

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 718 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Oscar Albert Engelbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 562	22 905
Sum kostnader		61 562	22 905
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-22 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 089 955	1 082 858
Annen renteinntekt		4 716	49
Sum finansinntekter		2 094 671	1 082 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 031 867	1 000 875
Annen rentekostnad		1 243	0
Sum finanskostnader		2 033 110	1 000 875
<b>Netto finans</b>		<b>61 562</b>	<b>82 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>59 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	13 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>46 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	46 119
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		-1	46 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	61 107 145	32 906 706
Sum finansielle anleggsmidler		61 107 145	32 906 706
Sum anleggsmidler		61 107 145	32 906 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 089 955	1 082 858
Sum fordringer		2 089 955	1 082 858
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
Sum omløpsmidler		2 617 755	1 518 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 200 439	0
Udekket tap	7	2 443 977	2 443 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 756 461</b>	<b>-2 443 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 758 395</b>	<b>-1 442 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 396 308	35 303 169
Øvrig langsiktig gjeld		470 837	470 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 867 145</b>	<b>35 774 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 867 145</b>	<b>35 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 197	4 168
Kortsiktig konserngjeld	2	89 163	89 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 360</b>	<b>93 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 966 505</b>	<b>35 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Oscar Albert Engelbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 718 093  
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 562	22 905
Sum kostnader		61 562	22 905
<b>Driftsresultat</b>		-61 562	-22 905
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 089 955	1 082 858
Annen renteinntekt		4 716	49
Sum finansinntekter		2 094 671	1 082 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 031 867	1 000 875
Annen rentekostnad		1 243	0
Sum finanskostnader		2 033 110	1 000 875
<b>Netto finans</b>		61 562	82 032
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1	59 127
Skattekostnad	3, 4	0	13 008
<b>Årsresultat</b>		-1	46 119
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	46 119
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		-1	46 119



Organisasjonsnr: 912 718 093  
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		61 107 145	32 906 706
Sum finansielle anleggsmidler		61 107 145	32 906 706
Sum anleggsmidler		61 107 145	32 906 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 089 955	1 082 858
Sum fordringer		2 089 955	1 082 858
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
Sum omløpsmidler		2 617 755	1 518 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 934	1 934
Sum innskutt egenkapital		1 001 934	1 001 934
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 200 439	0
Udekket tap	7	2 443 977	2 443 977



Sum opptjent egenkapital	25 756 461	-2 443 977
Sum egenkapital	26 758 395	-1 442 043
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	36 396 308	35 303 169
Øvrig langsiktig gjeld	470 837	470 837
Sum annen langsiktig gjeld	36 867 145	35 774 006
Sum langsiktig gjeld	36 867 145	35 774 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 197	4 168
Kortsiktig konserngjeld 2	89 163	89 163
Sum kortsiktig gjeld	99 360	93 331
Sum gjeld	36 966 505	35 867 337
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>



Organisasjonsnr: 912 718 093  
LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi. Datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Fortsatt drift - utvikling Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024. Regnskapsprinsipp Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 6 A Invest AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletuneveien 6 A Invest AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til prinsippnotene og note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. august 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-08-20 20:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-61 562	-22 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 562</b>	<b>-22 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-22 905</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 089 955	1 082 858
Annen renteinntekt		4 716	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 671</b>	<b>1 082 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 031 867	-1 000 875
Annen rentekostnad		-1 243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 033 110</b>	<b>-1 000 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 562</b>	<b>82 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>59 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-13 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>46 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		0	46 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1</b>	<b>46 119</b>



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	61 107 145	32 906 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 107 145</b>	<b>32 906 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 107 145</b>	<b>32 906 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 089 955	1 082 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 955</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 800</b>	<b>435 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 755</b>	<b>1 518 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 200 439	0
Udekket tap	7	-2 443 977	-2 443 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 756 461</b>	<b>-2 443 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 758 395</b>	<b>-1 442 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 396 308	35 303 169
Øvrig langsiktig gjeld		470 837	470 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 867 145</b>	<b>35 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 197	4 168
Kortsiktig konserngjeld	2	89 163	89 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 360</b>	<b>93 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 966 505</b>	<b>35 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>

Stockholm, 16.08.2024

Stig Oscar Albert Engelbert  
styrets leder



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fortsatt drift - avvikling

Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024.

