



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 013	21 014
Sum kostnader		25 013	21 014
Driftsresultat		-25 013	-21 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	1,7,8	8 657 455	9 233 673
Sum finansinntekter		8 657 455	9 233 673
Finanskostnader	8	153 966	116 266
Sum finanskostnader		153 966	116 266
Netto finans		8 503 489	9 117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		8 478 476	9 096 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 865 264	2 001 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 613 212	7 094 918
Årsresultat		6 613 212	7 094 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 613 212	7 094 918
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	6 752 565	7 201 628
Overføringer annen egenkapital	4	-139 353	-106 710
Sum overføringer og disponeringer		6 613 212	7 094 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	103 107 225	94 450 090
Sum finansielle anleggsmidler		103 107 225	94 450 090
Sum anleggsmidler		103 107 225	94 450 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	111 001	29 989
Sum fordringer		111 001	29 989
Sum omløpsmidler		111 001	29 989
SUM EIENDELER		103 218 226	94 480 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	77 293 661	70 541 096
Annen egenkapital	4	13 306 524	13 445 877
Sum opptjent egenkapital		90 600 185	83 986 973
Sum egenkapital		90 742 169	84 128 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 052 591	2 215 100
Sum avsetninger for forpliktelser		2 052 591	2 215 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 395 693	6 091 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 395 693	6 091 727
Sum langsiktig gjeld		10 448 284	8 306 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 027 773	2 044 295
Sum kortsiktig gjeld		2 027 773	2 044 295
Sum gjeld		12 476 057	10 351 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 218 226	94 480 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672341

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 013	21 014
Sum kostnader		25 013	21 014
Driftsresultat		-25 013	-21 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	1,7,8	8 657 455	9 233 673
Sum finansinntekter		8 657 455	9 233 673
Finanskostnader	8	153 966	116 266
Sum finanskostnader		153 966	116 266
Netto finans		8 503 489	9 117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		8 478 476	9 096 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 865 264	2 001 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 613 212	7 094 918
Årsresultat		6 613 212	7 094 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 613 212	7 094 918
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	6 752 565	7 201 628
Overføringer annen egenkapital	4	-139 353	-106 710
Sum overføringer og disponeringer		6 613 212	7 094 918



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		103 107 225	94 450 090
-------------------------------	--	-------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		103 107 225	94 450 090
-------------------------------	--	-------------	------------

Sum anleggsmidler		103 107 225	94 450 090
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	111 001	29 989
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		111 001	29 989
----------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		111 001	29 989
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		103 218 226	94 480 079
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	141 984	141 984
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4	77 293 661	70 541 096
-----------------------	---	------------	------------

Annen egenkapital	4	13 306 524	13 445 877
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		90 600 185	83 986 973
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		90 742 169	84 128 957
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 052 591	2 215 100
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		2 052 591	2 215 100
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	2	8 395 693	6 091 727
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 395 693	6 091 727
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		10 448 284	8 306 827
----------------------	--	------------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 027 773	2 044 295
Sum kortsiktig gjeld		2 027 773	2 044 295
Sum gjeld		12 476 057	10 351 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 218 226	94 480 079



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hellik Teigen Industriebiendom AS

Årsregnskap 2021



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	6	25 013	21 015
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>25 013</u>	<u>21 015</u>
Driftsresultat		-25 013	-21 015
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	1,7,8	8 657 455	9 233 673
Finanskostnader	8	153 966	116 266
<i>Netto finansposter</i>		<u>8 503 489</u>	<u>9 117 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 478 476	9 096 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 865 264	2 001 474
ÅRSRESULTAT		<u>6 613 212</u>	<u>7 094 918</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført fond for vurderingsforskjeller	4	6 752 565	7 201 628
Overført annen egenkapital	4	-139 353	-106 710
<i>Sum overføringer</i>		<u>6 613 212</u>	<u>7 094 918</u>



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i ansvarlig selskap	1	103 107 225	94 450 090
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>103 107 225</u>	<u>94 450 090</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>103 107 225</u>	<u>94 450 090</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på foretak i samme konsern	2	111 001	29 989
<i>Sum fordringer</i>		<u>111 001</u>	<u>29 989</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>111 001</u>	<u>29 989</u>
SUM EIENDELER		<u>103 218 226</u>	<u>94 480 079</u>



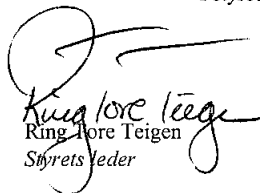
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

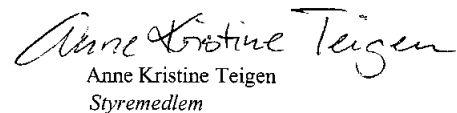
BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	141 984	141 984
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>141 984</u>	<u>141 984</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	77 293 661	70 541 096
Annen egenkapital	4	13 306 524	13 445 877
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>90 600 185</u>	<u>83 986 973</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>90 742 169</u>	<u>84 128 957</u>
 <i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 052 591	2 215 100
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>2 052 591</u>	<u>2 215 100</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	8 395 693	6 091 727
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>8 395 693</u>	<u>6 091 727</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	2 027 773	2 044 295
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 027 773</u>	<u>2 044 295</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>12 476 057</u>	<u>10 351 122</u>
 SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>103 218 226</u>	<u>94 480 079</u>

Hokksund, 30.06.2022

I styret for Hellig Teigen Industrieiendom AS


Ring Tore Teigen
Styrets leder


Anne Kristine Teigen
Styremedlem



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Hellik Teigen Industripark ANS	Hokksund	99 %	104 148 713	8 744 581

Andel av resultat og egenkapital inntas i Hellik Teigen Industriendom AS ("egenkapitalmetoden").

Årets resultatandel fra Hellik Teigen Industripark ANS utgjør 8 657 135 før skatt. Tilsvarende tall for 2020 utgjorde 9 232 857.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8 395 693	6 091 727
Tilgodehavende i konsernkontoordning	111 001	29 989

Det er ikke avtalt noen fast løpetid på langsiktig mellomværende med foretak i samme konsern.

Selskapet tar del i en flerkontoordning og en avgiftsmessig fellesregistrering hvor konsernselskapet Hellik Teigen AS står som ansvarlig tilrettelegger.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 972	72	141 984

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	1 972	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellik Teigen AS med hovedkontor i Øvre Eiker kommune. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	141 984	70 541 096	13 445 877	84 128 957
Årets resultat		6 752 565	-139 353	6 613 212
Egenkapital pr 31.12	141 984	77 293 661	13 306 524	90 742 169

Andel av resultat fra ansvarlig selskap innregnes etter egenkapitalmetoden. Skattejustert andel inntekt fra ansvarlig selskap henføres til fond for vurderingsforskjeller.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	2 027 773	2 044 295
Endring utsatt skatt	-162 509	-42 821
Skattekostnad	1 865 264	2 001 474
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	9 329 961	10 068 637
Utsatt skatt	2 052 591	2 215 100

Utsatt skatt skriver seg fra forskjeller knyttet til ANS andel.

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 15 000 inkl. mva.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet honorar for forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 10 000.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 2 for oversikt over mellomværende med nærstående.

NOTE 8 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i ansvarlig selskap	8 657 135	9 232 857
Renteinntekt på konsernkonto	320	816
Sum	8 657 455	9 233 673
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	153 966	115 040
Anenn rentekostnad	0	1 226
Sum	153 966	116 266



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellig Teigen Industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hellig Teigen Industrieiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumenthåndtering: TOGGB-FZUA4-JE1W-2XAE3-W14QW-7FKK2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellig Teigen Industrieland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: TOGGB-FZUA4-JE1W-2XAE3-W14QW-7FKK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 13:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOG6B-FZUA4-JE1W-2XAE3-W14QW-7FK62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>