



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	907 560	864 372
Annen driftsinntekt	3	762	951
Sum inntekter		908 322	865 323
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	50 347	45 543
Annen driftskostnad	6,7,8	909 580	577 682
Sum kostnader		959 927	623 225
Driftsresultat		-51 605	242 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 690	1 317
Sum finansinntekter		9 690	1 317
Annen rentekostnad		38 478	32 235
Sum finanskostnader		38 478	32 235
Netto finans		-28 788	-30 918
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-80 393	211 180
Totalresultat		-80 393	211 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 393	211 180
Sum overføringer og disponeringer		-80 393	211 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		300 177	191 491
Sum fordringer		300 177	191 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 245	538 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 245	538 844
Sum omløpsmidler		543 422	730 335
SUM EIENDELER		4 805 902	4 992 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 560	1 924 952
Sum opptjent egenkapital		1 844 560	1 924 952
Sum egenkapital		1 869 560	1 949 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 520 540	1 644 504
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 292 836	1 292 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 376	2 937 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 364	13 686
Skyldige offentlige avgifter		4 953	4 794
Annen kortsiktig gjeld		86 650	87 042
Sum kortsiktig gjeld		122 967	105 522
Sum gjeld		2 936 343	3 042 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 902	4 992 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607411

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	907 560	864 372
Annen driftsinntekt	3	762	951
Sum inntekter		908 322	865 323
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	50 347	45 543
Annen driftskostnad	6,7,8	909 580	577 682
Sum kostnader		959 927	623 225
Driftsresultat		-51 605	242 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 690	1 317
Sum finansinntekter		9 690	1 317
Annen rentekostnad		38 478	32 235
Sum finanskostnader		38 478	32 235
Netto finans		-28 788	-30 918
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-80 393	211 180
Totalresultat		-80 393	211 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 393	211 180
Sum overføringer og disponeringer		-80 393	211 180



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9, 11 4 262 480 4 262 480
Sum varige driftsmidler 4 262 480 4 262 480

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 262 480 4 262 480

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 300 177 191 491
Sum fordringer 300 177 191 491

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 243 245 538 844
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 245 538 844

Sum omløpsmidler 543 422 730 335

SUM EIENDELER 4 805 902 4 992 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 25 000 25 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 844 560	1 924 952
Sum opptjent egenkapital	1 844 560	1 924 952
Sum egenkapital	1 869 560	1 949 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 520 540	1 644 504
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 292 836	1 292 836
Sum annen langsiktig gjeld	2 813 376	2 937 340
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 364	13 686
Skyldige offentlige avgifter	4 953	4 794
Annen kortsiktig gjeld	86 650	87 042
Sum kortsiktig gjeld	122 967	105 522
Sum gjeld	2 936 343	3 042 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 805 902	4 992 815



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	2000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6222.00	5543.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	38000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50347.00	45543.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Knatten Borettslag
2022**

Knatten Borettslag Org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	907 560	864 372	907 560	1 043 652
Andre inntekter	3	762	951	1 102	1 102
Sum inntekter		908 322	865 323	908 662	1 044 754
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	10 125	2 000	4 200	4 200
Styrehonorar	5	34 000	38 000	30 000	34 000
Andre honorarer		0	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		6 222	5 543	4 794	5 400
Felles strøm og varme		4 404	5 280	7 000	5 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		220 879	204 052	197 000	236 400
Andre driftskostnader	6	422 159	153 177	159 980	159 980
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 441	5 065	1 000	1 000
Vedlikehold	8	13 586	1 730	75 000	75 000
Foretningsførsel		45 432	44 232	45 400	48 400
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 125
Forsikring		181 679	158 396	181 700	290 686
Sum driftskostnader		959 927	623 225	715 974	872 391
Driftsresultat		-51 605	242 098	192 688	172 363
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 156	1 212	0	0
Andre renteinntekter		64	105	0	0
Andre finansinntekter		3 470	0	0	0
Sum finansinntekter		9 690	1 317	0	0
Rentekostnader lån		38 478	32 235	29 992	61 300
Sum finanskostnader		38 478	32 235	29 992	61 300
Resultat av finansposter		-28 788	-30 918	-29 992	-61 300
Resultat		-80 393	211 180	162 696	111 063
Til/fra annen EK		-80 393	211 180	0	0
Sum disponeringer		-80 393	211 180	0	0

