



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 608	1 223 000
Sum inntekter		1 246 608	1 223 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 824	332 824
Annen driftskostnad		416 351	142 598
Sum kostnader		749 175	475 422
Driftsresultat		497 433	747 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 260	3 056
Sum finansinntekter		5 260	3 056
Annen rentekostnad		968	27
Sum finanskostnader		-968	-27
Netto finans		4 292	3 029
Resultat før skattekostnad		501 725	750 607
Skattekostnad		110 592	165 139
Årsresultat		391 132	585 468
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	710 000
Annen egenkapital		41 132	-124 532
Sum overføringer og disponeringer		391 132	585 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 599	158 578
Sum immaterielle eiendeler		196 599	158 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 284	2 549 108
Sum varige driftsmidler		2 521 284	2 549 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 883	2 707 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148
Sum omløpsmidler		810 690	791 148
SUM EIENDELER		3 528 572	3 498 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 941	2 899 808
Sum opptjent egenkapital		2 940 941	2 899 808
Sum egenkapital		3 044 941	3 003 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld		239 231	239 231
Sum langsiktig gjeld		239 231	239 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 347	4 073
Betalbar skatt		148 613	200 708
Skyldige offentlige avgifter		27 441	49 764
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		244 401	255 795
Sum gjeld		483 632	495 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 572	3 498 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363518

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 608	1 223 000
Sum inntekter		1 246 608	1 223 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 824	332 824
Annen driftskostnad		416 351	142 598
Sum kostnader		749 175	475 422
Driftsresultat		497 433	747 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 260	3 056
Sum finansinntekter		5 260	3 056
Annen rentekostnad		968	27
Sum finanskostnader		-968	-27
Netto finans		4 292	3 029
Resultat før skattekostnad		501 725	750 607
Skattekostnad		110 592	165 139
Årsresultat		391 132	585 468
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	710 000
Annen egenkapital		41 132	-124 532
Sum overføringer og disponeringer		391 132	585 468



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		196 599	158 578
Sum immaterielle eiendeler		196 599	158 578

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 284	2 549 108
Sum varige driftsmidler		2 521 284	2 549 108

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 717 883	2 707 686
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148

Sum omløpsmidler		810 690	791 148
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 528 572	3 498 834
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 940 941	2 899 808
Sum opptjent egenkapital	2 940 941	2 899 808
Sum egenkapital	3 044 941	3 003 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld	239 231	239 231
Sum langsiktig gjeld	239 231	239 231
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 347	4 073
Betalbar skatt	148 613	200 708
Skyldige offentlige avgifter	27 441	49 764
Annen kortsiktig gjeld	0	1 250
Sum kortsiktig gjeld	244 401	255 795
Sum gjeld	483 632	495 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 528 572	3 498 834



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8506436.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8811436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6290153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2521283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332824.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
239231.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2521284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldpost gjelder gjeld til Flataker Industrier AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TSG EIENDOM AS
987055952
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 246 608	1 223 000
Sum driftsinntekter		1 246 608	1 223 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-332 824	-332 824
Annen driftskostnad		-416 351	-142 598
Sum driftskostnader		-749 175	-475 422
Driftsresultat		497 433	747 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 260	3 056
Sum finansinntekter		5 260	3 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-968	-27
Sum finanskostnader		-968	-27
Netto finans		4 292	3 029
Resultat før skattekostnad		501 725	750 607
Skattekostnad		-110 592	-165 139
Årsresultat		391 132	585 468
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	710 000
Annen egenkapital		41 132	-124 532
Sum overføringer		391 132	585 468



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 599	158 578
Sum immaterielle eiendeler		196 599	158 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 284	2 549 108
Sum varige driftsmidler		2 521 284	2 549 108
Sum anleggsmidler		2 717 883	2 707 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 690	791 148
Sum omløpsmidler		810 690	791 148
SUM EIENDELER		3 528 572	3 498 834



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 941	2 899 808
Sum opptjent egenkapital		2 940 941	2 899 808
Sum egenkapital		3 044 941	3 003 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	239 231	239 231
Sum annen langsiktig gjeld		239 231	239 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 347	4 073
Betalbar skatt		148 613	200 708
Skyldige offentlige avgifter		27 441	49 764
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		244 401	255 795
Sum gjeld		483 632	495 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 572	3 498 834

Hustadvika, 11.04.2024

Torgeir Flataker
styrets leder / daglig leder

Sturla Flataker
styremedlem

Geir Olav Flataker
styremedlem



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 506 436
Tilgang i året	305 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 811 436
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 290 153
Balanseført verdi per 31.12.	2 521 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 824



TSG EIENDOM AS
987 055 952

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	239 231
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 521 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldpost gjelder gjeld til Flataker Industrier AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.