



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 924 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Børge Hansen
Balsfjordvinden 16
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 825 100	2 824 759
Sum inntekter		2 825 100	2 824 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	886 639	1 121 551
Sum kostnader		972 960	1 207 872
Driftsresultat		1 852 140	1 616 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 646	2 071
Sum finanskostnader	13	148 414	314 994
Netto finans		-146 768	-312 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 141	1 616 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 852 141	1 616 888
Årsresultat		1 705 372	1 303 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 705 372	1 303 965
Sum overføringer og disponeringer		1 705 372	1 303 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 17	38 465 000	38 465 000
Sum varige driftsmidler		38 465 000	38 465 000
Sum anleggsmidler		38 465 000	38 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 817	276 207
Andre fordringer		129 311	109 842
Sum fordringer		306 128	386 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 966	528 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 966	528 011
Sum omløpsmidler		1 194 094	914 060
SUM EIENDELER		39 659 094	39 379 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 753 814	10 449 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 462 086	11 756 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	17 813 818	19 256 429
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 857 000	7 857 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 670 818	27 113 429
Sum langsiktig gjeld		25 670 818	27 113 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 161	109 362
Annen kortsiktig gjeld	17,18	407 029	399 555
Sum kortsiktig gjeld		526 190	508 917
Sum gjeld		26 197 008	27 622 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 659 094	39 379 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445000

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 924 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Børge Hansen
Balsfjordvinden 16
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 985 924 783
BØLGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 825 100	2 824 759
Sum inntekter		2 825 100	2 824 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	886 639	1 121 551
Sum kostnader		972 960	1 207 872
Driftsresultat		1 852 140	1 616 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 646	2 071
Sum finanskostnader	13	148 414	314 994
Netto finans		-146 768	-312 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 141	1 616 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 852 141	1 616 888
Årsresultat		1 705 372	1 303 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 705 372	1 303 965
Sum overføringer og disponeringer		1 705 372	1 303 965



Organisasjonsnr: 985 924 783
BØLGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,17	38 465 000	38 465 000
Sum varige driftsmidler		38 465 000	38 465 000

Sum anleggsmidler		38 465 000	38 465 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 817	276 207
Andre fordringer		129 311	109 842
Sum fordringer		306 128	386 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 966	528 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 966	528 011

Sum omløpsmidler		1 194 094	914 060
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 659 094	39 379 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		11 753 814	10 449 849
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		13 462 086	11 756 714
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	17 813 818	19 256 429
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 857 000	7 857 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 670 818	27 113 429



Sum langsiktig gjeld		25 670 818	27 113 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 161	109 362
Annen kortsiktig gjeld	17,18	407 029	399 555
Sum kortsiktig gjeld		526 190	508 917
Sum gjeld		26 197 008	27 622 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 659 094	39 379 060



Organisasjonsnr: 985 924 783
BØLGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Bølgen Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 825 100	2 825 220	2 824 759	2 884 848
Sum inntekter		2 825 100	2 825 220	2 824 759	2 884 848
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 320	6 320	6 320	7 900
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	4	6 440	6 440	6 509	6 500
Forretningsførerhonorar		73 704	73 704	73 704	73 704
Konsulenttjenester	5	24 106	78 075	3 051	13 125
Drift og vedlikehold	6	83 237	244 200	316 970	344 500
Kostnader TV/Internett		123 181	121 452	144 172	121 452
Forsikringskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	93 112	85 129	83 134	111 548
Kontingenter		7 250	14 500	21 750	14 500
Eiendomsavgift og renovasjon	9	397 886	396 665	391 459	413 329
Energi og brensel	10	18 149	16 100	15 294	20 000
Andre driftskostnader	11	49 574	65 682	55 508	60 500
Sum kostnader		972 960	1 188 267	1 207 872	1 287 058
Driftsresultat		1 852 140	1 636 953	1 616 887	1 597 790
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 646	400	2 071	500
Finanskostnader	13	148 414	154 430	314 994	161 407
Resultat finansposter		-146 768	-154 030	-312 923	-160 907
Årets resultat		1 705 372	1 482 923	1 303 965	1 436 883
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 705 372	0	1 303 965	0
Sum disponeringer		1 705 372	0	1 303 965	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		405 145	405 145	468 423	667 906
Periodens resultat		1 705 372	1 482 923	1 303 965	1 436 883
Avdrag på lån		-1 442 611	-1 437 702	-1 367 243	-1 435 466
Endring i disponible midler		262 761	45 221	-63 278	1 417
Sum disponible midler		667 906	450 366	405 145	669 323



Balanse desember 2021 Bølgen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	35 434 500	35 434 500
Tomter	15, 17	3 030 500	3 030 500
Sum varige driftsmidler		38 465 000	38 465 000
Sum anleggsmidler		38 465 000	38 465 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		16 906	22 075
Fordringer forsikringsoppgjør		159 911	254 132
Forskuddsfakturerte kostnader		129 311	109 702
Kundefordringer		0	140
Sum fordringer		306 128	386 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		886 184	526 228
Innestående på skattetrekkskonto		1 782	1 783
Sum bankinnskudd og kontanter		887 966	528 011
Sum omløpsmidler		1 194 094	914 060
SUM EIENDELER		39 659 094	39 379 060

