sum egenkapital		1 742 413	1 744 921
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 510 000	12 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 000	12 510 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 370 704	3 328 998
Betalbar skatt	2	0	216 810
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	56 727 151	37 343 943
Sum kortsiktig gjeld		60 097 855	40 889 751
Sum gjeld		72 607 855	53 399 751
Sum egenkapital og gjeld		71350268	55144672

Ingeberg, 28.03.2023

Styret i Hamar Næringspark Nord AS


Pål Dobloug
Styreleder


Even Afseth
styremedlem


Joar Grini
Daglig leder/styreleder



Hamar Næringspark Nord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk egnkapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode med påslag for andel av fortjeneste i forhold til fullføringsgraden.

Varelager

Varelager består av et tomteområde for utvikling og salg. Det er oppført til det lavest av påløpte kostnader og virkelig verdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Hamar Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022

Kostnadsført rev/sjonshonorar for 2022 utgjør kr 30.000

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 20.455

Beløpene er inkl mva

Note 2 Skatt

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 064 119	985 497
Permanente forskjeller	2 508	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Grunnlag for betalbar skatt	-1 061 611	985 497
Anvendelse/overført fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 061 611	985 497
Fordeling av skattekostnaden	0	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-233 554	216 810
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-233 554	10 227 015
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-233 554	216 810
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-233 554	186 095
Skattevirkning av konsernbidrag	233 554	0
Betalbar skatt i balansen	0	186 095

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2022.

Note 3 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 2.114.000 som tilbakebetales med kr 302.000 pr år.

Note 4 Varelager

Varelager er påløpte kostnader med kjøp og utvikling av tomteområde for salg

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	4 942 304	629 804
Fordringer	16 948 593	16 704 878
Leverandørgjeld	-2 289 376	-3 171 623
Annen kortsiktig gjeld	-55 992 153	-37 277 943



Hamar Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS eier samtlige aksjer og har tilsvarende stemmeandel

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Hamar Næringspark Nord AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor på Ingeberg.

Note 7 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	478 500	338 935	927 486	1 744 921
Mottatt konsernbidrag	-	-	828 057	828 057
Årets resultat			-830 565	-830 565
Egenkapital 31.12.	478 500	338 935	924 978	1 742 413

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig forpliktelse beregnet til kr 12.510.000 som er knyttet til opsjonsavtale ved tomtekjøp. Hamar Næringspark Nord AS er forpliktet til å betale selger av tomten et vederlag etter hvert som tomtene selges.

Note 9 Konsernkonto

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Hamar Næringspark Nord AS er regnskapsført som gjeld mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under annen kortsiktig gjeld. Pr 31.12. utgjør dette kr 52.242.153.

Note 11 Pantslitting og garantier

Sikkerhet stillet ovenfor DNB i forbindelse med avgitt kontraktsgaranti utgjør kr 5.000.000.

Hamar Næringspark Nord AS har, sammen med øvrige datterselskaper, felles konsernkonto med morselskapet Dobloug Holding AS. Selskapene er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Datterselskapene har samlet avgitt kausjonserklæring på kr 40.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.