



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE v/Øivind Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 913133544

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 738	2 033 708
Leieinntekter		3 604 088	3 418 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 341 826</b>	<b>5 452 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 663 902	658 183
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	678 207	674 553
Annen driftskostnad	2	2 444 405	3 568 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 786 514</b>	<b>4 901 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 313</b>	<b>551 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>419</b>
Annen rentekostnad		908 055	959 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 055</b>	<b>959 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 738</b>	<b>-958 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 426</b>	<b>-407 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 270	-72 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 156</b>	<b>-335 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 156</b>	<b>-335 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-275 156	-335 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 156</b>	<b>-335 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	545 485	468 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>545 485</b>	<b>468 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	25 412 059	25 802 059
Driftsløsøre, inventar ol.	3	44 100	73 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 456 159</b>	<b>25 875 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 001 644</b>	<b>26 343 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 082 047	1 938 443
Andre fordringer		162 852	86 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 244 899</b>	<b>2 024 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 454	725 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 454</b>	<b>725 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 505 354</b>	<b>2 749 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 506 998</b>	<b>29 093 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 11	204 000	204 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	11	2 059 689	2 334 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 689</b>	<b>2 538 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 263 689</b>	<b>2 538 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 800 000	20 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 081 863	3 781 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 881 863</b>	<b>24 681 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 881 863</b>	<b>24 681 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933 027	416 066
Skyldige offentlige avgifter		254 287	341 651
Annen kortsiktig gjeld		1 174 133	1 114 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 446</b>	<b>1 872 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 243 309</b>	<b>26 554 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 506 998</b>	<b>29 093 421</b>



## Noter 2019 INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter / leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres og inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Andel av vedlikeholdskostnader som etter vurdering anses å øke bygningenes utleieverdi aktiveres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Lønn / obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 700. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygg mv.	Boliger	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 276 009	25 097 307	1 025 350	181 427	28 580 093
Tilgang i året	0	258 907	0	0	258 907
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 276 009</b>	<b>25 356 214</b>	<b>1 025 350</b>	<b>181 427</b>	<b>28 839 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	0	3 245 514	0	137 327	3 382 841
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 276 009</b>	<b>22 110 700</b>	<b>1 025 350</b>	<b>44 100</b>	<b>25 456 159</b>
Årets avskrivninger	0	648 907	0	29 300	678 207
Økonomisk levetid		15 - 50år		5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	3 132 047	1 938 443
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 082 047</b>	<b>1 938 443</b>

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(352 426)	(407 549)
+/- Permanente forskjeller	1 200	1 200
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(161 207)	(262 381)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(512 433)</b>	<b>(668 730)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(77 270)	(72 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(77 270)</b>	<b>(72 178)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 952 402	4 163 609	(211 207)
Omløpsmidler	0	(50 000)	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 080 653)	(6 593 086)	512 432
Sum midlertidige forskjeller	(2 128 251)	(2 479 477)	351 226
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(468 215)</b>	<b>(545 485)</b>	<b>77 270</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 204 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 204 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hauge, Erik Olav	52	25,49%
Levernes, Steinar	52	25,49%
Fladberg, Hege Levernes	25	12,25%
Hauge, Jon Olav	25	12,25%
Hauge, Karianne	25	12,25%
Levernes, Martin	25	12,25%
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig gjeld til selskapets hovedaksjonærer og selskaper eid av disse.

Samtlige lån er ansett å være langsiktige, men forfaller ved påkrav og kan nedbetales over kortere eller lengre periode tilpasset selskapets soliditet, likviditet og finansieringssituasjon.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	20 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 081 863	
<b>Sum</b>	<b>25 881 863</b>	<b>20 900 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 412 059	25 802 059
<b>Sum</b>	<b>25 412 059</b>	<b>25 802 059</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er også sikret ved kausjon fra aksjonærer med kr 6 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 19 800 000 forfaller ordinært 01.10.2023, men er bevilget med en avdragsstruktur over 20 år.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2019	204 000	2 334 845	2 538 845
Årets resultat		(275 156)	(275 156)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>204 000</b>	<b>2 059 689</b>	<b>2 263 689</b>



Til generalforsamlingen i  
Industriveien Utvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grtvi  
Key Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. august 2020  
Revisorgruppen Østfold DA

  
Kristen Grivi

Statsautorisert revisor