#### Regnskapsprinsipp

Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	37 500	9 156
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 500</b>	<b>9 156</b>

## Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	2 089 955	1 082 858
<b>Sum</b>	<b>2 089 955</b>	<b>1 082 858</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-36 396 308	-35 303 169
Kortsiktig konserngjeld	-89 163	-89 163
<b>Sum</b>	<b>-36 485 471</b>	<b>-35 392 332</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1	0
Permanente forskjeller	-2 089 955	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 089 955	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, bokført verdi er kostpris:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført EK
Lilleteveien 6a Eiendom AS	1 000	100 %	42 810 056
<b>SUM</b>			<b>42 810 056</b>

Aksjene i Lilleteveien 6a Eiendom AS er solgt per 03.01.2024 og bokført verdi representerer salgsbeløpet.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OP Lilletuneveien AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 934	0	-2 443 977	-1 442 043
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	28 200 440	0	28 200 440
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 934	28 200 440	-2 443 977	26 758 397
Årsresultat	0	0	-1	0	-1
Andre endringer	0	0	-1	0	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 934</b>	<b>28 200 439</b>	<b>-2 443 977</b>	<b>26 758 395</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital og ikke grunnlag for fortsatt drift - selskapet avvikles i 2024. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

Økt egenkapital under andre endringer på NOK 28 200 439 gjelder justering av investering i datter til virkelig verdi. Aksjene i datter er solgt per 03.01.2024, og bokført verdi representerer salgsbeløpet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
OSCAR ENGELBERT	BANKID	2024-08-20 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-61 562	-22 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 562</b>	<b>-22 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-22 905</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 089 955	1 082 858
Annen renteinntekt		4 716	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 671</b>	<b>1 082 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 031 867	-1 000 875
Annen rentekostnad		-1 243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 033 110</b>	<b>-1 000 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 562</b>	<b>82 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>59 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-13 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>46 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		0	46 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1</b>	<b>46 119</b>



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	61 107 145	32 906 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 107 145</b>	<b>32 906 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 107 145</b>	<b>32 906 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 089 955	1 082 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 955</b>	<b>1 082 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 800	435 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 800</b>	<b>435 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 755</b>	<b>1 518 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 934	1 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 934</b>	<b>1 001 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 200 439	0
Udekket tap	7	-2 443 977	-2 443 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 756 461</b>	<b>-2 443 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 758 395</b>	<b>-1 442 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 396 308	35 303 169
Øvrig langsiktig gjeld		470 837	470 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 867 145</b>	<b>35 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 197	4 168
Kortsiktig konserngjeld	2	89 163	89 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 360</b>	<b>93 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 966 505</b>	<b>35 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 724 900</b>	<b>34 425 294</b>

Stockholm, 16.08.2024

Stig Oscar Albert Engelbert  
styrets leder



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fortsatt drift - avvikling

Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024.

#### Regnskapsprinsipp

Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	37 500	9 156
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 500</b>	<b>9 156</b>

## Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	2 089 955	1 082 858
<b>Sum</b>	<b>2 089 955</b>	<b>1 082 858</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-36 396 308	-35 303 169
Kortsiktig konserngjeld	-89 163	-89 163
<b>Sum</b>	<b>-36 485 471</b>	<b>-35 392 332</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1	0
Permanente forskjeller	-2 089 955	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 089 955	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, bokført verdi er kostpris:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført EK
Lilleteveien 6a Eiendom AS	1 000	100 %	42 810 056
<b>SUM</b>			<b>42 810 056</b>

Aksjene i Lilleteveien 6a Eiendom AS er solgt per 03.01.2024 og bokført verdi representerer salgsbeløpet.



LILLETUNEVEIEN 6 A INVEST AS  
912 718 093

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OP Lilletuneveien AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 934	0	-2 443 977	-1 442 043
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	28 200 440	0	28 200 440
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 934	28 200 440	-2 443 977	26 758 397
Årsresultat	0	0	-1	0	-1
Andre endringer	0	0	-1	0	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 934</b>	<b>28 200 439</b>	<b>-2 443 977</b>	<b>26 758 395</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital og ikke grunnlag for fortsatt drift - selskapet avvikles i 2024. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

Økt egenkapital under andre endringer på NOK 28 200 439 gjelder justering av investering i datter til virkelig verdi. Aksjene i datter er solgt per 03.01.2024, og bokført verdi representerer salgsbeløpet.