



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 593	85 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 593</b>	<b>85 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 593</b>	<b>-85 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 684 231	3 698 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 231</b>	<b>3 698 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 684 231</b>	<b>-3 698 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 771 824</b>	<b>-3 784 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	-609 801	-832 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 162 023	-2 951 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 157 407	7 547 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 157 407</b>	<b>7 547 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 836 589 599	1 836 589 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 589 599</b>	<b>1 836 589 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	1 399 000 000	1 399 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 655 969	349 817 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 655 969</b>	<b>349 817 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 655 969</b>	<b>1 755 817 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	91 091 037	88 319 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 593	85 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 593</b>	<b>85 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 593</b>	<b>-85 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 684 231	3 698 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 231</b>	<b>3 698 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 684 231</b>	<b>-3 698 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 771 824</b>	<b>-3 784 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	-609 801	-832 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 162 023	-2 951 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 162 023</b>	<b>-2 951 703</b>



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 157 407	7 547 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 157 407</b>	<b>7 547 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 836 589 599	1 836 589 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 589 599</b>	<b>1 836 589 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	1 399 000 000	1 399 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 655 969	349 817 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 655 969</b>	<b>349 817 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 655 969</b>	<b>1 755 817 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	91 091 037	88 319 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>



Organisasjonsnr: 913 415 205  
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 30 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles gate 30 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4VEWJ-CXND6-4E8AF-AUEW0-VE7B1-HBSFE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lars Hilles gate 30 Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4VEWJ-CXND6-4E8AF-AUEW0-VE7B1-HBSFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 06:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VEWJ-CXND6-4E8AF-AUEW0-VE7B1-HBSFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Lars Hilles gate 30 Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2023-03-29 21:30 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2023-03-29 20:56 GMT+02
Groven, Richard	BANKID	2023-03-29 20:02 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 18:34 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-03-29 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	<u>87 593</u>	<u>85 639</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 593</b>	<b>85 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-87 593</u></b>	<b><u>-85 639</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	2	<u>-2 684 231</u>	<u>-3 698 596</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 684 231</b>	<b>-3 698 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 771 824</u></b>	<b><u>-3 784 235</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-609 801</u>	<u>-832 532</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-2 162 023</u></b>	<b><u>-2 951 703</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>8 157 407</u>	<u>7 547 606</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 157 407</b>	<b>7 547 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>1 836 589 599</u>	<u>1 836 589 599</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 589 599</b>	<b>1 836 589 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 844 747 006</b>	<b>1 844 137 205</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	<u>1 399 000 000</u>	<u>1 399 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 406 000 000</b>	<b>1 406 000 000</b>
Annen egenkapital	5	<u>347 655 969</u>	<u>349 817 992</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 655 969</b>	<b>349 817 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 753 655 969</u></b>	<b><u>1 755 817 992</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	<u>91 091 037</u>	<u>88 319 214</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 091 037</b>	<b>88 319 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>91 091 037</u></b>	<b><u>88 319 214</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 844 747 006</u></b>	<b><u>1 844 137 205</u></b>

Oslo, 29. mars 2023  
Styret for Lars Hilles gate 30 Holding AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

## Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalte renter til konsernselskap	2 684 231	3 698 596
Sum	2 684 231	3 698 596

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	-609 801	-832 532
Sum skattekostnad	-609 801	-832 532

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-2 771 824	-3 784 235
Årets skattegrunnlag	-2 771 824	-3 784 235

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Underskudd til fremføring	2 771 824	-37 079 122	-34 307 298
Netto midlertidige forskjeller	2 771 824	-37 079 122	-34 307 298
22 % utsatt skatt		-8 157 407	-7 547 606
Bokført 22 % utsatt skatt		-8 157 407	-7 547 606

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
22 % skatt av resultat før skatt	-609 801	-832 532
Beregnet skattekostnad	-609 801	-832 532
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 836 589 599
<b>Investering i datterselskap 31.12</b>				<b>1 836 589 599</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 000 000	1 399 000 000	349 817 992	1 755 817 992
Årets resultat	-	-	-2 162 023	-2 162 023
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 399 000 000</b>	<b>347 655 969</b>	<b>1 753 655 969</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 7 000 000.  
Aksjen i Lars Hilles gate 30 Holding AS eies Entra OPF Utvikling Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	91 091 037	88 319 214
	91 091 037	88 319 214

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
34B167B0DA7B46A691A12575B61FF539