



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 139	428 802
Sum kostnader		562 139	428 802
Driftsresultat		-562 139	-428 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 256	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 063	
Annen finansinntekt			5 620
Sum finansinntekter		5 382 319	5 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 473	
Annen rentekostnad			56 022
Annen finanskostnad			1 393
Sum finanskostnader		31 473	57 415
Netto finans		5 350 846	-51 795
Resultat før skattekostnad		4 788 707	-480 597
Skattekostnad på resultat	2	980 896	
Årsresultat	3	3 807 811	-480 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 811	-480 597
Totalresultat		3 807 811	-480 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 615	-480 597
Avsatt til annen egenkapital		3 288 197	
Sum overføringer og disponeringer		3 807 811	-480 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 055 270	65 610 203
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 301	3 312 531
Sum finansielle anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Sum anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 274 256	195 144
Sum fordringer		5 274 256	195 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 110	791 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 110	791 936
Sum omløpsmidler		5 290 366	987 080
SUM EIENDELER		73 191 937	69 909 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	675 000	675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 825 000	66 825 000
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	67 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 288 197	
Udekket tap			519 615
Sum opptjent egenkapital		3 288 197	-519 615
Sum egenkapital	3	70 788 197	66 980 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	516 955	741 730
Sum annen langsiktig gjeld		516 955	741 730
Sum langsiktig gjeld		516 955	741 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575	275 502
Betalbar skatt	2	882 259	
Kortsiktig konserngjeld	3	999 952	
Annen kortsiktig gjeld			1 912 197
Sum kortsiktig gjeld		1 886 786	2 187 699
Sum gjeld		2 403 741	2 929 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 191 937	69 909 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640731

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 139	428 802
Sum kostnader		562 139	428 802
Driftsresultat		-562 139	-428 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 256	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 063	
Annen finansinntekt			5 620
Sum finansinntekter		5 382 319	5 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 473	
Annen rentekostnad			56 022
Annen finanskostnad			1 393
Sum finanskostnader		31 473	57 415
Netto finans		5 350 846	-51 795
Resultat før skattekostnad		4 788 707	-480 597
Skattekostnad på resultat	2	980 896	
Årsresultat	3	3 807 811	-480 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 807 811	-480 597
Totalresultat		3 807 811	-480 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 615	-480 597
Avsatt til annen egenkapital		3 288 197	
Sum overføringer og disponeringer		3 807 811	-480 597



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 055 270	65 610 203
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 301	3 312 531
Sum finansielle anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Sum anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 274 256	195 144
Sum fordringer		5 274 256	195 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 110	791 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 110	791 936
Sum omløpsmidler		5 290 366	987 080
SUM EIENDELER		73 191 937	69 909 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	675 000	675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 825 000	66 825 000
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	67 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 288 197	
Udekket tap			519 615
Sum opptjent egenkapital		3 288 197	-519 615
Sum egenkapital	3	70 788 197	66 980 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	516 955	741 730
Sum annen langsiktig gjeld		516 955	741 730
Sum langsiktig gjeld		516 955	741 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575	275 502
Betalbar skatt	2	882 259	
Kortsiktig konserngjeld	3	999 952	
Annen kortsiktig gjeld			1 912 197
Sum kortsiktig gjeld		1 886 786	2 187 699
Sum gjeld		2 403 741	2 929 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 191 937	69 909 814



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helgeland Hotellinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 062



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND HOTELLINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	562 139	428 802
Sum driftskostnader		562 139	428 802
Driftsresultat		-562 139	-428 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 256	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 063	0
Annen finansinntekt		0	5 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 473	0
Annen rentekostnad		0	56 022
Annen finanskostnad		0	1 393
Resultat av finansposter		5 350 846	-51 795
Resultat før skattekostnad		4 788 707	-480 597
Skattekostnad på resultat	2	980 896	0
Resultat		3 807 811	-480 597
Årsresultat	3	3 807 811	-480 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		519 615	0
Avsatt til annen egenkapital		3 288 197	0
Overført til udekket tap		0	480 597
Sum overføringer		3 807 811	-480 597



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	66 055 270	65 610 203
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 301	3 312 531
Sum finansielle anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Sum anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	5 274 256	195 144
Sum fordringer		5 274 256	195 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 110	791 936
Sum omløpsmidler		5 290 366	987 080
Sum eiendeler		73 191 937	69 909 814



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	675 000	675 000
Overkurs		66 825 000	66 825 000
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	67 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 288 197	0
Udekket tap		0	-519 615
Sum opptjent egenkapital		3 288 197	-519 615
Sum egenkapital	3	70 788 197	66 980 385
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	516 955	741 730
Sum annen langsiktig gjeld		516 955	741 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 575	275 502
Betalbar skatt	2	882 259	0
Konserngjeld	3	999 952	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 912 197
Sum kortsiktig gjeld		1 886 786	2 187 699
Sum gjeld		2 403 741	2 929 429
Sum egenkapital og gjeld		73 191 937	69 909 814

