



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 366	488 038
Annen driftsinntekt		3 884	0
Sum inntekter		820 249	488 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 103	91 538
Annen driftskostnad	2, 3	586 599	435 385
Sum kostnader		685 702	526 923
Driftsresultat		134 547	-38 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 184	144 229
Sum finanskostnader		407 184	144 229
Netto finans		-407 184	-144 229
Resultat før skattekostnad		-272 637	-183 114
Årsresultat		-272 637	-183 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 637	-183 114
Sum overføringer og disponeringer		-272 637	-183 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 489	1 771 372
Sum varige driftsmidler		1 780 489	1 771 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 489	1 771 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 575	118 691
Andre kortsiktige fordringer		17 915	86 758
Sum fordringer		101 491	205 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 491	205 449
SUM EIENDELER		1 881 980	1 976 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 946 275	1 673 638
Sum opptjent egenkapital		-1 946 275	-1 673 638
Sum egenkapital		-1 646 275	-1 373 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 845 884	2 933 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 884	3 153 708
Sum langsiktig gjeld		3 225 884	3 153 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 420	32 670
Leverandørgjeld		156 922	87 460
Skyldige offentlige avgifter		3 897	480
Annen kortsiktig gjeld		111 132	76 141
Sum kortsiktig gjeld		302 370	196 751
Sum gjeld		3 528 254	3 350 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 979	1 976 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354850

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 366	488 038
Annen driftsinntekt		3 884	0
Sum inntekter		820 249	488 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 103	91 538
Annen driftskostnad	2, 3	586 599	435 385
Sum kostnader		685 702	526 923
Driftsresultat		134 547	-38 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 184	144 229
Sum finanskostnader		407 184	144 229
Netto finans		-407 184	-144 229
Resultat før skattekostnad		-272 637	-183 114
Årsresultat		-272 637	-183 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 637	-183 114
Sum overføringer og disponeringer		-272 637	-183 114



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 489	1 771 372
Sum varige driftsmidler		1 780 489	1 771 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 489	1 771 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 575	118 691
Andre kortsiktige fordringer		17 915	86 758
Sum fordringer		101 491	205 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 491	205 449
SUM EIENDELER		1 881 980	1 976 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 946 275	1 673 638
Sum opptjent egenkapital		-1 946 275	-1 673 638



Sum egenkapital		-1 646 275	-1 373 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 845 884	2 933 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 884	3 153 708
Sum langsiktig gjeld		3 225 884	3 153 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 420	32 670
Leverandørgjeld		156 922	87 460
Skyldige offentlige avgifter		3 897	480
Annen kortsiktig gjeld		111 132	76 141
Sum kortsiktig gjeld		302 370	196 751
Sum gjeld		3 528 254	3 350 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 979	1 976 822



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr 1 946 275. Aksjekapitalen er tapt. Omsetningen har i 2024 økt med 68 %. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Nye aksjonærer har kommet inn og er i gang med å planlegge for videre utvikling og drift i selskapet.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3454049.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3562269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1781780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99103.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		816 366	488 038
Annen driftsinntekt		3 884	0
Sum driftsinntekter		820 249	488 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 103	-91 538
Annen driftskostnad	2, 3	-586 599	-435 385
Sum driftskostnader		-685 702	-526 923
Driftsresultat		134 547	-38 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 184	-144 229
Sum finanskostnader		-407 184	-144 229
Netto finans		-407 184	-144 229
Årsresultat		-272 637	-183 114
Overføringer			
Udekket tap		-272 637	-183 114
Sum overføringer		-272 637	-183 114



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 489	1 771 372
Sum varige driftsmidler		1 780 489	1 771 372
Sum anleggsmidler		1 780 489	1 771 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 575	118 691
Andre kortsiktige fordringer		17 915	86 758
Sum fordringer		101 491	205 449
Sum omløpsmidler		101 491	205 449
SUM EIENDELER		1 881 980	1 976 821



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 946 275	-1 673 638
Sum opptjent egenkapital		-1 946 275	-1 673 638
Sum egenkapital		-1 646 275	-1 373 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 845 884	2 933 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 884	3 153 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 420	32 670
Leverandørgjeld		156 922	87 460
Skyldige offentlige avgifter		3 897	480
Annen kortsiktig gjeld		111 132	76 141
Sum kortsiktig gjeld		302 370	196 751
Sum gjeld		3 528 254	3 350 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 979	1 976 822

Sunnalsøra 20. mars 2025

Vidar Sæter
styrets leder

Admir Dudic
styremedlem

Kim Fjelle Hagen
styremedlem



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 454 049
Tilgang i året	108 220
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 562 269
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 781 780
Balanseført verdi per 31.12.	1 780 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 103

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr 1 946 275. Aksjekapitalen er tapt. Omsetningen har i 2024 økt med 68 %. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Nye aksjonærer har kommet inn og er i gang med å planlegge for videre utvikling og drift i selskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 251 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 845 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 289 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0