



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 99A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 843	386 299
Annen driftsinntekt		7 954 792	5 923 482
Sum inntekter		8 257 635	6 309 781
Kostnader			
Varekostnad		546 949	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 441	5 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 366	391 676
Annen driftskostnad	5, 6	3 239 196	3 453 860
Sum kostnader		4 039 951	3 850 684
Driftsresultat		4 217 684	2 459 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 108	267
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		412 108	267
Annen rentekostnad		5 238 004	3 396 371
Sum finanskostnader		5 238 004	3 396 371
Netto finans		-4 825 896	-3 396 104
Resultat før skattekostnad		-608 212	-937 007
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-608 212	-937 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 212	-937 007
Sum overføringer og disponeringer		-608 212	-937 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	32 815 379	68 353 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	242 392	600 324
Sum varige driftsmidler		33 057 771	68 954 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 057 771	68 954 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 712	114 466
Andre kortsiktige fordringer		65 298	48 155
Sum fordringer		165 010	162 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum omløpsmidler		2 537 280	233 394
SUM EIENDELER		35 595 051	69 187 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	8 100 000	6 100 000
Overkurs	11	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	6 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 362 778	6 754 565
Sum opptjent egenkapital		-7 362 778	-6 754 565
Sum egenkapital		843 652	-548 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 343	218 909
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 783	86 901
Annen kortsiktig gjeld	9	34 321 273	69 429 842
Sum kortsiktig gjeld		34 751 399	69 735 651
Sum gjeld		34 751 399	69 735 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 051	69 187 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732526

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 99A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 843	386 299
Annen driftsinntekt		7 954 792	5 923 482
Sum inntekter		8 257 635	6 309 781
Kostnader			
Varekostnad		546 949	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 441	5 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 366	391 676
Annen driftskostnad	5, 6	3 239 196	3 453 860
Sum kostnader		4 039 951	3 850 684
Driftsresultat		4 217 684	2 459 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 108	267
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		412 108	267
Annen rentekostnad		5 238 004	3 396 371
Sum finanskostnader		5 238 004	3 396 371
Netto finans		-4 825 896	-3 396 104
Resultat før skattekostnad		-608 212	-937 007
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-608 212	-937 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 212	-937 007
Sum overføringer og disponeringer		-608 212	-937 007



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	32 815 379	68 353 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	242 392	600 324
Sum varige driftsmidler		33 057 771	68 954 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 057 771	68 954 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 712	114 466
Andre kortsiktige fordringer		65 298	48 155
Sum fordringer		165 010	162 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum omløpsmidler		2 537 280	233 394
SUM EIENDELER		35 595 051	69 187 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	8 100 000	6 100 000



Overkurs	11	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	6 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 362 778	6 754 565
Sum opptjent egenkapital		-7 362 778	-6 754 565
Sum egenkapital		843 652	-548 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 343	218 909
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 783	86 901
Annen kortsiktig gjeld	9	34 321 273	69 429 842
Sum kortsiktig gjeld		34 751 399	69 735 651
Sum gjeld		34 751 399	69 735 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 051	69 187 515



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441.00	5147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441.00	5147.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71045927.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963920.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40607904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35401943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2344172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33057771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252366.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34321273.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33057771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Drammen Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 608 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. august 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas André Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: L066E-GDSXD-W8W31-5TDA6-KTH0E-7H4F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-16 06:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L066E-GDSXD-W8W31-5TDA6-KTH0E-7H4F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

986636803

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 843	386 299
Annen driftsinntekt		7 954 792	5 923 482
Sum driftsinntekter		8 257 635	6 309 781
Driftskostnader			
Varekostnad		-546 949	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 441	-5 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-252 366	-391 676
Annen driftskostnad	5, 6	-3 239 196	-3 453 860
Sum driftskostnader		-4 039 951	-3 850 684
Driftsresultat		4 217 684	2 459 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 108	267
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		412 108	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 238 004	-3 396 371
Sum finanskostnader		-5 238 004	-3 396 371
Netto finans		-4 825 896	-3 396 104
Resultat før skattekostnad		-608 212	-937 007
Årsresultat		-608 212	-937 007
Overføringer			
Udekket tap		-608 212	-937 007
Sum overføringer		-608 212	-937 007



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	32 815 379	68 353 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	242 392	600 324
Sum varige driftsmidler		33 057 771	68 954 121
Sum anleggsmidler		33 057 771	68 954 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 712	114 466
Andre kortsiktige fordringer		65 298	48 155
Sum fordringer		165 010	162 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum omløpsmidler		2 537 280	233 394
SUM EIENDELER		35 595 051	69 187 515



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	8 100 000	6 100 000
Overkurs	11	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	6 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 362 778	-6 754 565
Sum opptjent egenkapital		-7 362 778	-6 754 565
Sum egenkapital		843 652	-548 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 343	218 909
Skyldige offentlige avgifter		44 783	86 901
Annen kortsiktig gjeld	9	34 321 273	69 429 842
Sum kortsiktig gjeld		34 751 399	69 735 651
Sum gjeld		34 751 399	69 735 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 051	69 187 515

