



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS  
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 014	755 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 014</b>	<b>755 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 922	237 712
Lønnskostnad	3, 2	37 691	115 334
Annen driftskostnad		53 539	92 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 152</b>	<b>445 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 862</b>	<b>309 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		803	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803</b>	<b>1 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 059</b>	<b>310 969</b>
Skattekostnad		20 210	64 679
<b>Årsresultat</b>		<b>70 849</b>	<b>246 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 849	246 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 849</b>	<b>246 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		36 202	36 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 202</b>	<b>36 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 440	565 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 440</b>	<b>565 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 642</b>	<b>602 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 642</b>	<b>602 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 834	402 985



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 834</b>	<b>402 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 834</b>	<b>502 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		950	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>950</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 546	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212	1 404
Betalbar skatt		19 259	64 679
Skyldig offentlige avgifter		6 605	19 522
Annen kortsiktig gjeld		7 236	13 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 312</b>	<b>99 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 808</b>	<b>99 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 642</b>	<b>602 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS  
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 014	755 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 014</b>	<b>755 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 922	237 712
Lønnskostnad	3, 2	37 691	115 334
Annen driftskostnad		53 539	92 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 152</b>	<b>445 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 862</b>	<b>309 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		803	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803</b>	<b>1 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 059</b>	<b>310 969</b>
Skattekostnad		20 210	64 679
<b>Årsresultat</b>		<b>70 849</b>	<b>246 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 849	246 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 849</b>	<b>246 291</b>



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 4

18 000	0
18 000	0

Sum anleggsmidler

18 000	0
--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

0	0
36 202	36 202
36 202	36 202

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

557 440	565 952
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

557 440	565 952
---------	---------

Sum omløpsmidler

593 642	602 154
---------	---------

SUM EIENDELER

611 642	602 154
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

473 834	402 985
473 834	402 985

Sum egenkapital

573 834	502 985
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	950	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>950</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 546	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212	1 404
Betalbar skatt	19 259	64 679
Skyldig offentlige avgifter	6 605	19 522
Annen kortsiktig gjeld	7 236	13 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 312</b>	<b>99 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 808</b>	<b>99 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>611 642</b>	<b>602 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	89919.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3966.00	13035.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	12380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37691.00	115334.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

