



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 007	897 227
Sum inntekter		887 007	897 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 629	2 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 390	0
Annen driftskostnad	3,4,5	312 521	364 673
Sum kostnader		329 539	366 990
Driftsresultat		557 468	530 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	2 454
Sum finansinntekter		374	2 454
Annen rentekostnad		520 745	618 169
Sum finanskostnader		520 745	618 169
Netto finans		-520 371	-615 715
Ordinært resultat før skattekostnad		37 096	-85 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 096	-85 477
Årsresultat		37 097	-85 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 097	-85 477
Sum overføringer og disponeringer		37 097	-85 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 905 715	50 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	48 510	53 900
Sum varige driftsmidler		50 954 225	50 853 900
Sum anleggsmidler		50 954 225	50 853 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 238	51 855
Sum fordringer		43 238	51 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 913	316 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 913	316 864
Sum omløpsmidler		96 151	368 719
SUM EIENDELER		51 050 376	51 222 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-63 504	-100 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		63 504	100 601
Sum egenkapital	7	-23 504	-60 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 436 226	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 936 226	50 800 000
Sum langsiktig gjeld		50 936 226	50 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	108 656
Skyldige offentlige avgifter		54	112
Annen kortsiktig gjeld		73 596	374 451
Sum kortsiktig gjeld		137 655	483 220
Sum gjeld		51 073 881	51 283 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 050 376	51 222 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	50 936 226	50 800 000



Resultatregnskap 2020 Skillevollen 25/27 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		258 000	251 856	305 328	258 000
Sentralvarmeavgift		108 504	27 126	108 500	108 500
IN andel renter og avdrag		517 753	618 245	696 950	420 800
Andre inntekter		2 750	0	0	0
Sum inntekter		887 007	897 227	1 110 778	787 300
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	11 461	2 204	2 200	10 200
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	584	112	0	0
Refusjoner	1	-416	0	0	0
Avskrivninger	2	5 390	0	10 000	5 400
Revisjonshonorar	3	6 250	2 750	3 800	6 500
Forretningsførerhonorar		38 657	36 792	38 300	39 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	1 569	0	1 600
Drift/vedlikehold	4	5 345	12 281	17 000	17 000
Kabel-tv/internett		47 808	47 808	48 000	48 000
Forsikringer		40 105	37 132	40 100	43 194
Kommunale avgifter		74 740	89 458	91 500	85 600
Fellesstrøm		92 871	131 129	139 700	100 000
Renhold, fellesareal		0	3 408	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		445	311	400	800
Telefon og porto		321	200	200	200
Andre driftskostnader	5	1 273	1 835	1 200	1 200
Sum kostnader		329 539	366 990	392 400	359 494
DRIFTSRESULTAT		557 468	530 237	718 378	427 806
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		374	2 454	0	0
Rentekostnader		520 745	618 169	702 600	422 931
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-520 371	-615 715	-702 600	-422 931
RESULTAT		37 097	-85 477	15 778	4 875
Overført udekket tap		0	-85 477	0	0
Overført til dekning av udekket tap		37 097	0	0	0



Balanse 2020 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	50 800 000	50 800 000
Tilbygg/vindskjermer	6	105 715	0
Andre anleggsmidler	2	48 510	53 900
Sum anleggsmidler		50 954 225	50 853 900
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		39	11 750
Periodisering kostnader		43 199	40 105
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		52 913	316 864
Sum omløpsmidler		96 151	368 719
SUM EIENDELER		51 050 376	51 222 619



Balanse 2020 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-63 504	-100 601
Sum egenkapital	7	-23 504	-60 601
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	26 436 226	26 300 000
Borettsinnskudd	9	24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 936 226	50 800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 544	966
Mellomregning		258	286
Leverandørgjeld		63 747	108 370
Skyldig trekk og avgifter		54	112
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 061	204
Påløpte renter		35 419	352 959
Annen kortsiktig gjeld		17 572	20 322
Sum kortsiktig gjeld		137 655	483 220
Sum gjeld		51 073 881	51 283 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 050 376	51 222 619
Pantstillelser	10	50 936 226	50 800 000

Skillevollen 25/27 borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bente Helen Stormes Madsen
Styreleder

Kari Mette Dahl
Styremedlem

Beate Wang
Styremedlem

Svein Erik Jæger Hansen
Styremedlem



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	10 400	2 000
5150 Opptjente feriepenger	1 061	204
5400 Arbeidsgiveravgift	530	102
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	54	10
5805 Refusjon arb.g.avgift	-416	0
Sum	11 629	2 316



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 2 - Eiendeler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 390
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 510
Årets avskrivninger :	5 390
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 6 250,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 345	4 052
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	3 125
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	5 104
Sum	5 345	12 281

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	635
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 273	1 200
Sum	1 273	1 835

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	50 800 000		50 800 000	2018
Vindskjermer	0	105 715	105 715	2020
Sum	50 800 000		50 905 715	



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-100 601	-15 124
Årets resultat	37 097	-85 477
Sum egenkapital pr. 31.12.	-23 504	-60 601

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd tidligere år.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av vindskjermer	Bygninger
Lånenummer:	12139876049	12136106617
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	26 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 300 000
Avdrag i perioden:	13 774	0
Opptak i perioden:	150 000	0
Lånesaldo 31.12:	136 226	26 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	67 101	26 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136106617	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 400 000	6 800 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 950 000	5 900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139876049	2	19 367	38 734
	2	17 091	34 182
	2	16 247	32 494
	2	15 408	30 816
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136106617 har første avdrag 30.12.2033 med kr 429 868	2	3 700 000	10 079
	2	3 400 000	9 262
	2	3 100 000	8 445
	2	2 950 000	8 036

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	24 500 000	24 500 000
Sum	24 500 000	24 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 905 715,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 936 226,- pr. 31.12.20.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-114 501	24 876	-114 501	-41 504
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 097	-85 477	15 778	4 875
Tilbakeføring avskrivninger	5 390	0	10 000	5 400
Avdrag langsiktige lån	-13 774	0	0	-13 427
Påkostninger	-105 715	-53 900	0	0
Opptak av langsiktig gjeld	150 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	72 997	-139 377	15 778	-8 552
C. Disponible midler	-41 504	-114 501	-98 723	-41 504
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	96 151	368 719	384 497	96 151
Kortsiktig gjeld	-137 655	-483 220	-483 220	-137 655
Disponible midler	-41 504	-114 501	-98 723	-41 504

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er kjent med situasjonen, og det vurderes tiltak for å rette dette opp.



Resultat og balanse med noter for Skillevollen 25/27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skillevollen 25/27 borettslag

Styreleder	Bente Helen Stornes Madsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kari Mette Dahl (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Beate Wang (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Svein Erik Jæger Hansen (sign.)	27.02.2021



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80C4U-47AF5-2ZZ3X-TFGL-YDQIX-AQ8NC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 09:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80C4U-47AF5-2ZZ3X-TFGIL-YDQIX-AQ8NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80C4U-47AF5-2ZZ3X-TFGL-YDQIX-AQ8NC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 09:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80C4U-47AF5-2ZZ3X-TFGIL-YDQIX-AQ8NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>