



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 903	1 393 007
Sum inntekter		1 292 903	1 393 007
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 066 216	1 193 741
Sum kostnader		6 066 216	1 193 741
Driftsresultat		-4 773 313	199 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 041 627	1 357 195
Sum finanskostnader		4 041 627	1 357 195
Netto finans		-4 041 627	-1 357 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 814 940	-1 157 928
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 814 940	-1 157 928
Årsresultat		-8 814 940	-1 157 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 814 940	-1 157 928
Totalresultat		-8 814 940	-1 157 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 814 940	-1 157 928
Sum overføringer og disponeringer		-8 814 940	-1 157 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	136 784 200	81 066 119
Sum varige driftsmidler		136 784 200	81 066 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 759 400	2 759 400
Sum anleggsmidler		139 543 600	83 825 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 269	16 778
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		165 269	16 778
Sum omløpsmidler		165 269	16 778
SUM EIENDELER		139 708 869	83 842 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 688 392	1 688 392
Overkurs	7	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	7	37 700 000	37 700 000
Sum innskutt egenkapital		43 989 045	43 989 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 069 900	7 254 960
Sum opptjent egenkapital		-16 069 900	-7 254 960
Sum egenkapital		27 919 145	36 734 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970 781	1 797 372
Skyldig offentlige avgifter		41 575	10 067
Kortsiktig konserngjeld	3	103 777 368	45 300 773
Sum kortsiktig gjeld		111 789 724	47 108 212
Sum gjeld		111 789 724	47 108 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 708 869	83 842 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396826

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 FISKEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 903	1 393 007
Sum inntekter		1 292 903	1 393 007
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 066 216	1 193 741
Sum kostnader		6 066 216	1 193 741
Driftsresultat		-4 773 313	199 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 041 627	1 357 195
Sum finanskostnader		4 041 627	1 357 195
Netto finans		-4 041 627	-1 357 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 814 940	-1 157 928
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 814 940	-1 157 928
Årsresultat		-8 814 940	-1 157 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 814 940	-1 157 928
Totalresultat		-8 814 940	-1 157 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 814 940	-1 157 928
Sum overføringer og disponeringer		-8 814 940	-1 157 928



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

136 784 200

81 066 119

Sum varige driftsmidler

136 784 200

81 066 119

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

2 759 400

2 759 400

Sum finansielle
anleggsmidler

2 759 400

2 759 400

Sum anleggsmidler

139 543 600

83 825 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

165 269

16 778

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

165 269

16 778

Sum omløpsmidler

165 269

16 778

SUM EIENDELER

139 708 869

83 842 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 688 392

1 688 392

Overkurs

7

4 600 653

4 600 653

Annen innskutt egenkapital

7

37 700 000

37 700 000

Sum innskutt egenkapital

43 989 045

43 989 045

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

16 069 900

7 254 960

Sum opptjent egenkapital

-16 069 900

-7 254 960

Sum egenkapital

27 919 145

36 734 085

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 970 781	1 797 372
Skyldig offentlige avgifter	41 575	10 067
Kortsiktig konserngjeld 3	103 777 368	45 300 773
Sum kortsiktig gjeld	111 789 724	47 108 212
Sum gjeld	111 789 724	47 108 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 708 869	83 842 297



Organisasjonsnr: 999 215 408
A4 FISKEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A4 Fiskebrygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A4 Fiskebrygga AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
A4 Fiskebrygga AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - A4 Fiskebrygga AS

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2024-04-04

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2023

A4 Fiskebrygga AS

Org.nr. 999 215 408

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



A4 Fiskebrygga AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 292 903	1 393 007
Sum driftsinntekter		<u>1 292 903</u>	<u>1 393 007</u>
Annen driftskostnad	2	6 066 216	1 193 741
Sum driftskostnader		<u>6 066 216</u>	<u>1 193 741</u>
Driftsresultat		<u>-4 773 313</u>	<u>199 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 041 627	1 357 195
Resultat av finansposter		<u>-4 041 627</u>	<u>-1 357 195</u>
Resultat før skattekostnad		-8 814 940	-1 157 928
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-8 814 940</u>	<u>-1 157 928</u>
Årsresultat		<u>-8 814 940</u>	<u>-1 157 928</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 814 940	1 157 928
Sum overføringer		<u>-8 814 940</u>	<u>-1 157 928</u>



A4 Fiskebrygga AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	136 784 200	81 066 119
Sum varige driftsmidler		<u>136 784 200</u>	<u>81 066 119</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 759 400	2 759 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 759 400</u>	<u>2 759 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 543 600</u>	<u>83 825 519</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 269	16 778
Sum fordringer		<u>165 269</u>	<u>16 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>165 269</u>	<u>16 778</u>
Sum eiendeler		<u>139 708 869</u>	<u>83 842 297</u>



A4 Fiskebrygga AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 688 392	1 688 392
Overkurs	7	4 600 653	4 600 653
Annen innskutt egenkapital	7	37 700 000	37 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>43 989 045</u>	<u>43 989 045</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-16 069 900	-7 254 960
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 069 900</u>	<u>-7 254 960</u>
Sum egenkapital		<u>27 919 145</u>	<u>36 734 085</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 970 781	1 797 372
Gjeld til selskap i samme konsern	3	103 777 368	45 300 773
Skyldig offentlige avgifter		41 575	10 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 789 724</u>	<u>47 108 212</u>
Sum gjeld		<u>111 789 724</u>	<u>47 108 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 708 869</u>	<u>83 842 297</u>

Oslø, 04.04.2024
Styret i A4 Fiskebrygga AS

Kjell Døvre Kalland
styreleder

Kjell Otto Larssen
styremedlem

Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem



A4 Fiskebrygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.

**A4 Fiskebrygga AS****Noter til selskapsregnskap for 2023****Note 2 ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Konsernmellomværende

	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	0	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-658 669	-1 200 597
Konsernkonto bank	-103 061 815	-43 901 498
Kortsiktig gjeld til Hav Eiendom AS	-56 884	-198 678

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.23 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 609.486.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 814 940	-1 157 928
Permanente forskjeller	52 500	0
Skattepliktig inntekt	-8 762 440	-1 157 928

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 951 732	-5 189 292	8 762 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 951 732	5 189 292	-8 762 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Brønnøysundregistrene AS - Side 6



A4 Fiskebrygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	81 066 119
Tilgang i året	55 718 081
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>136 784 200</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2023 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1 688 392	1	1 688 392

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Eierandel</u>
Hav Eiendom AS	100 %

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01.2023	1 688 392	4 600 653	37 700 000	-7 254 960	36 734 085
Årets resultat	0	0	0	-8 814 940	-8 814 940
Kapital 31.12. 2023	<u>1 688 392</u>	<u>4 600 653</u>	<u>37 700 000</u>	<u>-16 069 900</u>	<u>27 919 145</u>

Side 7