



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman Vogt Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	423 540	399 540
Sum inntekter		423 540	399 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	7 987
Annen driftskostnad	4,5	504 190	303 081
Sum kostnader		504 190	311 068
Driftsresultat		-80 650	88 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 248	298
Sum finansinntekter		1 248	298
Netto finans		1 248	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 402	88 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 402	88 770
Årsresultat		-79 402	88 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 839	13 625
Sum fordringer		77 839	13 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 618	239 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 618	239 811
Sum omløpsmidler		172 457	253 436
SUM EIENDELER		172 757	253 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	162 066	241 468
Sum opptjent egenkapital		162 066	241 468
Sum egenkapital		162 066	241 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 467
Annen kortsiktig gjeld	10	1 755	10 801
Sum kortsiktig gjeld		10 691	12 268
Sum gjeld		10 691	12 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 757	253 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524422

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman Vogt Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	423 540	399 540
Sum inntekter		423 540	399 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	7 987
Annen driftskostnad	4,5	504 190	303 081
Sum kostnader		504 190	311 068
Driftsresultat		-80 650	88 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 248	298
Sum finansinntekter		1 248	298
Netto finans		1 248	298
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 402	88 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 402	88 770
Årsresultat		-79 402	88 770



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 839	13 625
Sum fordringer		77 839	13 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 618	239 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 618	239 811
Sum omløpsmidler		172 457	253 436
SUM EIENDELER		172 757	253 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	162 066	241 468
Sum opptjent egenkapital		162 066	241 468
Sum egenkapital		162 066	241 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 467
Annen kortsiktig gjeld	10	1 755	10 801
Sum kortsiktig gjeld		10 691	12 268



Sum gjeld	10 691	12 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 757	253 736



Organisasjonsnr: 988 149 187
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Levre Gård Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	417 840	395 040	412 500	507 000
Annen driftsinntekt	2	5 700	4 500	4 500	4 500
Sum driftsinntekter		423 540	399 540	417 000	511 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	7 987	8 000	0
Annen driftskostnad	4	313 241	295 180	333 000	373 500
Vedlikehold, innkjøp	5	190 949	7 901	70 000	130 000
Sum driftskostnader		504 190	311 068	411 000	503 500
Driftsresultat før finansposter		-80 650	88 472	6 000	8 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 248	298	1 000	2 000
Sum finansposter		1 248	298	1 000	2 000
Årsresultat		-79 402	88 770	7 000	10 000

Levre Gård Boligsameie



Balanse Levre Gård Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 839	13 625
Sum fordringer		77 839	13 625
Bankinnskudd, kasse o.l	8	94 618	239 811
Sum omløpsmidler		172 457	253 436
Sum eiendeler		172 757	253 736

Levre Gård Boligsameie



Balanse Levre Gård Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	162 066	123 630
Andre fond	9	0	117 838
Sum egenkapital		162 066	241 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 467
Forskudd felleskostnader		1 754	3 134
Annen kortsiktig gjeld	10	1	7 667
Sum kortsiktig gjeld		10 691	12 268
Sum gjeld		10 691	12 268
Sum egenkapital og gjeld		172 757	253 736

Levre Gård Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Thor Yngve Steen
Styreleder

Margit Schröder
Styremedlem

Jørgen Herman Vogt Gjerdrum
Styremedlem

Levre Gård Boligsameie



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	342 840	320 040	337 500	432 000
Vedlikeholdsfond	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum	417 840	395 040	412 500	507 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Innbetaling for gressklipping	1 500	1 500	1 500	1 500
Leieinntekter	4 200	3 000	3 000	3 000
Sum	5 700	4 500	4 500	4 500

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	7 000	7 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	987	1 000	0
Sum	0	7 987	8 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	13 570	12 783	15 000	15 000
Containerleie	0	0	1 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	78 097	72 016	71 000	84 000
Bredbånd	32 430	32 430	44 000	34 000
Forsikring	61 105	56 868	61 000	67 000
Forvaltning og revisjon	67 990	67 018	68 000	70 000
Innbetalingservice	592	660	1 000	1 000
Serviceavtaler	0	3 865	4 000	4 000
Brannsikring	11 184	5 347	5 500	5 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	960	960	1 000	1 000
Vaktmestertjeneste	42 000	40 875	55 000	77 500
Rekvisita, porto, mm	437	396	500	500
Fellesarrangement/dugnad	1 528	0	2 000	2 000
Gebyr	1 317	1 462	1 500	1 500
Blomster/gaver	1 532	0	2 000	10 000
Sum	313 241	295 180	333 000	373 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 393	0	0
Maling, beis, olje	0	702	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	100 000
Dører/inngangspartier	11 875	0	0	0
Tak	10 000	0	0	0
Piper	62 500	0	0	0
Fellesrom	16 368	426	20 000	0
Rør utvendig	0	899	0	0
Ei-bil anlegg	62 500	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	9 099	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 313	2 712	0	0
Sand, puk, salt	370	500	0	0
Brannsikringstiltak	5 625	1 268	0	0
Driftsredskaper	300	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	30 000
Sum	190 949	7 901	70 000	130 000



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	15	6	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	221	1 000	2 000
Renter plasseringskonto	1 233	71	0	0
Sum	1 248	298	1 000	2 000



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	77 839	13 625
Sum	77 839	13 625

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	23 314	136 501
Sparekonto Boligbanken	71 304	100 071
Skattetrekkkonto	0	3 239
Sum	94 618	239 811

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	123 630	48 630
Tilført Vedlikeholdsfond	38 436	0
Sum vedlikeholdsfond	162 066	123 630
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	117 838	104 068
Fra årets resultat	-79 402	88 770
Tilført Vedlikeholdsfond	-38 436	0
Sum andre fond/udekket tap	0	117 838
Sum egenkapital	162 066	241 468

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	3 239
Arbeidsgiveravgift	1	987
Påløpte kostnader	0	3 391
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	1	7 667



Noter Levre Gård Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	241 168	152 398
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-117 838	88 770
Årets endring disponible midler	-117 838	88 770
Disponible midler 31.12	161 766	241 168



Resultat og balanse med noter for Levre Gård Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Levre Gård Boligsameie

Styreleder	Thor Yngve Steen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Margit Schröder (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Jørgen Herman Vogt Gjerdrum (sign.)	02.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levre Gård Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Levre Gård Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkelt: YEQW-IQZZV-WQ56F-8L00S-ASNP1-K40VV



Uavhengig revisors beretning - Levre Gård Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEQW-IQZZV-WQ56F-8L00S-ASNP1-K40VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEQ4V-IQZZV-WQ56F-8L00S-ASNPT-K40VV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>