



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 673 883	1 736 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 004</b>	<b>2 968 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 549	95 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3,4,5,7	667 453	675 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 689</b>	<b>848 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 314</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 671	9 922
Annen renteinntekt		1 690	5 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>15 770</b>
Annen rentekostnad		119 884	184 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 884</b>	<b>184 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 523</b>	<b>168 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 721</b>	<b>790 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 721</b>	<b>790 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 129 791	1 951 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 488	22 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 167 508</b>	<b>43 174 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 167 507</b>	<b>43 174 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 946	37 549
Andre fordringer		83 078	85 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 024</b>	<b>122 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 140	1 572 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 743 140</b>	<b>1 572 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 164</b>	<b>1 695 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 037 671</b>	<b>44 869 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	16 688 439	14 558 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 688 439</b>	<b>14 558 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 691 239</b>	<b>14 561 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 894 367	25 865 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 367</b>	<b>30 177 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 367</b>	<b>30 177 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 405	80 217
Skyldige offentlige avgifter		6 734	5 071
Annen kortsiktig gjeld		11 927	45 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 065</b>	<b>130 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 346 432</b>	<b>30 307 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 037 671</b>	<b>44 869 428</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	28 206 367	30 177 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 400 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt P. Myrann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 400 696  
HVERVENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 673 883	1 736 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 004</b>	<b>2 968 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 549	95 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	667 453	675 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 689</b>	<b>848 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 314</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 671	9 922
Annen renteinntekt		1 690	5 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>15 770</b>
Annen rentekostnad		119 884	184 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 884</b>	<b>184 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 523</b>	<b>168 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 721</b>	<b>790 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 721</b>	<b>790 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 129 791	1 951 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 894 367	25 865 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 367</b>	<b>30 177 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 367</b>	<b>30 177 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 405	80 217
Skyldige offentlige avgifter		6 734	5 071
Annen kortsiktig gjeld		11 927	45 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 065</b>	<b>130 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 346 432</b>	<b>30 307 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 037 671</b>	<b>44 869 428</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	28 206 367	30 177 070



Organisasjonsnr: 988 400 696  
HVERVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hverventunet Borettslag

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 564 373</b>	<b>1 422 873</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 129 791	1 951 291
Endring anleggsmidler	6 637	6 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 970 704	-1 816 428
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>165 725</b>	<b>141 500</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 730 099</b>	<b>1 564 373</b>
Omløpsmidler	1 870 164	1 695 283
- Kortsiktig gjeld	140 065	130 910
<b>Disponible midler</b>	<b>1 730 099</b>	<b>1 564 373</b>

Hverventunet Borettslag



## Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 674 510	1 674 510
Bygninger	6	41 445 490	41 445 490
Andre anlegg	6	32 020	32 020
Andre driftsmidler	6	15 488	22 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 167 507</b>	<b>43 174 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 946	37 549
Andre fordringer		83 078	85 252
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 738 380	1 568 962
Skattetrekkkonto		4 760	3 520
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 870 164</b>	<b>1 695 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 037 671</b>	<b>44 869 428</b>

Hverventunet Borettslag



## Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	8	16 688 439	14 558 648
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 691 239</b>	<b>14 561 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	23 894 367	25 865 070
Borettsinnskudd	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 367</b>	<b>30 177 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		945	15 978
Leverandørgjeld		121 405	80 217
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		6 734	5 071
Påløpte ikke forfalte renter		12 782	13 878
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	15 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 065</b>	<b>130 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 346 432</b>	<b>30 307 980</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>45 037 671</b>	<b>44 869 428</b>
Pantstillelser	11	28 206 367	30 177 070

