



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 453 062	1 184 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 062</b>	<b>1 184 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 655	211 200
Annen driftskostnad	2	481 168	271 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 823</b>	<b>482 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 239</b>	<b>701 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad	3	723 874	646 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 874</b>	<b>646 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 524</b>	<b>-646 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 715</b>	<b>55 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 138	12 191
<b>Årsresultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 577	43 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>46 577</b>	<b>43 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 687 255	10 210 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 890	10 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 692 145</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	11 986 608	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 986 608</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 678 753</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 990	9 177
Andre kortsiktige fordringer		11 052	23 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 042</b>	<b>32 387</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 090	123 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 090</b>	<b>123 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 132</b>	<b>155 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 878 885</b>	<b>10 377 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 731 768	1 685 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 731 768</b>	<b>1 685 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 761 768</b>	<b>1 715 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 861	85 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 861</b>	<b>85 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 068 910	8 284 992
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 731	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 225 641</b>	<b>8 284 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 324 502</b>	<b>8 370 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 153	13 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		188 311	263 804
Annen kortsiktig gjeld		226 151	14 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 615</b>	<b>291 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 117 117</b>	<b>8 662 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 878 885</b>	<b>10 377 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 453 062	1 184 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 062</b>	<b>1 184 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	188 655	211 200
Annen driftskostnad	2	481 168	271 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 823</b>	<b>482 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 239</b>	<b>701 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad	3	723 874	646 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 874</b>	<b>646 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 524</b>	<b>-646 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 715</b>	<b>55 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 138	12 191
<b>Årsresultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		46 577	43 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>46 577</b>	<b>43 247</b>



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	10 687 255	10 210 976
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	4 890	10 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 692 145</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 6			
Investering i annet		11 986 608	
foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>11 986 608</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 678 753</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 990	9 177
Andre kortsiktige			
fordringer		11 052	23 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 042</b>	<b>32 387</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		180 090	123 601
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>180 090</b>	<b>123 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 132</b>	<b>155 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 878 885</b>	<b>10 377 509</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 731 768	1 685 191
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 731 768	1 685 191
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 761 768	1 715 191
-----------------	---	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	98 861	85 723
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		98 861	85 723
-------------------------------------	--	--------	--------

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	20 068 910	8 284 992
----------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	3	156 731	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		20 225 641	8 284 992
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		20 324 502	8 370 715
----------------------	--	------------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		378 153	13 544
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		188 311	263 804
-----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		226 151	14 255
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		792 615	291 603
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		21 117 117	8 662 318
-----------	--	------------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 878 885	10 377 509
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Kran Eiendom AS**  
917 749 264

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Kran Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 453 062	1 184 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 453 062</b>	<b>1 184 547</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 655	211 200
Annen driftskostnad	2	481 168	271 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 823</b>	<b>482 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 239</b>	<b>701 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	260
Annen rentekostnad	3	723 874	646 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-723 524</b>	<b>-646 433</b>
Resultat før skattekostnad		59 715	55 438
Skattekostnad på resultat	4	13 138	12 191
<b>Resultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 577</b>	<b>43 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		46 577	43 247
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>46 577</b>	<b>43 247</b>



## Balanse Kran Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 687 255	10 210 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 890	10 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 692 145</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	11 986 608	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 986 608</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 678 753</b>	<b>10 221 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 990	9 177
Andre kortsiktige fordringer		11 052	23 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 042</b>	<b>32 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 090	123 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 132</b>	<b>155 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 878 885</b>	<b>10 377 509</b>



## Balanse

Kran Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 731 768	1 685 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 731 768</b>	<b>1 685 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 761 768</b>	<b>1 715 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	98 861	85 723
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 861</b>	<b>85 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 068 910	8 284 992
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 731	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 225 641</b>	<b>8 284 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 153	13 544
Skyldig offentlige avgifter		188 311	263 804
Annen kortsiktig gjeld		226 151	14 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 615</b>	<b>291 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 117 117</b>	<b>8 662 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 878 885</b>	<b>10 377 509</b>

Hønefoss, 18.06.2025  
Styret i Kran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erling Oppen Rognerud Bentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Bohlin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arild Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Marius Holm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	5 745 596	64 810	1 281 734
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 170		443 108
<b>= Ansaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 961 766</b>	<b>64 810</b>	<b>1 724 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	860 593	59 920	417 226
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 101 173</b>	<b>4 890</b>	<b>1 307 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 445	5 654	71 071
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Ansaffelseskost pr. 01.01.24		4 278 465	11 370 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			659 278
<b>= Ansaffelseskost 31.12.24</b>		<b>4 278 465</b>	<b>12 029 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			1 337 739
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>4 278 465</b>	<b>10 692 144</b>
Årets ordinære avskrivninger			188 170
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader

Kran Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 068 910	8 284 992
Annen langsiktig gjeld	156 731	0
<b>Sum</b>	<b>20 225 641</b>	<b>8 284 992</b>
Gjeld sikret ved pant	20 068 910	8 284 992
Pantsette eiendeler:		
Fast eiendom	10 687 255	10 210 976
Aksjer	11 986 608	0

Utarbeidet av ECIT



---

<b>Sum</b>	<b>22 673 863</b>	<b>10 210 976</b>
------------	-------------------	-------------------

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr. 17 290 182

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 138	12 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 138</b>	<b>12 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 715	55 438
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-90 870	-115 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 155</b>	<b>-60 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	848 998	785 866	-63 132
Gevinst- og tapskonto	-110 952	-138 690	-27 738
<b>Sum</b>	<b>738 045</b>	<b>647 175</b>	<b>-90 870</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 679	-257 524	31 155
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>449 366</b>	<b>389 651</b>	<b>-59 715</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 861</b>	<b>85 723</b>	<b>-13 137</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	1 685 191	1 715 191
Årets resultat		46 577	46 577
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 731 768</b>	<b>1 761 768</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Verks tedveien 38 AS	Ringerike	100,0%	11 986 608	3 137 448	241 051
<b>Sum</b>			<b>11 986 608</b>	<b>3 137 448</b>	<b>241 051</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kran Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Halm Holding AS	1 500	50,0	50,0
Thomas Bohlin	750	25,0	25,0
Thomas Bohlin Holding AS	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Bohlin	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>