Oslo, 28.05.2025
Styret i Helgeland Hotellinvest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 850 inkl mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 259	0
Endring i utsatt skattefordel	98 637	0
Skattekostnad ordinært resultat	980 896	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 788 707	-480 597
Permanente forskjeller	0	-5 620
Mottatt konsernbidrag	0	195 144
Avgitt konsernbidrag	-448 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-330 091	0
Skattepliktig inntekt	4 010 268	-291 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 441	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 160 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	882 259	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-330 091	-330 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	330 091	330 091
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	675 000	66 825 000	0	-519 615	66 980 385
Årets resultat			3 288 197	519 615	3 807 811
Pr 31.12.2024	675 000	66 825 000	3 288 197	0	70 788 197



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Fru Haugans Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	65 510 178	65 510 178	5 809 255	4 252 860
Lyngengården Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	-259 764	-454 908	959 401	63 987
Sum				65 250 414	65 055 270	6 768 656	4 316 847

Det er mottatt konsernbidrag fra Fru Haugans Eiendom AS.

Det er så avgitt konsernbidrag til Lyngengården Eiendom AS. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostprisen på aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 846 301	3 312 531
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 274 256	195 144
Sum	7 120 557	3 507 675
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	516 955	741 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	999 952	0
Sum	1 516 907	741 730

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND HOTELLINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	10,0	675 000
Sum	67 500		675 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	50 625	75,0	75,0
Ligna AS	16 875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Helgeland Hotellinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Hotellinvest AS som viser et overskudd på NOK 3 807 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 8GES0-24204-PO8ZT-5NG07-CJCPE-TG1L2



Revisors beretning 2024 for Helgeland Hotellinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

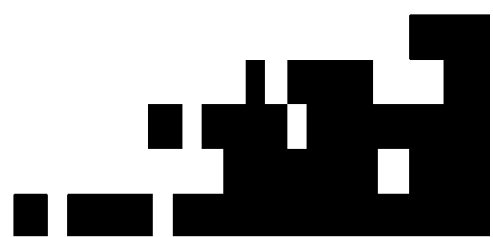
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8GES0-24204-PO8ZT-5NG07-CJCPE-TG1L2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GE50-24204-P08ZT-5NG07-CJCPE-TG1L2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Helgeland Hotellinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 062



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND HOTELLINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	562 139	428 802
Sum driftskostnader		562 139	428 802
Driftsresultat		-562 139	-428 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 274 256	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 063	0
Annen finansinntekt		0	5 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 473	0
Annen rentekostnad		0	56 022
Annen finanskostnad		0	1 393
Resultat av finansposter		5 350 846	-51 795
Resultat før skattekostnad		4 788 707	-480 597
Skattekostnad på resultat	2	980 896	0
Resultat		3 807 811	-480 597
Årsresultat	3	3 807 811	-480 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		519 615	0
Avsatt til annen egenkapital		3 288 197	0
Overført til udekket tap		0	480 597
Sum overføringer		3 807 811	-480 597



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	66 055 270	65 610 203
Lån til foretak i samme konsern	5	1 846 301	3 312 531
Sum finansielle anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
Sum anleggsmidler		67 901 571	68 922 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	5 274 256	195 144
Sum fordringer		5 274 256	195 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 110	791 936
Sum omløpsmidler		5 290 366	987 080
Sum eiendeler		73 191 937	69 909 814



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	675 000	675 000
Overkurs		66 825 000	66 825 000
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	67 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 288 197	0
Udekket tap		0	-519 615
Sum opptjent egenkapital		3 288 197	-519 615
Sum egenkapital	3	70 788 197	66 980 385
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	516 955	741 730
Sum annen langsiktig gjeld		516 955	741 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 575	275 502
Betalbar skatt	2	882 259	0
Konserngjeld	3	999 952	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 912 197
Sum kortsiktig gjeld		1 886 786	2 187 699
Sum gjeld		2 403 741	2 929 429
Sum egenkapital og gjeld		73 191 937	69 909 814

Oslo, 28.05.2025
Styret i Helgeland Hotellinvest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 850 inkl mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 259	0
Endring i utsatt skattefordel	98 637	0
Skattekostnad ordinært resultat	980 896	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 788 707	-480 597
Permanente forskjeller	0	-5 620
Mottatt konsernbidrag	0	195 144
Avgitt konsernbidrag	-448 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-330 091	0
Skattepliktig inntekt	4 010 268	-291 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 441	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 160 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	882 259	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-330 091	-330 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	330 091	330 091
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	675 000	66 825 000	0	-519 615	66 980 385
Årets resultat			3 288 197	519 615	3 807 811
Pr 31.12.2024	675 000	66 825 000	3 288 197	0	70 788 197



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Fru Haugans Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	65 510 178	65 510 178	5 809 255	4 252 860
Lyngengården Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	-259 764	-454 908	959 401	63 987
Sum				65 250 414	65 055 270	6 768 656	4 316 847

Det er mottatt konsernbidrag fra Fru Haugans Eiendom AS.

Det er så avgitt konsernbidrag til Lyngengården Eiendom AS. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostprisen på aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 846 301	3 312 531
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 274 256	195 144
Sum	7 120 557	3 507 675
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	516 955	741 730
Annen kortsiktig gjeld konsern	999 952	0
Sum	1 516 907	741 730

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND HOTELLINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	10,0	675 000
Sum	67 500		675 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	50 625	75,0	75,0
Ligna AS	16 875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0