



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 013	1 057 932
Sum inntekter		930 013	1 057 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		221 745	246 364
Sum kostnader		370 393	395 012
Driftsresultat		559 620	662 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		330 240	238 533
Sum finanskostnader		330 240	238 533
Netto finans		-330 142	-238 533
Ordinært resultat før skattekostnad		229 479	424 387
Skattekostnad på resultat	3	50 464	93 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 015	331 010
Årsresultat		179 015	331 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 015	331 010
Totalresultat		179 015	331 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		70 200	
Avsatt til annen egenkapital		108 815	181 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		179 015	331 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 977 257	7 125 905
Sum varige driftsmidler		6 977 257	7 125 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		176 120	176 120
Sum finansielle anleggsmidler		176 120	176 120
Sum anleggsmidler		7 153 377	7 302 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 155	84 583
Andre kortsiktige fordringer		18 042	140 397
Sum fordringer		132 197	224 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 686	300 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 686	300 296
Sum omløpsmidler		434 883	525 276
SUM EIENDELER		7 588 259	7 827 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		974 120	974 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 282	712 467
Sum opptjent egenkapital		821 282	712 467
Sum egenkapital		1 883 548	1 774 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 692	999 104
Sum avsetninger for forpliktelser		982 692	999 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 212	4 664 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 212	4 664 444
Sum langsiktig gjeld		5 425 904	5 663 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 387	51 592
Betalbar skatt		47 076	105 155
Skyldig offentlige avgifter		22 008	24 664
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 336	57 607
Sum kortsiktig gjeld		278 807	389 018
Sum gjeld		5 704 711	6 052 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 259	7 827 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530800

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 013	1 057 932
Sum inntekter		930 013	1 057 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		221 745	246 364
Sum kostnader		370 393	395 012
Driftsresultat		559 620	662 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		330 240	238 533
Sum finanskostnader		330 240	238 533
Netto finans		-330 142	-238 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		229 479	424 387
Skattekostnad på resultat	3	50 464	93 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 015	331 010
Årsresultat		179 015	331 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 015	331 010
Totalresultat		179 015	331 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		70 200	
Avsatt til annen egenkapital		108 815	181 010
Sum overføringer og disponeringer		179 015	331 010



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 977 257	7 125 905
Sum varige driftsmidler		6 977 257	7 125 905

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		176 120	176 120
Sum finansielle anleggsmidler		176 120	176 120

Sum anleggsmidler		7 153 377	7 302 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 155	84 583
Andre kortsiktige fordringer		18 042	140 397
Sum fordringer		132 197	224 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 686	300 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 686	300 296

Sum omløpsmidler		434 883	525 276
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 588 259	7 827 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		821 282	712 467
Sum opptjent egenkapital		821 282	712 467
Sum egenkapital		1 883 548	1 774 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	982 692	999 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		982 692	999 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 212	4 664 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 212	4 664 444
Sum langsiktig gjeld		5 425 904	5 663 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 387	51 592
Betalbar skatt		47 076	105 155
Skyldig offentlige avgifter		22 008	24 664
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 336	57 607
Sum kortsiktig gjeld		278 807	389 018
Sum gjeld		5 704 711	6 052 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 259	7 827 300



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjøgata 70 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 900 961



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 70 FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		930 013	1 057 932
Sum driftsinntekter		930 013	1 057 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 648	148 648
Annen driftskostnad		221 745	246 364
Sum driftskostnader		370 393	395 012
Driftsresultat		559 620	662 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	0
Annen rentekostnad		330 240	238 533
Resultat av finansposter		-330 142	-238 533
Resultat før skattekostnad		229 479	424 387
Skattekostnad på resultat	3	50 464	93 377
Resultat		179 015	331 010
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		179 015	331 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		70 200	0
Avsatt til annen egenkapital		108 815	181 010
Sum overføringer		179 015	331 010



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 977 257	7 125 905
Sum varige driftsmidler		6 977 257	7 125 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		176 120	176 120
Sum finansielle anleggsmidler		176 120	176 120
Sum anleggsmidler		7 153 377	7 302 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 155	84 583
Andre kortsiktige fordringer		18 042	140 397
Sum fordringer		132 197	224 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 686	300 296
Sum omløpsmidler		434 883	525 276
Sum eiendeler		7 588 259	7 827 300



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		821 282	712 467
Sum opptjent egenkapital		821 282	712 467
Sum egenkapital		1 883 548	1 774 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	982 692	999 104
Sum avsetning for forpliktelser		982 692	999 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 443 212	4 664 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 212	4 664 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 387	51 592
Betalbar skatt		47 076	105 155
Skyldig offentlige avgifter		22 008	24 664
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 336	57 607
Sum kortsiktig gjeld		278 807	389 018
Sum gjeld		5 704 711	6 052 566
Sum egenkapital og gjeld		7 588 259	7 827 300

23.04.2024
Styret i Sjøgata 70 Fauske AS

Hans Marius Steinbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 70 Fauske AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 723 008		7 723 008
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 723 008		7 723 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	745 751		745 751
= Bokført verdi 31.12.23	6 977 257		6 977 257
Årets ordinære avskrivninger	148 648		148 648
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 876	105 155
Endring i utsatt skatt	-16 412	-11 778
Skattekostnad ordinært resultat	50 464	93 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 479	424 387
Permanente forskjeller	-98	57
Endring i midlertidige forskjeller	74 600	53 534
Avgitt konsernbidrag	-90 000	0
Skattepliktig inntekt	213 981	477 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 876	105 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 076	105 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 466 783	4 541 383	74 600
Sum	4 466 783	4 541 383	74 600
Grunnlag for utsatt skatt	4 466 783	4 541 383	74 600
Utsatt skatt (22 %)	982 692	999 104	16 412

Note 3 - Pantstillelser

	2023	2020
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>4 443 212</u>	4 664 444
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca .3 400 000		
Eiendeler stillet som sikkerhet :		
Sjøgata 70, Fauske,	<u>6 977 257</u>	<u>7 125 905</u>