



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 311	44 612
Leieinntekt		2 271 710	1 974 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 022</b>	<b>2 018 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 953
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 824	508 345
Annen driftskostnad		526 950	569 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 774</b>	<b>1 081 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 248</b>	<b>936 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	2 835
Annen finansinntekt		70	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>3 255</b>
Annen rentekostnad		623 910	480 451
Annen finanskostnad		16	9 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 926</b>	<b>489 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 939</b>	<b>-486 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 309</b>	<b>450 563</b>
Skattekostnad	2	142 188	99 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 120</b>	<b>351 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 121</b>	<b>351 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			925 000
Annen egenkapital		504 121	-573 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 121</b>	<b>351 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 530 000	20 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 530 000</b>	<b>20 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 530 000</b>	<b>20 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 946	45 595
Andre fordringer	4	82 847	22 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 793</b>	<b>68 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 826	1 035 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 826</b>	<b>1 035 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 619</b>	<b>1 104 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 882 619</b>	<b>21 684 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 627</b>	<b>4 920 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	2 409 981	1 905 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 981</b>	<b>1 905 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 330 608</b>	<b>6 826 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	880 090	846 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 090</b>	<b>846 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 948 378	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 378</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 828 468</b>	<b>14 346 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 335	
Betalbar skatt	2	109 062	61 147
Skyldige offentlige avgifter			4 416
Annen kortsiktig gjeld		524 145	445 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 543</b>	<b>510 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 552 011</b>	<b>14 857 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 882 619</b>	<b>21 684 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 995 372 908  
VESTRE RINGVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 311	44 612
Leieinntekt		2 271 710	1 974 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 297 022</b>	<b>2 018 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 953
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 824	508 345
Annen driftskostnad		526 950	569 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 774</b>	<b>1 081 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 248</b>	<b>936 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	2 835
Annen finansinntekt		70	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>3 255</b>
Annen rentekostnad		623 910	480 451
Annen finanskostnad		16	9 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 926</b>	<b>489 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 939</b>	<b>-486 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	142 188	99 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 120</b>	<b>351 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 121</b>	<b>351 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			925 000
Annen egenkapital		504 121	-573 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 121</b>	<b>351 439</b>





Utsatt skatt	7	880 090	846 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 090</b>	<b>846 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 948 378	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 378</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 828 468</b>	<b>14 346 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 335	
Betalbar skatt	2	109 062	61 147
Skyldige offentlige avgifter			4 416
Annen kortsiktig gjeld		524 145	445 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 543</b>	<b>510 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 552 011</b>	<b>14 857 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 882 619</b>	<b>21 684 279</b>



Organisasjonsnr: 995 372 908  
VESTRE RINGVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Vestre Ringvei 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygning og annen	Driftsløse inventar o.l	Sum
--------	------------------	-------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 920 000	22 030 125	46 842	26 996 967
Tilgang i året	0	1 450 824	0	1 450 824
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 920 000</b>	<b>23 480 949</b>	<b>46 842</b>	<b>28 447 791</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 370 125)	(46 842)	(6 416 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 870 949)	(42 600)	(6 913 549)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022			(4 242)	(4 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 920 000</b>	<b>16 610 000</b>	<b>0</b>	<b>21 530 000</b>
Årets avskrivninger		(500 824)		(500 824)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	646 309	450 563
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(150 571)	(172 622)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>495 738</b>	<b>277 941</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 062	61 147
Sum	109 062	61 147
+/- Endring i utsatt skatt	33 126	37 977
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>142 188</b>	<b>99 124</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	109 062	61 147
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 062</b>	<b>61 147</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(12 948 378)	(13 500 000)
<b>Sum</b>	<b>(12 948 378)</b>	<b>(13 500 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 530 000	21 035 000
<b>Sum</b>	<b>21 530 000</b>	<b>21 035 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	29 000	100,00	2 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>		<b>2 900 000,00</b>
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	29 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	2 020 627	1 905 860	6 826 487
Årets resultat			504 121	504 121
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 020 627</b>	<b>2 409 981</b>	<b>7 330 608</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 932 667	4 092 783	(160 116)
Omløpsmidler	(82 830)	(92 375)	9 545
Sum midlertidige forskjeller	3 849 837	4 000 408	(150 571)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>846 964</b>	<b>880 090</b>	<b>(33 126)</b>

## Note 8 - Konsernforhold

Bokført tilgodehavende fra morselskapet Søhoel Invest AS er på kr. 0.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.