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnt P. Myrann  
STYRELEDER

Stian Fuglesang Olsen  
STYREMEDLEM

Christina Louice Iversen  
STYREMEDLEM

Hverventunet Borettslag



## Resultatregnskap Hverventunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		785 904	769 104	785 800	785 800
Innkrevde renter lån		128 308	205 902	186 000	163 000
Innkrevde avdrag lån		575 976	587 601	630 000	545 000
Andre driftsinntekter	1	183 695	173 650	191 000	191 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 384 121	1 232 576	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 058 004</b>	<b>2 968 834</b>	<b>1 792 800</b>	<b>1 684 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	89 000	86 000	75 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 549	9 126	11 000	11 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 222	81 222	82 000	82 000
Andre forvaltningstjenester		12 600	12 600	11 000	11 000
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	10 000
Kontingent til Ringbo		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold eiendom	4	46 879	58 936	97 000	97 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	134 400	134 400
Snøbrøyting		31 625	58 375	25 000	25 000
HMS		12 425	13 286	13 000	13 000
TV/Internett		190 372	188 194	191 000	191 000
Forsikringer		81 228	78 860	80 000	84 000
Kommunale avgifter	5	159 318	179 269	168 000	168 000
Strøm		9 048	5 377	0	0
Avskrivninger	6	6 637	6 637	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	73 736	57 908	15 000	37 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>819 689</b>	<b>848 691</b>	<b>932 800</b>	<b>969 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 238 314</b>	<b>2 120 143</b>	<b>860 000</b>	<b>715 500</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 690	5 848	0	0
Utbytte		9 671	9 922	0	0
Rentekostnader		119 884	184 622	186 000	163 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>108 523</b>	<b>168 852</b>	<b>186 000</b>	<b>163 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>	<b>674 000</b>	<b>552 500</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 129 791	1 951 291	674 000	552 500
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>2 129 791</b>	<b>1 951 291</b>	<b>674 000</b>	<b>552 500</b>

Hverventunet Borettslag -



## Hverventunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	2 000
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-7 153	-19 198
3690 Andre leieinntekter	190 848	190 848
<b>Sum</b>	<b>183 695</b>	<b>173 650</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	14 000	11 000
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 549	9 126
<b>Sum</b>	<b>101 549</b>	<b>95 126</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hverventunet Borettslag

**Note 3 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 994	12 657
6602 Ventilasjon	42 010	23 620
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 875	2 922
6622 Vedlikehold elektro	0	19 738
<b>Sum</b>	<b>46 879</b>	<b>58 936</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	37 584	55 482
7762 Renovasjon	120 110	122 193
7763 Feieavgift	1 624	1 594
<b>Sum</b>	<b>159 318</b>	<b>179 269</b>



## Hverventunet Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Grillhytte 2017	Klatrestativ	Tomt	Plenetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 920	0	17 700	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 445 490	0	32 020	15 488	1 674 510	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 637	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2017	2019	2007	2010
Antatt levetid i år :		5		5		5

#### Postkassestativ

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 437
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	10 197	4 620
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 708	0
6609 Andre driftskostnader	35 364	30 836
6940 Porto	329	311
7000 Drivstoff	0	939
7570 Skadesaker	22 876	17 338
7770 Bankomkostninger	3 263	3 223
8190 Andre finanskostnader	0	641
<b>Sum</b>	<b>73 736</b>	<b>57 908</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	14 561 448	12 610 157
Årets resultat	2 129 791	1 951 291
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>16 691 239</b>	<b>14 561 448</b>



## Hverventunet Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808162540</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	21.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	38 808 000
Lånesaldo 01.01:	8 313 773
Avdrag i perioden:	1 774 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 538 791</b>
Andelssaldo 01.01:	17 551 298
Innbetalt IN i perioden:	1 188 399
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 384 121
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 355 576</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 894 367</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808162540	7	853 370	5 973 590
	1	565 199	565 199

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	<b>Totalt</b>
	4 312 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 312 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 206 367	30 177 070
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	43 152 020	43 152 020



Resultat og balanse med noter for Hverventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hverventunet Borettslag**

Styreleder	Arnt P. Myrann (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Stian Fuglesang Olsen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Christina Louice Iversen (sign.)	01.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hverventunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QAB8A3-QGOCW-YWF0E-V240E-4C5FH-CBEN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA8A3-QGOCW-YWF0E-V240E-4C5FH-CBEN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>