



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 354 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Krohnåsen 25 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	-200
Annen driftsinntekt	1	782 000	1 160 351
Sum inntekter		812 000	1 160 151
Kostnader			
Varekostnad		30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad	3	389 288	773 404
Sum kostnader		660 288	1 014 404
Driftsresultat		151 712	145 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	764 746	
Annen renteinntekt		269 543	179 578
Annen finansinntekt	4	41 246	
Sum finansinntekter		1 075 535	179 578
Annen rentekostnad		396 263	290 127
Sum finanskostnader		396 263	290 127
Netto finans		679 272	-110 549
Ordinært resultat før skattekostnad		830 984	35 198
Skattekostnad på resultat	5	18 814	24 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 170	10 422
Årsresultat	6	812 170	10 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 170	10 422
Totalresultat		812 170	10 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	812 170	10 422
Sum overføringer og disponeringer		812 170	10 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 299 447	7 563 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 299 447	7 563 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 636 849	5 636 849
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 645	6 224 645
Sum anleggsmidler		13 524 092	13 788 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 913
Andre kortsiktige fordringer	8	1 131 075	626 340
Sum fordringer		1 131 075	675 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 543	51 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 543	51 219
Sum omløpsmidler		1 194 618	726 471
SUM EIENDELER		14 718 710	14 514 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	333 640	314 270
Sum innskutt egenkapital		434 843	415 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 044 674	1 232 504
Sum opptjent egenkapital		2 044 674	1 232 504
Sum egenkapital	6	2 479 517	1 647 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 335	137 521
Sum avsetninger for forpliktelser		156 335	137 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 856 081	10 506 294
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 081	11 406 294
Sum langsiktig gjeld		10 912 416	11 543 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	500 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	826 777	822 872
Sum kortsiktig gjeld		1 326 777	1 322 872
Sum gjeld		12 239 193	12 866 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 710	14 514 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531668

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	-200
Annen driftsinntekt	1	782 000	1 160 351
Sum inntekter		812 000	1 160 151
Kostnader			
Varekostnad		30 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad	3	389 288	773 404
Sum kostnader		660 288	1 014 404
Driftsresultat		151 712	145 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	764 746	
Annen renteinntekt		269 543	179 578
Annen finansinntekt	4	41 246	
Sum finansinntekter		1 075 535	179 578
Annen rentekostnad		396 263	290 127
Sum finanskostnader		396 263	290 127
Netto finans		679 272	-110 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	18 814	24 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 170	10 422
Årsresultat	6	812 170	10 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 170	10 422
Totalresultat		812 170	10 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	812 170	10 422
Sum overføringer og disponeringer		812 170	10 422



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	7 299 447	7 563 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 299 447	7 563 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 636 849	5 636 849
Lån til foretak i samme			
konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle		6 224 645	6 224 645
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 524 092	13 788 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 913
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 131 075	626 340
Sum fordringer		1 131 075	675 253
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 543	51 219
Sum bankinnskudd,		63 543	51 219
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 194 618	726 471
SUM EIENDELER		14 718 710	14 514 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	6	333 640	314 270
Sum innskutt egenkapital		434 843	415 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 044 674	1 232 504
Sum opptjent egenkapital		2 044 674	1 232 504
Sum egenkapital	6	2 479 517	1 647 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 335	137 521
Sum avsetninger for forpliktelse		156 335	137 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 856 081	10 506 294
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 081	11 406 294
Sum langsiktig gjeld		10 912 416	11 543 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	500 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	826 777	822 872
Sum kortsiktig gjeld		1 326 777	1 322 872
Sum gjeld		12 239 193	12 866 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 710	14 514 664



Organisasjonsnr: 998 354 609
JRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JRB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 812 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. februar 2022

Björgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

JRB Eiendom AS

Org.nr.:998 354 609

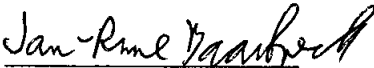


Resultatregnskap			
JRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 000	-200
Annen driftsinntekt	1	782 000	1 160 351
Sum driftsinntekter		812 000	1 160 151
Varekostnad		30 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad	3	389 288	773 404
Sum driftskostnader		660 288	1 014 404
Driftsresultat		151 712	145 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	764 746	0
Annen renteinntekt		269 543	179 578
Annen finansinntekt	7	41 246	0
Annen rentekostnad		396 263	290 127
Resultat av finansposter		679 272	-110 549
Resultat før skattekostnad		830 984	35 198
Skattekostnad på resultat	4	18 814	24 776
Resultat		812 170	10 422
Årsresultat	5	812 170	10 422
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	812 170	10 422
Sum overføringer		812 170	10 422



