



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 105	1 896 756
Sum inntekter		1 818 105	1 896 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 489	408 489
Annen driftskostnad		65 839	62 129
Sum kostnader		474 328	470 618
Driftsresultat		1 343 777	1 426 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 808	197 123
Sum finanskostnader		193 808	197 123
Netto finans		-193 808	-197 123
Resultat før skattekostnad		1 149 969	1 229 015
Skattekostnad på resultat	2	252 994	270 383
Årsresultat		896 975	958 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 975	958 632
Totalresultat		896 975	958 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		977 235	1 025 762
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital		-80 260	-67 130
Sum overføringer og disponeringer	3	896 975	958 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 699 490	12 107 979
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 699 490	12 107 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 699 490	12 107 979
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 699 964	885 283
Andre kortsiktige fordringer		25 035	19 073
Sum fordringer		1 724 999	904 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 164	1 027 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 164	1 027 847
Sum omløpsmidler		2 055 163	1 932 203
SUM EIENDELER		13 754 653	14 040 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	43 950	43 950
Overkurs	3	1 074	1 074
Sum innskutt egenkapital		45 024	45 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 339 886	5 420 145
Sum opptjent egenkapital		5 339 886	5 420 145
Sum egenkapital		5 384 910	5 465 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 777	101 414
Sum avsetninger for forpliktelser		78 777	101 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	5 362 043	4 222 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 043	4 222 778
Sum langsiktig gjeld		5 440 821	4 324 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 035	19 073
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 888	4 231 747
Sum kortsiktig gjeld		2 928 923	4 250 820
Sum gjeld		8 369 744	8 575 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 754 653	14 040 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647225

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øran Øst
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 105	1 896 756
Sum inntekter		1 818 105	1 896 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 489	408 489
Annen driftskostnad		65 839	62 129
Sum kostnader		474 328	470 618
Driftsresultat		1 343 777	1 426 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 808	197 123
Sum finanskostnader		193 808	197 123
Netto finans		-193 808	-197 123
Resultat før skattekostnad		1 149 969	1 229 015
Skattekostnad på resultat	2	252 994	270 383
Årsresultat		896 975	958 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 975	958 632
Totalresultat		896 975	958 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		977 235	1 025 762
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital		-80 260	-67 130
Sum overføringer og disponeringer	3	896 975	958 632



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 699 490	12 107 979
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 699 490	12 107 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 699 490	12 107 979
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 699 964	885 283
Andre kortsiktige			
fordringer		25 035	19 073
Sum fordringer		1 724 999	904 356
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		330 164	1 027 847
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		330 164	1 027 847
Sum omløpsmidler		2 055 163	1 932 203
SUM EIENDELER		13 754 653	14 040 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	43 950	43 950
Overkurs	3	1 074	1 074
Sum innskutt egenkapital		45 024	45 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 339 886	5 420 145
Sum opptjent egenkapital		5 339 886	5 420 145
Sum egenkapital		5 384 910	5 465 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 777	101 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 777	101 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	5 362 043	4 222 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 043	4 222 778
Sum langsiktig gjeld		5 440 821	4 324 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 035	19 073
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 888	4 231 747
Sum kortsiktig gjeld		2 928 923	4 250 820
Sum gjeld		8 369 744	8 575 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 754 653	14 040 182



Organisasjonsnr: 998 819 342
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NUSVF-U6ESU-LCHP5-0KEHE-IPDOM-6TWGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUBVF-U6ESU-LCHPS-0KEHE-IPDOM-6TWGD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kroken Eiendom Ålesund AS

Organisasjonsnr: 998 819 342



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 818 105	1 896 756
Sum driftsinntekter		1 818 105	1 896 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 489	408 489
Annen driftskostnad		65 839	62 129
Sum driftskostnader		474 328	470 618
Driftsresultat		1 343 777	1 426 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 808	197 123
Resultat av finansposter		-193 808	-197 123
Resultat før skattekostnad		1 149 969	1 229 015
Skattekostnad på resultat	2	252 994	270 383
Årsresultat		896 975	958 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		977 235	1 025 762
Overført fra annen egenkapital		80 260	67 130
Sum overføringer	3	896 975	958 632



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 699 490	12 107 979
Sum varige driftsmidler		<u>11 699 490</u>	<u>12 107 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 699 490</u>	<u>12 107 979</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 699 964	885 283
Andre kortsiktige fordringer		25 035	19 073
Sum fordringer		<u>1 724 999</u>	<u>904 356</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 164	1 027 847
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>330 164</u>	<u>1 027 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 055 163</u>	<u>1 932 203</u>
Sum eiendeler		<u>13 754 653</u>	<u>14 040 182</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	43 950	43 950
Overkurs	3	1 074	1 074
Sum innskutt egenkapital		45 024	45 024
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 339 886	5 420 145
Sum opptjent egenkapital		5 339 886	5 420 145
Sum egenkapital		5 384 910	5 465 169
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	78 777	101 414
Sum avsetning for forpliktelser		78 777	101 414
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	5 362 043	4 222 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 043	4 222 778
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 035	19 073
Annen kortsiktig gjeld	5	2 903 888	4 231 747
Sum kortsiktig gjeld		2 928 923	4 250 820
Sum gjeld		8 369 744	8 575 013
Sum egenkapital og gjeld		13 754 653	14 040 182

Åndalsnes
Styret i Kroken Eiendom Ålesund AS

Lars Kroken
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken
styremedlem

Svein Egil Kroken
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 059 543	13 703 646	18 763 189
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 059 543	13 703 646	18 763 189
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	7 063 699	7 063 699
Balansført verdi 31.12	5 059 543	6 639 947	11 699 490
Årets avskrivninger	0	408 489	408 489
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		26 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 631	289 317
Endring i utsatt skatt	-22 637	-18 934
Skattekostnad ordinært resultat	252 994	270 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 969	1 229 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 897	86 064
Avgitt konsernbidrag	-1 252 866	-1 315 079
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 631	289 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 631	-289 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 400	427 627	96 227
Gevinst - og tapskonto	26 678	33 347	6 669
Sum	358 078	460 975	102 897
Grunnlag for utsatt skatt	358 078	460 975	102 897
Utsatt skatt (22 %)	78 777	101 414	22 637



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	43 950	1 074	5 420 145	5 465 169
Avgitt konsernbidrag			-977 235	-977 235
Årets resultat			896 975	896 975
Pr 31.12	43 950	1 074	5 339 886	5 384 910

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

2024 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner hos Kroken Eiendom AS 3 094 997 2 037 673

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

2024 2023

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 11 699 490 12 107 979

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 699 964	885 283
Sum	1 699 964	885 283
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 362 043	4 222 778
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 252 866	2 462 584
Sum	6 614 909	6 685 362