Bølgen Borettslag



Balanse desember 2021 Bølgen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital 01.01		11 753 814	10 449 849
Årets endringer i egenkapital		1 705 372	1 303 965
Sum egenkapital 31.12		13 462 086	11 756 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	17 813 818	19 256 429
Borettsinnskudd	16, 17	7 857 000	7 857 000
Sum langsiktig gjeld		25 670 818	27 113 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 523	0
Leverandørgjeld		119 161	109 362
Påløpne renter		33 358	41 419
Påløpne avdrag	17, 18	362 669	358 136
Annen kortsiktig gjeld		2 479	0
Sum kortsiktig gjeld		526 190	508 917
Sum gjeld		26 197 008	27 622 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 659 094	39 379 060

31.12.21

Bølgen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Børge Hemming Hansen
Styreleder

Heidrun Andrea Medina
Styremedlem

Monrad Olsen
Styremedlem

Bølgen Borettslag



Bølgen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bølgen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 094 640	1 094 640	951 912	1 149 264
Garasjeleie	17 280	17 280	17 280	17 280
Renter lån	154 176	154 176	398 664	161 436
TV - Internett	121 452	121 452	144 043	121 452
Avdrag lån	1 437 552	1 437 672	1 312 860	1 435 416
Sum	2 825 100	2 825 220	2 824 759	2 884 848

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	7 900
Sum	6 320	6 320	6 320	7 900

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	100 000
Sum	80 000	80 000	80 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 440	6 440	6 509	6 500
Sum	6 440	6 440	6 509	6 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	356	0	3 051	0
Teknisk rådgivning	23 750	78 075	0	13 125
Sum	24 106	78 075	3 051	13 125

Juridisk og økonomisk rådgivning er utsendelse av varselbrev om husleieendring,
Teknisk rådgivning fra Bonord er årlig oppdatering av Plussplan.

Bølgen Borettslag - noter



Bølgen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	60 588	56 500	59 015	62 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 144	150 000	246 355	152 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 741	17 700	11 600	20 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 009	0	0	0
Annet vedlikehold	755	20 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	100 000
Sum	83 237	244 200	316 970	344 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-254 132	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	264 132	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	93 112	85 129	83 134	111 548
Sum	93 112	85 129	83 134	111 548

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	308 858	311 435	306 229	324 301
Eiendoms- og festeavgift	89 028	85 230	85 230	89 028
Sum	397 886	396 665	391 459	413 329

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	18 149	16 100	15 294	20 000
Sum	18 149	16 100	15 294	20 000

Bølgen Borettslag - noter



Bølgen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	12 952	19 800	14 952	20 000
Renhold	34 465	33 600	33 150	35 500
Annen leiekostnad	0	1 982	1 982	0
Verktøy	375	0	0	0
Driftsmateriale	1 320	0	0	0
Kontorrekvisita	0	5 300	4 713	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	265	4 500
Bank og kortgebyrer	462	500	447	500
Sum	49 574	65 682	55 508	60 500

Leie lokale og felleskostnader er kostnader fra Vegsameiet Lanterna Bølgen.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 646	400	2 071	500
Sum	1 646	400	2 071	500

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	148 414	154 260	314 883	161 407
Andre rentekostnader	0	170	111	0
Sum	148 414	154 430	314 994	161 407

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2006

Kostpris opprinnelig 35 434 500

Bokført verdi pr. 31.12. 35 434 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

Gj. snittlig
omsetningsverdi:

2 stk 2- roms leilighet 2 210 000

5 stk 3- roms leilighet 2 564 000

Gj. snittlig omsetningsverdi er uten fellesgjeld

Bølgen Borettslag - noter



Bølgen Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Balansført verdi tomt: 3 030 500

Gnr 119/ bnr 3911
Tomten er kjøpt i 2003

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 857 000	7 857 000
Sum	17	7 857 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	26 033 487	27 471 565
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 465 000	38 465 000

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	167131655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	30 630 000
Lånesaldo 01.01:	19 614 565
Avdrag i perioden:	1 438 078
Lånesaldo 31.12:	18 176 487

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167131655	1	859 735	859 735
	1	801 580	801 580
	14	668 061	9 352 854
	4	668 060	2 672 240
	9	498 897	4 490 073

Bølgen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Bølgen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bølgen Borettslag

Styreleder	Børge Hemming Hansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Monrad Olsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Heidrun Andrea Medina (sign.)	19.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bølgen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølgen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 17ZLE-UCBUP-VZ54E-0E2MK-8YVFM-561CB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 17ZLE-UCBUP-VZ54E-0E2MK-8YVFM-56ICB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>