Resultatrapport 2022 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Knatten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	4 262 480	4 262 480
Sum varige driftsmidler		4 262 480	4 262 480
Sum anleggsmidler		4 262 480	4 262 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		293 982	184 807
Andre fordringer		6 195	6 684
Sum fordringer		300 177	191 491
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		243 245	538 844
Sum bankinnsk. og kontanter		243 245	538 844
Sum omløpsmidler		543 422	730 335
SUM EIENDELER		4 805 902	4 992 815

Balanserapport 2022 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Knatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 559	1 924 953
Sum opptjent egenkapital		1 844 559	1 924 953
SUM EGENKAPITAL		1 869 559	1 949 953
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 520 540	1 644 504
Borettsinnskudd	11	1 292 836	1 292 836
Sum langsiktig gjeld		2 813 376	2 937 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 491	11 873
Leverandørgjeld		31 364	13 686
Skyldige off. myndigheter		4 953	4 794
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 125	34 000
Påløpne renter		300	166
Annen kortsiktig gjeld		49 734	41 003
Sum kortsiktig gjeld		122 967	105 522
SUM GJELD		2 936 343	3 042 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 805 902	4 992 815

Bergen,
Styret for Knatten Borettslag

Øyvor Haldis Larsen
Styrets leder

Marianne Fjørstad
Nestleder

Beathe Iren Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Knatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	907 560	864 372	907 560	1 043 652
Sum felleskostnader	907 560	864 372	907 560	1 043 652

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	762	951	1 102	1 102
Sum andre inntekter	762	951	1 102	1 102

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	34 000	34 000	30 000	34 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	4 000	0	0
Sum styrehonorar	34 000	38 000	30 000	34 000

Knatten Borettslag org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	627	0	0	0
5903 Gaver til beboere	460	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	120 100	109 300	111 480	111 480
6326 Snømaking og brøyting	0	0	1 500	1 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	288 524	4 200	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 751	9 170	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	258	418	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6940 Porto	385	120	0	0
7740 Øreavrunding	0	-31	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 054	0	0	0
Sum driftskostnader	422 159	153 177	159 980	159 980

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	3 998	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	3 862	3 984	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 281	1 081	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 300	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 441	5 065	1 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 753	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 429	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 404	1 730	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	13 586	1 730	75 000	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	4 262 480
Anskaffelseskost pr.31.12	4 262 480
Bokført verdi pr.31.12	4 262 480
Anskaffelsesår	1974

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2014	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	855 496	
Nedbetalt i år	123 964	
Lånesaldo 31.12		1 520 540
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2034		

Sum langsiktig gjeld

1 520 540

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 834 533

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117452397	17	67 192	1 142 264
	8	47 284	378 272

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 813 376	2 937 340
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 262 480	4 262 480

Knatten Borettslag org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	624 813	534 973
Periodens resultat	-80 393	211 180
Avdrag lån	-123 964	-121 341
Endring i disponible midler	-204 357	89 839
Disponible midler 31.12.	420 456	624 813

Knatten Borettslag org.nr. 962392776

Dokumentet er elektronisk signert



0335 Årsregnska...

Name Date
Nilsen, Beathe Iren 2023-03-06

Identification

 bankID™ Nilsen, Beathe Iren

Name Date
Fjørstad, Marianne 2023-03-05

Identification

 bankID™ Fjørstad, Marianne
PÅ MOBIL

Name Date
Larsen, Øyvor Haldis 2023-03-06

Identification

 bankID™ Larsen, Øyvor Haldis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Pennco document key: QM6LB-M3CM4-SHYEE-AYBU-LU08BU-PKXTK



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QM6LB-M3CM4-SHYEE-AYBUL-UO8BU-PKXTK



Penneo document key: QM6LB-M3CM4-SHYEE-AYBUL-UO8BU-PKXTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 10:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QM6LB-M3CM4-SHYEE-AYBUL-U088BU-PXXTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>