



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 983 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMSKOG FELLESANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Setskog Utbyggingsselskap AS  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 352	64 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 352</b>	<b>64 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 352</b>	<b>-64 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1 864	1 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864</b>	<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-59 210	-66 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 061	12 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 061</b>	<b>12 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 061</b>	<b>12 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061</b>	<b>12 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 142 541	3 083 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 142 541</b>	<b>-3 083 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 042 541</b>	<b>-2 983 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		808 116	808 116
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 229 777	2 142 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 893</b>	<b>2 951 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 893</b>	<b>2 951 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 709	44 353
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 709</b>	<b>44 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 602</b>	<b>2 995 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061</b>	<b>12 055</b>



# Årsregnskap 2017

## Rømskog Fellesanlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 983 821



**Resultatregnskap**  
**Rømskog Fellesanlegg AS**

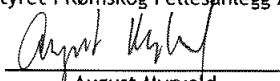
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre driftskostnader	2	57 352	64 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 352</b>	<b>64 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 352</b>	<b>-64 338</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6	4
Rentekostnader		1 864	1 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 858</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-59 210	-66 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 210</b>	<b>-66 282</b>



**Balanse**  
**Rømskog Fellesanlegg AS**

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 061	12 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 061</u>	<u>12 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 061</u>	<u>12 055</u>
Sum eiendeler		<u>12 061</u>	<u>12 055</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	5	-3 142 541	-3 083 331
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 142 541</u>	<u>-3 083 331</u>
Sum egenkapital		<u>-3 042 541</u>	<u>-2 983 331</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		808 116	808 116
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 229 777	2 142 918
Sum langsiktig gjeld		<u>3 037 893</u>	<u>2 951 034</u>
Leverandørgjeld		16 709	44 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 709</u>	<u>44 353</u>
Sum gjeld		<u>3 054 602</u>	<u>2 995 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 061</u>	<u>12 055</u>

Rømskog, den \_\_\_\_  
Styret i Rømskog Fellesanlegg AS

  
August Myrvold  
Styreleder



## Noter 2017

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m. m.

#### Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2017.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 750.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 469.

### Note 3 Mellomværende

Fordringer og gjeld til Rømskog Hytteutvikling AS inngår i følgende balanseposter:

Gjeld	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	395 917	309 058



## Noter 2017

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 210	-66 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 481	-219 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 691</b>	<b>-285 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	-701 924	-877 405	-175 481
<b>Sum</b>	<b>-701 924</b>	<b>-877 405</b>	<b>-175 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 455 470	-2 220 779	234 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 157 394	3 098 184	-59 210
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	-3 083 331	-2 983 331
Årets resultat		-59 210	-59 210
Pr. 31.12.2017	100 000	-3 142 541	-3 042 541



## Noter 2017

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rømskog Fellesanlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rømskog Hytteutvikling AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene i Rømskog Hytteutvikling AS eies av August Myrvold som er styrets leder.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har ikke inntekter/midler til å dekke finansforpliktelser, ei heller andre forpliktelser. Det foreligger gjeld til bank med kr 808 116 samt en innbetaling til kredittinstitusjon på kr 1 824 555 fra kausjonist som også er registrert som gjeld i balansen. Styret arbeider løpende med å finne en avklaring på bankgjeld og eventuelt regressansvar. Det bemerkes til dette at begge momenter var tilknyttet et anlegg som ble tvangssolgt i 2013. Styret vurderer at ved en gunstig løsning på overstående, og mulige fremtidige aktiviteter, kan det være grunnlag for videre drift av selskapet. Det vil bli forøkt å finne en avklaring på dette i løpet av 2018. Inntil videre har kortsiktig gjeld blitt betalt av morselskapet. Styret vurderer pr dags dato at salg av selskapets eller oppbud er mest sannsynlige løsning.

Det presiseres med bakgrunn i overstående at det er usikkerhet vedrørende fortsatt drift av selskapet.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Fellesanlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Rømskog Fellesanlegg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 7 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 59 210 i regnskapsåret 2017, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 042 541. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 15C17-FQVDT-2KPT7-12KJ8-08JY6-EPKTC



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håvard Hammertrø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.241.209

2018-06-08 11:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1.3C17-FCYDI-2KPT7-12KJ8-0BJY6-EPK1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>