



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 336 916  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET BÅTHAVN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 112 320        | 112 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>112 320</b> | <b>112 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 17 115         | 17 115         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 65 469         | 109 680        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>82 584</b>  | <b>126 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>153</b>     | <b>720</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-153</b>    | <b>-720</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>29 889</b>  | <b>-13 755</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 273     | 0       |
| Andre fordringer                           |      | 17 500  | 15 576  |
| Sum fordringer                             |      | 17 773  | 15 576  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 215 892 | 181 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 215 892 | 181 739 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 233 665 | 197 315 |
| SUM EIENDELER                              |      | 233 665 | 197 315 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 207 440 | 177 551 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 207 440 | 177 551 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 207 440 | 177 551 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 19 516         | 18 350         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 6 708          | 1 414          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>26 225</b>  | <b>19 764</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>26 225</b>  | <b>19 764</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>233 665</b> | <b>197 315</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 336 916  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET BÅTHAVN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 336 916  
SAMEIET FJORDSPEILET BÅTHAVN

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 112 320        | 112 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>112 320</b> | <b>112 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1           | 17 115         | 17 115         |
| Annen driftskostnad                              | 2,3         | 65 469         | 109 680        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>82 584</b>  | <b>126 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>153</b>     | <b>720</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-153</b>    | <b>-720</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4           | <b>29 889</b>  | <b>-13 755</b> |



Organisasjonsnr: 994 336 916  
SAMEIET FJORDSPEILET BÅTHAVN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 273     | 0       |
| Andre fordringer                           |      | 17 500  | 15 576  |
| Sum fordringer                             |      | 17 773  | 15 576  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 215 892 | 181 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 215 892 | 181 739 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 233 665 | 197 315 |
| SUM EIENDELER                              |      | 233 665 | 197 315 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 207 440 | 177 551 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 207 440 | 177 551 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 207 440 | 177 551 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 19 516  | 18 350  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 6 708   | 1 414   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 26 225  | 19 764  |
| Sum gjeld                                  |      | 26 225  | 19 764  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 233 665 | 197 315 |



Organisasjonsnr: 994 336 916  
SAMEIET FJORDSPEILET BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn

|                              | Note     | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2022  |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>             |          |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader    |          | 112 320        | 112 320        | 123 833        |
| <b>Sum inntekter</b>         |          | <b>112 320</b> | <b>112 320</b> | <b>123 833</b> |
| <b>Kostnader</b>             |          |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.      | 1        | 17 115         | 17 115         | 17 100         |
| Forretningsførerhonorar      |          | 21 168         | 19 248         | 21 800         |
| Revisjonshonorar             | 2        | 5 814          | 5 668          | 5 900          |
| Vaktmestertjenester          |          | 12 348         | 12 348         | 12 700         |
| Drift og vedlikehold         | 3        | 3 497          | 52 539         | 41 000         |
| Forsikringer                 |          | 15 303         | 14 715         | 16 000         |
| Energi/strøm                 |          | 3 790          | 3 696          | 5 000          |
| Administrasjonskostnader     |          | 3 549          | 1 466          | 4 000          |
| <b>Sum kostnader</b>         |          | <b>82 584</b>  | <b>126 795</b> | <b>123 500</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |          | <b>29 736</b>  | <b>-14 475</b> | <b>333</b>     |
| <b>Finansielle poster</b>    |          |                |                |                |
| Renteinntekter               |          | 153            | 720            | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b> |          | <b>-153</b>    | <b>-720</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>              | <b>4</b> | <b>29 889</b>  | <b>-13 755</b> | <b>333</b>     |

## Årsregnskap



637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 273              | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 16 681           | 15 303           |
| Andre fordringer           |      | 819              | 273              |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 215 892          | 181 739          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>233 665</b>   | <b>197 315</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>233 665</b>   | <b>197 315</b>   |

Balance 2021



## 637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn

|                                    | Note     | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b> |          |                  |                  |
| <b><u>Egenkapital</u></b>          |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital               |          | 207 440          | 177 551          |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>207 440</b>   | <b>177 551</b>   |
| <b><u>Gjeld</u></b>                |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser       |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                   |          |                  |                  |
| <b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>     |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter     |          | 546              | 1 092            |
| Leverandørgjeld                    |          | 19 516           | 18 350           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 6 162            | 322              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>26 225</b>    | <b>19 764</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>26 225</b>    | <b>19 764</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>233 665</b>   | <b>197 315</b>   |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Groven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Reidar Nordvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Bjugn  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 15 000           | 15 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 115            | 2 115            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>17 115</b>    | <b>17 115</b>    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn

Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0                | 38 750           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 497            | 11 001           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 0                | 2 788            |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 497</b>     | <b>52 539</b>    |

Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 29 889           | -13 755          |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>29 889</b>    | <b>-13 755</b>   |
| Omløpsmidler                     | 233 665          | 197 315          |
| Kortsiktig gjeld                 | 26 225           | 19 764           |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>207 440</b>   | <b>177 551</b>   |

Note 5 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital      | 207 440              | 29 889         | 177 551              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>207 440</b>       | <b>29 889</b>  | <b>177 551</b>       |

Noter 637 Sameiet Fjordspeilet Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordspeilet Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordspeilet Båthavn**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Georg Groven (sign.)        | 10.05.2022 |
| Styremedlem | Tom Reidar Nordvoll (sign.) | 20.04.2022 |
| Styremedlem | Steinar Bjugn (sign.)       | 10.05.2022 |



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet Båthavn

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjordspeilet Båthavns årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: HK1W7-EZ080-3ETQ8-AYZSO-BY6CY-6ESOU



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fjordspillet Båthavn

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HK1W7-EZ080-3ETQ8-AYZSO-BY6CY-6ESOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 13:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK1W7-EZ080-3ETQ8-AYZSO-BY6CY-6ESOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>