



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 692 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30  
4544 FOSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLING EIKERAPEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800	6 600
Annen driftskostnad		44 866	39 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 666</b>	<b>46 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 666</b>	<b>-46 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		594	
Annen finanskostnad		400	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852</b>	<b>422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 518</b>	<b>-46 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 663	-10 136
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 855	-35 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 838 814	24 838 814
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		176 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 838 814</b>	<b>25 014 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 838 814</b>	<b>25 016 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	35 098	35 098
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>35 098</b>	<b>35 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416</b>	<b>989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 514</b>	<b>36 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 874 328</b>	<b>25 052 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 008	873 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 008</b>	<b>873 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 439 008</b>	<b>8 473 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 809	48 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 809</b>	<b>48 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 168 461	11 679 542
Øvrig langsiktig gjeld		5 227 615	4 837 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 396 076</b>	<b>16 517 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 434 885</b>	<b>16 566 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		429
Betalbar skatt	3	435	9 035
Annen kortsiktig gjeld	6		3 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>435</b>	<b>12 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 435 320</b>	<b>16 578 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 874 328</b>	<b>25 052 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414725

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 692 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30  
4544 FOSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ELLING EIKERAPEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 692 962  
ELLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800	6 600
Annen driftskostnad		44 866	39 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 666</b>	<b>46 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 666</b>	<b>-46 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		594	
Annen finanskostnad		400	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852</b>	<b>422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 518</b>	<b>-46 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 663	-10 136
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 855	-35 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>



Organisasjonsnr: 998 692 962  
ELLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			1 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 838 814	24 838 814
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		176 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		24 838 814	25 014 814
Sum anleggsmidler		24 838 814	25 016 614
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	35 098	35 098
Sum fordringer	6, 7	35 098	35 098
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416	989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	989
Sum omløpsmidler		35 514	36 087
SUM EIENDELER		24 874 328	25 052 701
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 600 000	7 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 008	873 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 008</b>	<b>873 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 439 008</b>	<b>8 473 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 809	48 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 809</b>	<b>48 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 168 461	11 679 542
Øvrig langsiktig gjeld		5 227 615	4 837 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 396 076</b>	<b>16 517 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 434 885</b>	<b>16 566 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		429
Betalbar skatt	3	435	9 035
Annen kortsiktig gjeld	6		3 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>435</b>	<b>12 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 435 320</b>	<b>16 578 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 874 328</b>	<b>25 052 701</b>



Organisasjonsnr: 998 692 962  
ELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Elling Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 692 962



## RESULTATREGNSKAP

### ELLING INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800	6 600
Annen driftskostnad		44 866	39 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 666</b>	<b>46 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 666</b>	<b>-46 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		142	558
Annen rentekostnad		594	0
Annen finanskostnad		400	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-852</b>	<b>422</b>
Resultat før skattekostnad		-44 518	-46 073
Skattekostnad på resultat	3	-9 663	-10 136
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 855	-35 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 855</b>	<b>-35 937</b>



### BALANSE

#### ELLING INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	24 838 814	24 838 814
Lån til foretak i samme konsern	6	0	176 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 838 814</b>	<b>25 014 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 838 814</b>	<b>25 016 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	35 098	35 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>35 098</b>	<b>35 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 514</b>	<b>36 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 874 328</b>	<b>25 052 701</b>



### BALANSE

#### ELLING INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	7 600 000	7 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		839 008	873 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 008</b>	<b>873 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 439 008</b>	<b>8 473 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	38 809	48 907
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 168 461	11 679 542
Øvrig langsiktig gjeld		5 227 615	4 837 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 396 076</b>	<b>16 517 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	0	429
Betalbar skatt	3	435	9 035
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>435</b>	<b>12 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 435 320</b>	<b>16 578 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 874 328</b>	<b>25 052 701</b>

13.03.2026  
Styret i Elling Invest AS

ELLING EIKERAPEN  
styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Elling Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Åseral kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Elling Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435	9 035
Endring i utsatt skatt	-10 098	-19 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 663</b>	<b>-10 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 518	-46 073
Permanente forskjeller	594	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 901	87 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 977</b>	<b>41 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435	9 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435</b>	<b>9 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 563	38 754	9 191
Gevinst – og tapskonto	146 840	183 550	36 710
<b>Sum</b>	<b>176 403</b>	<b>222 304</b>	<b>45 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 403</b>	<b>222 304</b>	<b>45 901</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 809</b>	<b>48 907</b>	<b>10 098</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	7 600 000	0	0	873 862	8 473 862
Årets resultat				-34 855	-34 855
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>7 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>839 008</b>	<b>8 439 008</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eikerapen Gjestegard Drift AS	ÅSERAL	100,0%	100,0%	30 000	2 862 920	-140 805
Eikerapen Gjestegard Eiendom AS	ÅSERAL	100,0%	100,0%	19 850 002	16 651 040	-646 550
Nye Åseral Turistsenter AS	ÅSERAL	100,0%	100,0%	4 958 817	3 785 794	113 772
<b>Sum</b>				<b>24 838 819</b>	<b>23 299 754</b>	<b>-673 583</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Eikerapen Gjestegard Drift AS	0	176 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>176 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Nye Åseral Turistsenter AS	10 861 372	11 306 297
Lån Fra Eikerapen Gjestegard Eiendom AS	307 089	373 245
<b>Sum</b>	<b>11 168 461</b>	<b>11 679 542</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 396 076

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og eierselskap med til sammen 4 950 497

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELLING INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600 000	1,0	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600 000</b>		<b>7 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2T RÅD AS	3 800 000	50,0	50,0
ELLING EIKERAPEN	3 800 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELLING EIKERAPEN	styreleder/daglig leder	3 800 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 800 000</b>

2T Råd AS eies av Eli Ågedal