



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 549 861	1 317 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 861</b>	<b>1 317 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 120	0
Annen driftskostnad	2	28 312	18 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 432</b>	<b>18 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 429</b>	<b>1 299 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 353	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353</b>	<b>4 839</b>
Annen rentekostnad		650 673	533 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-650 673</b>	<b>-533 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 320</b>	<b>-528 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 109</b>	<b>770 811</b>
Skattekostnad	3, 4	184 032	169 551
<b>Årsresultat</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 036	601 260
Annen egenkapital		576 042	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	87 618	104 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 618</b>	<b>104 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 015 699	8 498 937
Driftsløsøre, inventar, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 015 699</b>	<b>8 498 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 318</b>	<b>8 603 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	128 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>128 397</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 127	486 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 127</b>	<b>486 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 127</b>	<b>615 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 445</b>	<b>9 218 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	576 042	0
Udekket tap	5	0	76 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 042</b>	<b>-76 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 042</b>	<b>-46 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 577 095	8 920 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 577 095</b>	<b>8 920 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 577 095</b>	<b>8 920 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	167 532	143 522
Skyldige offentlige avgifter		65 984	27 213
Kortsiktig konserngjeld	7	69 833	145 006
Annen kortsiktig gjeld		30 959	28 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 308</b>	<b>343 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 403</b>	<b>9 264 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 445</b>	<b>9 218 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 921 969 554  
ADT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 549 861	1 317 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 861</b>	<b>1 317 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 120	0
Annen driftskostnad	2	28 312	18 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 432</b>	<b>18 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 429</b>	<b>1 299 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 353	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353</b>	<b>4 839</b>
Annen rentekostnad		650 673	533 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-650 673</b>	<b>-533 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 320</b>	<b>-528 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 109</b>	<b>770 811</b>
Skattekostnad	3, 4	184 032	169 551
<b>Årsresultat</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 036	601 260
Annen egenkapital		576 042	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>



Organisasjonsnr: 921 969 554  
ADT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 87 618 104 118  
Sum immaterielle eiendeler 87 618 104 118

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 015 699 8 498 937  
Driftsløsøre, inventar, ol. 1 0 0  
Sum varige driftsmidler 9 015 699 8 498 937

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 103 318 8 603 055

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 128 397  
Sum fordringer 0 128 397

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 414 127 486 751  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 414 127 486 751

Sum omløpsmidler 414 127 615 148

**SUM EIENDELER 9 517 445 9 218 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	576 042	0
Udekket tap	5	0	76 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 042</b>	<b>-76 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 042</b>	<b>-46 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 577 095	8 920 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 577 095</b>	<b>8 920 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 577 095</b>	<b>8 920 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	167 532	143 522
Skyldige offentlige avgifter		65 984	27 213
Kortsiktig konserngjeld	7	69 833	145 006
Annen kortsiktig gjeld		30 959	28 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 308</b>	<b>343 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 403</b>	<b>9 264 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 445</b>	<b>9 218 203</b>



Organisasjonsnr: 921 969 554  
ADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6860300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8577095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9015699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i ADT Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 652 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. april 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-22 13:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8EF1-GQ3OD-SHT43-DX8CS-WLA6B-SGU2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ADT EIENDOM AS**  
921969554  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-WD87K



ADT EIENDOM AS  
921 969 554

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 549 861	1 317 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 861</b>	<b>1 317 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 120	0
Annen driftskostnad	2	28 312	18 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 432</b>	<b>18 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 429</b>	<b>1 299 251</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 353	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353</b>	<b>4 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		650 673	533 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 673</b>	<b>533 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 320</b>	<b>-528 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 109</b>	<b>770 811</b>
Skattekostnad	3, 4	184 032	169 551
<b>Årsresultat</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		576 042	0
Udekket tap		76 036	601 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>652 078</b>	<b>601 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-ND87K



ADT EIENDOM AS  
921 969 554

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	87 618	104 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 618</b>	<b>104 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 015 699	8 498 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 015 699</b>	<b>8 498 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 318</b>	<b>8 603 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	128 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>128 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 127	486 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 127</b>	<b>486 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 127</b>	<b>615 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 445</b>	<b>9 218 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-ND87K



ADT EIENDOM AS  
921 969 554

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	576 042	0
Udekket tap	5	0	76 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 042</b>	<b>-76 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 042</b>	<b>-46 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 577 095	8 920 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 577 095</b>	<b>8 920 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	167 532	143 522
Skyldige offentlige avgifter		65 984	27 213
Kortsiktig konserngjeld	7	69 833	145 006
Annen kortsiktig gjeld		30 959	28 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 308</b>	<b>343 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 911 403</b>	<b>9 264 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 445</b>	<b>9 218 203</b>

Øvre Eiker, 17.04.2024

Asbjørn Dahlen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-ND87K



ADT EIENDOM AS  
921 969 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 498 936
Tilgang i året	553 883
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 052 819</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 120
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 015 699</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 120
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ADT EIENDOM AS  
921 969 554

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 532	143 522
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 500	26 029
<b>Skattekostnad</b>	<b>184 032</b>	<b>169 551</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	836 109	770 811
Permanente forskjeller	400	-124
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 000	-118 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>761 509</b>	<b>652 371</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	167 532	143 522
Sum betalbar skatt i balansen	167 532	143 522

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-19 653	19 653
Gevinst- og tapskonto	-473 265	-378 612	-94 653
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-473 265</b>	<b>-398 265</b>	<b>-75 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-473 265</b>	<b>-398 265</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-104 118</b>	<b>-87 618</b>	<b>-16 500</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-76 036	-46 036
Årsresultat	0	576 042	76 036	652 078
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>576 042</b>	<b>0</b>	<b>606 042</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 860 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 577 095
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 015 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående selskap:

	2023
Salgsinntekter	1 002 570
Gjeld til konsernselskap	69 833

Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-ND87K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlen, Asbjørn

Daglig leder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-22 12:58:10 UTC



## Dahlen, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-22 12:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUIOB-EQ75X-3U7EX-QQ4DH-UG1VL-ND87K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>