



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 999 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTENVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åsveien 8 8906 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge avd Brønnøysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 447	261 818
Annen driftsinntekt		165	225
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 612</b>	<b>262 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 351	146 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 968	31 968
Annen driftskostnad	2	87 874	72 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 192</b>	<b>251 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 580</b>	<b>10 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		5 223	892
Annen finansinntekt			1 103 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 223</b>	<b>1 104 632</b>
Annen rentekostnad		270	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504 953</b>	<b>1 104 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 373</b>	<b>1 115 441</b>
Skattekostnad	3	-11 797	112 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Konsernbidrag		-28 843	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-12 987	1 002 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	1	25 653	54 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 500	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 249</b>	<b>374 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 249</b>	<b>474 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 875	17 231
Andre kortsiktige fordringer		3 043	609 414
Konsernfordringer		536 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 896</b>	<b>626 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 380	1 699 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 605 380</b>	<b>1 699 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168 276</b>	<b>2 326 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 745 353	1 758 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 353</b>	<b>1 758 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 945 353</b>	<b>1 958 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 814	65 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			429
Betalbar skatt	3		115 394
Skyldig offentlige avgifter		11 062	40 916
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		51 525	603 740
Annen kortsiktig gjeld		40 771	16 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 358</b>	<b>776 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 172</b>	<b>841 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTENVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 8  
8906 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge  
avd Brønnøysund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 447	261 818
Annen driftsinntekt		165	225
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 612</b>	<b>262 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 351	146 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 968	31 968
Annen driftskostnad	2	87 874	72 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 192</b>	<b>251 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 580</b>	<b>10 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		5 223	892
Annen finansinntekt			1 103 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 223</b>	<b>1 104 632</b>
Annen rentekostnad		270	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504 953</b>	<b>1 104 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-11 797	112 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Konsernbidrag		-28 843	
Overføringer annen egenkapital	4	-12 987	1 002 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	1	25 653	54 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 500	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 249</b>	<b>374 217</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 249</b>	<b>474 217</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 875	17 231
Andre kortsiktige fordringer		3 043	609 414
Konsernfordringer		536 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 896</b>	<b>626 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 605 380	1 699 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 605 380</b>	<b>1 699 456</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168 276</b>	<b>2 326 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 745 353	1 758 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 353</b>	<b>1 758 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 945 353</b>	<b>1 958 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 814	65 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			429
Betalbar skatt	3		115 394
Skyldig offentlige avgifter		11 062	40 916
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		51 525	603 740
Annen kortsiktig gjeld		40 771	16 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 358</b>	<b>776 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 172</b>	<b>841 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Mortenvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988999792**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Mortenvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		170 447	261 818
Annen driftsinntekt		165	225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 612</b>	<b>262 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		109 351	146 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 968	31 968
Annen driftskostnad	2	87 874	72 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 192</b>	<b>251 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 580)</b>	<b>10 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	0
Renteinntekt		5 223	892
Annen finansinntekt		0	1 103 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 223</b>	<b>1 104 632</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		270	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>31</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>504 953</b>	<b>1 104 601</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>446 373</b>	<b>1 115 441</b>
Skattekostnad	3	(11 797)	112 574
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	0
Mottatt konsernbidrag		(28 843)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(12 987)	1 002 867
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>458 170</b>	<b>1 002 867</b>



Mortenvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	1	25 653	54 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 500	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 249</b>	<b>374 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>442 249</b>	<b>474 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 875	17 231
Fordringer på konsernselskap		536 978	0
Andre kortsiktige fordringer		3 043	609 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 896</b>	<b>626 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 380	1 699 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 168 276</b>	<b>2 326 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>



Mortenvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 745 353	1 758 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 353</b>	<b>1 758 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 945 353</b>	<b>1 958 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	61 814	65 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 814</b>	<b>65 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	429
Betalbar skatt	3	0	115 394
Skyldig offentlige avgifter		11 062	40 916
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		51 525	603 740
Annen kortsiktig gjeld		40 771	16 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>603 358</b>	<b>776 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>665 172</b>	<b>841 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 610 525</b>	<b>2 800 318</b>

Brønnøysund den 30.06.2023.

Åse Mortenvoll Reinfjord  
styreleder/daglig leder



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Mortenvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988999792



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	313 096	209 529	60 050	582 675
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>313 096</b>	<b>209 529</b>	<b>60 050</b>	<b>582 675</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	155 408	53 050	208 458
+ Ordinære avskrivninger	0	28 468	3 500	31 968
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>183 876</b>	<b>56 550</b>	<b>240 426</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>313 096</b>	<b>25 653</b>	<b>3 500</b>	<b>342 249</b>
Prosentats for ord. avskr.		20-20	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser til ledende personer, mv

##### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisjon

Selskapet har betalt kr. 11 000 (ekskl. merverdiavgift) i revisjon for 2022, og kr. 5 500 i honorar for 2021.



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	446 373
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-500 000
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-53 627</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	16 649
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	36 978
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 797
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-11 797</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-11 797</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	280 973	297 622
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>280 973</b>	<b>297 622</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>61 814</b>	<b>65 476</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 758 340	1 958 340
+Fra årets resultat			487 013	487 013
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-12 987	-12 987
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 745 353</b>	<b>1 945 353</b>



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Datterselskap

Tanntorget AS i Brønnøy kommune eies 100% av Mortenvoll Eiendom AS.  
Anskaffelseskost og egenkapital på anskaffelsestidspunktet utgjorde kr 100 000,-

Egenkapital pr 31.12. 2022 er kr 1 913 204.  
Resultat for 2022 viser et overskudd på kr 530 116.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Åse Mortenvoll Reinfjord	200 100,00 %



Til generalforsamlingen i Mortenvoll Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mortenvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 458 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)