



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 957 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse:	Rødovre vei 17A 1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 732 500
Annen driftsinntekt		818 000	894 000
Sum inntekter		818 000	12 626 500
Kostnader			
Varekostnad		2 879 724	14 351 611
Annen driftskostnad		619 865	303 334
Sum kostnader	1	3 499 589	14 654 945
Driftsresultat		-2 681 589	-2 028 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	272 356
Sum finansinntekter		4 501	272 356
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	90 000	5 067 399
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		284 874	663 174
Sum finanskostnader		374 874	5 730 573
Netto finans		-370 373	-5 458 217
Resultat før skattekostnad		-3 051 962	-7 486 661
Skattekostnad på resultat	4		-129 865
Årsresultat		-3 051 962	-7 356 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 051 962	-7 356 796
Totalresultat		-3 051 962	-7 356 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 051 962	-7 356 796
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 051 962	-7 356 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 311 479	20 798 872
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 357	299 040
Sum fordringer		63 357	299 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384	1 086 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384	1 086 832
Sum omløpsmidler		20 375 220	22 184 744
SUM EIENDELER		20 375 220	22 184 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 120 224	8 068 262
Sum opptjent egenkapital		-11 120 224	-8 068 262
Sum egenkapital	5, 9	-8 984 646	-5 932 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 784 658	15 840 413
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 316 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	20 100 658	16 310 413
Sum langsiktig gjeld		20 100 658	16 310 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 500	1 258 297
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	8 596 708	10 548 720
Sum kortsiktig gjeld		9 259 208	11 807 017
Sum gjeld		29 359 866	28 117 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 375 220	22 184 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300438

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 732 500
Annen driftsinntekt		818 000	894 000
Sum inntekter		818 000	12 626 500
Kostnader			
Varekostnad		2 879 724	14 351 611
Annen driftskostnad		619 865	303 334
Sum kostnader	1	3 499 589	14 654 945
Driftsresultat		-2 681 589	-2 028 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	272 356
Sum finansinntekter		4 501	272 356
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	90 000	5 067 399
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		284 874	663 174
Sum finanskostnader		374 874	5 730 573
Netto finans		-370 373	-5 458 217
Resultat før skattekostnad		-3 051 962	-7 486 661
Skattekostnad på resultat	4		-129 865
Årsresultat		-3 051 962	-7 356 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 051 962	-7 356 796
Totalresultat		-3 051 962	-7 356 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 051 962	-7 356 796
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 051 962	-7 356 796



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 311 479	20 798 872
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 357	299 040
Sum fordringer		63 357	299 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	384	1 086 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384	1 086 832
Sum omløpsmidler		20 375 220	22 184 744
SUM EIENDELER		20 375 220	22 184 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578



Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 120 224	8 068 262
Sum opptjent egenkapital		-11 120 224	-8 068 262
Sum egenkapital	5, 9	-8 984 646	-5 932 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 784 658	15 840 413
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 316 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	20 100 658	16 310 413
Sum langsiktig gjeld		20 100 658	16 310 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 500	1 258 297
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	8 596 708	10 548 720
Sum kortsiktig gjeld		9 259 208	11 807 017
Sum gjeld		29 359 866	28 117 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 375 220	22 184 744



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Siddiqi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Siddiqi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital per 31. desember 2024 er negativ med kr 8 984 646. Viser til beskrivelse i note 9. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten dersom ledelsen ikke iverksetter drastiske tiltak for å sikre bedret likviditet og resultater. Årsregnskapet gir ikke tilfredsstillende opplysninger om hvordan iverksatte tiltak vil med høy grad av sannsynlighet sikre forutsetning om fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. desember 2025


Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





 BankID Signing
Rehan Siddiqi
2025-12-31

 BankID Signing
Kaleemullah M Siddiqi
2026-01-04

Årsregnskap

2024

Siddiqi Invest AS

Org.nr. 997 957 776



Siddiqi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	11 732 500
Annen driftsinntekt		818 000	894 000
Sum driftsinntekter		818 000	12 626 500
Varekostnad		2 879 724	14 351 611
Annen driftskostnad		619 865	303 334
Sum driftskostnader	1	3 499 589	14 654 945
Driftsresultat		-2 681 589	-2 028 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	272 356
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	90 000	5 067 399
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	0
Annen rentekostnad		284 874	663 174
Resultat av finansposter		-370 373	-5 458 217
Resultat før skattekostnad		-3 051 962	-7 486 661
Skattekostnad på resultat	4	0	-129 865
Årsresultat		-3 051 962	-7 356 796
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 051 962	7 356 796
Sum overføringer	5	-3 051 962	-7 356 796



Siddiqi Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	20 311 479	20 798 872
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 357	299 040
Sum fordringer		63 357	299 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384	1 086 832
Sum omløpsmidler		20 375 220	22 184 744
Sum eiendeler		20 375 220	22 184 744



Siddiqi Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 120 224	-8 068 262
Sum opptjent egenkapital		-11 120 224	-8 068 262
Sum egenkapital	5, 9	-8 984 646	-5 932 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 784 658	15 840 413
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 316 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	20 100 658	16 310 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 500	1 258 297
Annen kortsiktig gjeld	1	8 596 708	10 548 720
Sum kortsiktig gjeld		9 259 208	11 807 017
Sum gjeld		29 359 866	28 117 429
Sum egenkapital og gjeld		20 375 220	22 184 744