Drammen, 15.08.2024

Eivind Helgeland (15. aug.. 2024 12:35 GMT+2)
styrets leder / daglig leder



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 441	5 147
Sum	1 441	5 147

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	71 045 927
Tilgang i året	4 963 920
Avgang i året	-40 607 904
Anskaffelseskost 31.12.	35 401 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 344 172
Balanseført verdi per 31.12.	33 057 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	252 366

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	63 187	47 744
Andre tjenester	33 338	5 600
Sum godtgjørelse til revisor	96 525	53 344

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	199 712	214 466
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	99 712	114 466
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	100 000
Årets konstaterte tap på fordringer	148 992	129 015
Tap på fordringer	148 992	229 015



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-608 212	-937 007
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 564 230	-287 179
Skattepliktig inntekt	-2 172 442	-1 224 186

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 009 559	468 482	541 077
Omløpsmidler	-59 774	99 712	-159 486
Gevinst- og tapskonto	1 717 296	3 663 118	-1 945 822
Fremførbart underskudd	-9 947 889	-12 120 331	2 172 442
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-7 280 807	-7 889 020	608 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 280 807	7 889 020	-608 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 321 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 057 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 100 000	6 430	100 000	-6 754 565	-548 135
Årsresultat	0	0	0	-608 212	-608 212
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	8 100 000	6 430	100 000	-7 362 778	843 652



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2023 - DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

Endelig revisjonsrapport

2024-08-15

Opprettet:	2024-08-15
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAB17X_iViIM08cre18w0o0VhFA6N4bL

Logg

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-08-15 - 08:55:01 GMT- IP-adresse: 92.221.141.79
-  Dokument sendt via e-post til Eivinn Helgeland (post@днеas.no) for signering
2024-08-15 - 08:55:04 GMT
-  E-postmelding vist av Eivinn Helgeland (post@днеas.no)
2024-08-15 - 10:32:52 GMT- IP-adresse: 66.102.9.174
-  Dokument e-signert av Eivinn Helgeland (post@днеas.no)
Signaturdato: 2024-08-15 - 10:35:32 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.167.9.139
-  Avtale fullført.
2024-08-15 - 10:35:32 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 843	386 299
Annen driftsinntekt		7 954 792	5 923 482
Sum driftsinntekter		8 257 635	6 309 781
Driftskostnader			
Varekostnad		-546 949	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 441	-5 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-252 366	-391 676
Annen driftskostnad	5, 6	-3 239 196	-3 453 860
Sum driftskostnader		-4 039 951	-3 850 684
Driftsresultat		4 217 684	2 459 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 108	267
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		412 108	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 238 004	-3 396 371
Sum finanskostnader		-5 238 004	-3 396 371
Netto finans		-4 825 896	-3 396 104
Resultat før skattekostnad		-608 212	-937 007
Årsresultat		-608 212	-937 007
Overføringer			
Udekket tap		-608 212	-937 007
Sum overføringer		-608 212	-937 007



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	32 815 379	68 353 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	242 392	600 324
Sum varige driftsmidler		33 057 771	68 954 121
Sum anleggsmidler		33 057 771	68 954 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 712	114 466
Andre kortsiktige fordringer		65 298	48 155
Sum fordringer		165 010	162 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 271	70 773
Sum omløpsmidler		2 537 280	233 394
SUM EIENDELER		35 595 051	69 187 515



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	8 100 000	6 100 000
Overkurs	11	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	6 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 362 778	-6 754 565
Sum opptjent egenkapital		-7 362 778	-6 754 565
Sum egenkapital		843 652	-548 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 343	218 909
Skyldige offentlige avgifter		44 783	86 901
Annen kortsiktig gjeld	9	34 321 273	69 429 842
Sum kortsiktig gjeld		34 751 399	69 735 651
Sum gjeld		34 751 399	69 735 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 595 051	69 187 515

Drammen, 15.08.2024

Eivinn Helgeland
styrets leder / daglig leder



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 441	5 147
Sum	1 441	5 147

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	71 045 927
Tilgang i året	4 963 920
Avgang i året	-40 607 904
Anskaffelseskost 31.12.	35 401 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 344 172
Balanseført verdi per 31.12.	33 057 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	252 366

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	63 187	47 744
Andre tjenester	33 338	5 600
Sum godtgjørelse til revisor	96 525	53 344

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	199 712	214 466
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	99 712	114 466
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	100 000
Årets konstaterte tap på fordringer	148 992	129 015
Tap på fordringer	148 992	229 015



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-608 212	-937 007
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 564 230	-287 179
Skattepliktig inntekt	-2 172 442	-1 224 186

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 009 559	468 482	541 077
Omløpsmidler	-59 774	99 712	-159 486
Gevinst- og tapskonto	1 717 296	3 663 118	-1 945 822
Fremførbart underskudd	-9 947 889	-12 120 331	2 172 442
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-7 280 807	-7 889 020	608 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 280 807	7 889 020	-608 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 321 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 057 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 100 000	6 430	100 000	-6 754 565	-548 135
Årsresultat	0	0	0	-608 212	-608 212
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	8 100 000	6 430	100 000	-7 362 778	843 652



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.