Balanse			
JRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 299 447	7 563 547
Sum varige driftsmidler		7 299 447	7 563 547
Investeringer i datterselskap	7	5 636 849	5 636 849
Lån til foretak i samme konsern	8	587 796	587 796
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 645	6 224 645
Sum anleggsmidler		13 524 092	13 788 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 913
Andre kortsiktige fordringer	8	1 131 075	626 340
Sum fordringer		1 131 075	675 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 543	51 219
Sum omløpsmidler		1 194 618	726 471
Sum eiendeler		14 718 710	14 514 664



Balanse			
JRB Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 203	1 203
Annen innskutt egenkapital	5	333 640	314 270
Sum innskutt egenkapital		434 843	415 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 044 674	1 232 504
Sum opptjent egenkapital		2 044 674	1 232 504
Sum egenkapital	5	2 479 517	1 647 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 335	137 521
Sum avsetning for forpliktelser		156 335	137 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 856 081	10 506 294
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 081	11 406 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	826 777	822 872
Sum kortsiktig gjeld		1 326 777	1 322 872
Sum gjeld		12 239 193	12 866 687
Sum egenkapital og gjeld		14 718 710	14 514 664
Bergen, 06.02.2023 Styret i JRB Eiendom AS			
 Jan Rune Baartvedt styreleder/daglig leder			
JRB Eiendom AS		Side 4	



Noter
JRB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 563 607	8 563 607
- Avgang i året	23 100	23 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 540 507	8 540 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 241 060	1 241 060
= Bokført verdi 31.12.22	7 299 447	7 299 447
Årets ordinære avskrivninger	241 000	241 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Noter
JRB Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 814	24 776
Skattekostnad ordinært resultat	18 814	24 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	830 984	35 198
Permanente forskjeller	-764 839	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 515	-112 619
Mottatt konsernbidrag	19 370	314 270
Avgitt konsernbidrag	0	-236 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 336	-17 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 336	69 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	710 612	625 097	-85 515
Sum	710 612	625 097	-85 515
Grunnlag for utsatt skatt	710 612	625 097	-85 515
Utsatt skatt (22 %)	156 335	137 521	-18 813

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 203	314 270	1 232 504	1 647 977
Mottatt konsernbidrag			19 370		19 370
Årets resultat				812 170	812 170
Pr 31.12.2022	100 000	1 203	314 270	2 044 674	2 479 517



Noter
JRB Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld mv som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 856 081	10 506 294
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	6 610 884	7 261 097
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 299 447	7 563 547

Note 7 Datterselskaper

Selskapet eier 2 datterselskaper, Osvegen 75 AS med kostpris kr 1 800 000 og egenkapital på kr 150 135, og SM Eigedom AS med kostpris på kr 3 600 000 og egenkapital på kr 940 000.

Begge selskaper har avgitt konsernbidrag til morselskap, med hhv kr 27 949 og kr 13 297 i år. Tidligere avgitt konsernbidrag til datterselskapene er tillagt aksjenes kostpris/ bokførte verdi. Begge selskaper har i tillegg avgitt utbytte til morselskap på hhv kr 642 442 og kr 122 304.

Selskapet benytter unntaksreglene for små virksomheter, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2022	2021
Osvegen 75 AS	-10 550	148 000
Osvegen 75 AS, utbytte 2022	642 442	0
SM Eigedom AS, utbytte 2022	122 304	0
SM Eigedom AS	587 796	659 429
JRB Balder Holding AS, konsernbidrag (2021 + 2022)	333 640	314 270
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	1 675 632	1 121 699

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Dekk og Deler AS, leverandørgjeld	500 000	500 000
Dekk og Deler AS, lån langsiktig	900 000	900 000
JRB Balder Holding AS, kortsiktig	580 000	580 000
SM Eigedom AS, konsernbidrag	23 145	23 145
Osvegen 75 AS, konsernbidrag	213 704	213 704
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 216 849	2 216 849



Noter
JRB Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	<u>Ordinære</u>	<u>andel</u>
JRB Balder Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

JRB Balder Holding AS er eid av styrets leder.