Lørenskog, 31.12.2025
Styret i Siddiqi Invest AS

Rehan Siddiqi
Styreleder/daglig leder

Kaleemullah M Siddiqi
Styremedlem



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutagevinst og -tap presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fast eiendom inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Siddiqi Invest AS

Side 5



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på kr. 3 846 000 per 31.12.2024 (kr. 1 700 000 per 31.12.2023). Gjelden har løpetid til 31.12.2025. Det beregnes ikke renter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer*	0	0
Sum	0	0

*Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 4 867 399 per 31.12.2024 på Ansi Eiendom AS (kr. 4 767 399 per 31.12.2023). Ansi Eiendom AS åpnet konkurs i 2024. Fordringen er dermed nedskrevet til kr. 0. Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 290 000 per 31.12.2024 på KM Rørservice AS (kr. 300 000 per 31.12.2023). KM Rørservice AS åpnet konkurs i 2024. Fordringen er dermed nedskrevet til kr. 0.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ett lån pålydende kr. 2 994 543 (kr. 2 994 543 per 31.12.2023) med forventet innfrielse 25.11.2029 og ett lån pålydende kr. 4 364 885 (kr. 4 420 639 per 31.12.2023) med forventet innfrielse 25.03.2046.

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	15 784 658	15 840 413
Pantsatte eiendeler:		
Varer (opp til kr. 33 670 000)	20 311 479	20 798 872
Sum	20 311 479	20 798 872

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 0 per 31.12.2024 (kr. 0 per 31.12.2023) byggelån som vil omgjøres til boliglån ved ferdigstilling.

Selskapet har stilt garanti på kr. 0 knyttet til en tidligere eid eiendom.

Siddiqi Invest AS

Side 6



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Zenith Bygg Consult AS*	Lørenskog	55 %	0
Balanseført verdi 31.12.			0

*Investeringen er nedskrevet med kr. 0 i 2024. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 100 000 (kr. 1 100 000 i 2023). Det er vedtatt en kapitalforhøyelse i 2025 hvor det har kommet inn en ny aksjonær. Aksjene gir rettigheter fra tegning av aksjene. Per dato for avleggelse av regnskapet er reell eier- og stemmeandel 33 %.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Zenith Property AS*	Lørenskog	47 %	0
Balanseført verdi 31.12.			0

*Investeringen er nedskrevet med kr. 0 i 2024. Akkumulert nedskrivning er kr. 130 000 (kr. 130 000 i 2023).

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Siddiqi Invest AS

Side 7



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-129 865
Skattekostnad ordinært resultat	0	-129 865

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 051 962	-7 486 661
Permanente forskjeller	87 621	5 072 605
Endring i midlertidige forskjeller	1 692 333	1 614 574
Skattepliktig inntekt	-1 272 008	-799 482

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 051 962	-7 486 661
Beregnet skatt av resultat før skatt	-671 432	-1 647 065
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19 277	1 115 973
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	652 155	401 228
Sum	0	-129 865
Effektiv skattesats	0,0 %	1,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 649 569	42 764	1 692 333
Sum	-1 649 569	42 764	1 692 333

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 138 534	-1 866 526	1 272 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 788 103	1 823 762	-2 964 341
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 117 000	1 018 578	-8 068 262	-5 932 685
Årets resultat	0	0	-3 051 962	-3 051 962
Egenkapital 31.12.2024	1 117 000	1 018 578	-11 120 224	-8 984 646

Siddiqi Invest AS

Side 8



Siddiqi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Varer

Selskapets varelager består av innkjøpte eiendommer/boliger for videresalg og boliger under utbygging. Da eiendommene/boligene er kjøpt med salg som formål er de behandlet som varelager i regnskapet. Boliger som er ferdig oppført er leid ut i perioden frem til salget skal gjennomføres.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2023).

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 1 117 000 består av 11 170 ordinære aksjer á kr 100.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rehan Siddiqi	Styreleder/daglig leder	4 943	44,25 %
Kaleemullah M Siddiqi	Styremedlem	4 942	44,24 %
Yasmin Naseema Siddiqi		1 285	11,50 %
Sum		11 170	100,00 %

Note 9 Fortsatt drift

Resultat etter skatt for 2024 er kr. -3 051 962 mot kr. -7 356 796 i 2023. Egenkapitalen ved utgangen av 2024 er kr. -8 984 646 og mer enn halvparten av den bokførte aksjekapitalen er tapt. Styrets vurdering er at selskapets reelle egenkapital er høyere grunnet arbeid utført på de innkjøpte boligene, bygging av ny bolig og at boligmarkedet ikke gir indikasjoner på verdifall.

Selskapet er lånefinansiert og ca halvparten av den langsiktige gjelden har lang løpetid. Selskapet har i 2024 ikke solgt noen boliger. Det er planlagt å selge selskapets øvrige varelager (eiendommer/boliger) før lånene forfaller for å sikre at selskapet kan dekke sine forpliktelser. I 2025 er det salg av to eiendommer som er solgt med tap. Det er avsatt til tap i regnskapet for 2024. For øvrig eiendom er det forventet at vederlag fra salgene vil dekke forpliktelsene, men det presiseres at det er knyttet usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold og utvikling i boligmarkedet.

Dersom salgene ikke er gjennomført før forfall og med høy gevinst er selskapet avhengige av å reforhandle lånene fra kredittinstitusjoner og aksjonærer.

Styret vurderer, og bekrefter, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Siddiqi Invest AS

Side 9