



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	582 192	1 210 716
Sum inntekter		582 192	1 210 716
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	921 543	484 579
Sum kostnader		972 889	553 039
Driftsresultat		-390 697	657 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 569	3 092
Sum finanskostnader		9	13
Netto finans		2 559	3 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 696	657 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 696	657 677
Årsresultat		-388 137	660 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-388 137	660 756
Sum overføringer og disponeringer		-388 137	660 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 641	629 860
Andre fordringer		-496 782	3 111
Sum fordringer		133 859	632 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 393	335 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 393	335 673
Sum omløpsmidler		570 252	968 644
SUM EIENDELER		570 252	968 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 211	891 348
Sum opptjent egenkapital		503 211	891 348
Sum egenkapital		503 211	891 348
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 030	17 396
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		57 666	53 555
Sum kortsiktig gjeld		67 041	77 296
Sum gjeld		67 041	77 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 252	968 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607016

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	582 192	1 210 716
Sum inntekter		582 192	1 210 716
Kostnader			
Lønnskostnad	4	51 345	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	921 543	484 579
Sum kostnader		972 889	553 039
Driftsresultat		-390 697	657 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 569	3 092
Sum finanskostnader		9	13
Netto finans		2 559	3 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 696	657 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 696	657 677
Årsresultat		-388 137	660 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-388 137	660 756
Sum overføringer og disponeringer		-388 137	660 756



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 641	629 860
Andre fordringer		-496 782	3 111
Sum fordringer		133 859	632 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 393	335 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 393	335 673
Sum omløpsmidler		570 252	968 644
SUM EIENDELER		570 252	968 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 211	891 348
Sum opptjent egenkapital		503 211	891 348
Sum egenkapital		503 211	891 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 030	17 396
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		57 666	53 555
Sum kortsiktig gjeld		67 041	77 296
Sum gjeld		67 041	77 296



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

570 252

968 644



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NYHAVN 10 A-B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	574 001	574 023	573 000	588 000
Andre inntekter	2	8 191	636 693	0	0
Sum inntekter		582 192	1 210 716	573 000	588 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	45 000	60 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 345	8 460	6 500	6 500
Felles strøm og varme		32 433	50 068	70 000	70 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	11 000	11 000
Andre driftskostnader	5	282 633	228 030	294 600	291 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	440	0	0
Vedlikehold	7	115	88 795	0	0
Forretningsførsel	8	43 032	41 952	43 100	44 300
Revisjonshonorar	9	7 250	7 000	7 200	7 500
Andre konsulenthonorar		604	19 100	15 000	15 000
Forsikring		58 190	49 194	55 500	71 000
Tap på fordringer	10	497 286	0	0	0
Sum driftskostnader		972 889	553 039	547 900	561 800
Driftsresultat		-390 697	657 677	25 100	26 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 569	2 815	0	0
Andre renteinntekter		0	277	0	0
Sum finansinntekter		2 569	3 092	0	0
Andre rentekostnader		9	13	0	0
Sum finanskostnader		9	13	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 559	3 079	0	0
Resultat		-388 137	660 756	25 100	26 200
Overført til/fra annen egenkapital		-388 137	660 756	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET NYHAVN 10 A-B

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	497 286	561 055
Restanser felleskostnader	53 812	2 001
Forskuddbetalte kostnader	79 543	66 804
Andre fordringer	504	3 111
Avsetning tap	-497 286	0
Sum fordringer	133 859	632 971
Bankinnskudd og kontanter		
Innstående bank	436 393	335 673
Sum bankinnskudd og kontanter	436 393	335 673
Sum omløpsmidler	570 252	968 644
SUM EIENDELER	570 252	968 644

539 SAMEIET NYHAVN 10 A-B



BALANSE 2020 SAMEIET NYHAVN 10 A-B

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	503 211	891 348
Sum opptjent egenkapital	503 211	891 348
SUM EGENKAPITAL	503 211	891 348
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 185	3 111
Leverandørgjeld	3 030	17 396
Skyldig off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	9 481	5 444
Sum kortsiktig gjeld	67 041	77 296
SUM GJELD	67 041	77 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 252	968 644

Sted: _____, dato: _____

Jan Kenneth Sagevik
Styreleder

Tonje Børve Sørdal
Styremedlem

Markus den Ouden
Styremedlem

Ingunn Renolen
Styremedlem

Geir Røberg
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	442 860	572 856	443 000	456 000
3812 Utleie parkeringsplasser/gjesteparkering	1 253	1 167	0	0
3816 Kabel-TV	129 888	0	130 000	132 000
Sum	574 001	574 023	573 000	588 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	4 831	0	0
3885 Andre inntekter	8 191	631 862	0	0
Sum	8 191	636 693	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum	45 000	60 000	45 000	45 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	280	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	500	0	0
6325 Renovasjon	11 844	7 828	4 000	4 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	499	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	42 636	54 770	58 000	58 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 488	8 905	18 000	18 000
6372 Heis	70 866	0	55 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	130 949	126 148	130 000	132 000
6390 Andre driftskostnader	698	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 250	15 600	29 600	19 500
6630 Egenandel ved skade	11 000	6 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 400	0	0
7770 Betalingsgebyrer	12	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 392	600	0	0
Sum	282 633	228 030	294 600	291 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	0	440	0	0
Sum	0	440	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 781	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 272	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	56 906	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	10 837	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	115	0	0	0
Sum	115	88 795	0	0

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	43 032	41 952	43 100	44 300
Sum	43 032	41 952	43 100	44 300

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Tap på fordringer

Avsetning tap er i henhold til forsikringsprinsippet. Dette med bakgrunn i at fordringene er fra 2019 og er omtvistet.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	891 348	230 593
Periodens resultat	-388 137	660 756
Endring disp midler i perioden	-388 137	660 756
Sum disponible midler	503 211	891 348



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYHAVN 10 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYHAVN 10 A-B

Styreleder	Jan Kenneth Sagevik (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Geir Røberg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Ingunn Renolen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Tonje Børve Sørdal (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Markus den Ouden (sign.)	30.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 10 A-B
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyhavn 10 A-B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 388 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 10 A-B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyhavn 10 A-B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 660 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Sameiet Nyhavn 10 A-B

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 23. juni 2020
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor