



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkomsvegen 851
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 000 | 3 000 |
| Sum inntekter | | 12 000 | 3 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 678 | 15 357 |
| Annen driftskostnad | | 18 683 | 17 792 |
| Sum kostnader | | 26 361 | 33 149 |
| Driftsresultat | | -14 361 | -30 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 70 |
| Netto finans | | -69 | -69 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 430 | -30 218 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 430 | -30 218 |
| Årsresultat | | -14 430 | -30 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 430 | -30 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 430 | -30 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 714 282 | 721 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Sum anleggsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum omløpsmidler | | 3 956 | 1 517 |
| SUM EIENDELER | | 718 238 | 723 477 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 130 432 | 116 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | -130 432 | -116 002 |
| Sum egenkapital | | -100 432 | -86 002 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 892 | 1 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 777 | 7 977 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 669 | 9 479 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 818 669 | 809 479 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 718 237 | 723 477 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171971

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkomsvegen 851
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 000 | 3 000 |
| Sum inntekter | | 12 000 | 3 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 678 | 15 357 |
| Sum kostnader | | 18 683 | 17 792 |
| | | 26 361 | 33 149 |
| Driftsresultat | | -14 361 | -30 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 70 |
| Netto finans | | -69 | -69 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 430 | -30 218 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 430 | -30 218 |
| Årsresultat | | -14 430 | -30 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 430 | -30 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 430 | -30 218 |



Organisasjonsnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 714 282 | 721 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Sum anleggsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum omløpsmidler | | 3 956 | 1 517 |
| SUM EIENDELER | | 718 238 | 723 477 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 130 432 | 116 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | -130 432 | -116 002 |
| Sum egenkapital | | -100 432 | -86 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 892 | 1 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 777 | 7 977 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 669 | 9 479 |
| Sum gjeld | 818 669 | 809 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 718 237 | 723 477 |



Organisasjonnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Terje Borgedal | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Kjell Arne Borgedal | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

Årsregnskap for 2020

**TOSSA EIENDOM AS
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Gudbrandsdal

Stasjonsveien 1

2634 FÅVANG

Org.nr. 967673374

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021
 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 12 000 | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | | 12 000 | 3 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (7 678) | (15 357) |
| Annen driftskostnad | | (18 683) | (17 792) |
| Sum driftskostnader | | (26 361) | (33 149) |
| Driftsresultat | | (14 361) | (30 149) |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | (70) | (70) |
| Sum finanskostnader | | (70) | (70) |
| Netto finans | | (69) | (69) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (14 430) | (30 218) |
| Ordinært resultat | | (14 430) | (30 218) |
| Årsresultat | | (14 430) | (30 218) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (14 430) | (30 218) |
| Sum | | (14 430) | (30 218) |



Balanse pr. 31. desember 2020
TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021
 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 714 282 | 721 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Sum anleggsmidler | | 714 282 | 721 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 956 | 1 517 |
| Sum omløpsmidler | | 3 956 | 1 517 |
| Sum eiendeler | | 718 238 | 723 477 |



Balanse pr. 31. desember 2020 TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (130 432) | (116 002) |
| Sum opptjent egenkapital | | (130 432) | (116 002) |
| Sum egenkapital | | (100 432) | (86 002) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 892 | 1 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 777 | 7 977 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 669 | 9 479 |
| Sum gjeld | | 818 669 | 809 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 718 238 | 723 477 |

Fåvang den 4.03.2021

Kjell Arne Borgedal
Styrets leder

Terje Borgedal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 TOSSA EIENDOM AS

Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021

Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer, OTP, ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Legally signed by
Terje Borgedal
08.03.2021

Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
09.03.2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 767 833 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 767 833 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (45 873) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (53 551) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 714 282 |
| Årets avskrivninger | (7 678) |
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1 % |

Note 3 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (14 430) | (30 218) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 7 678 | 15 357 |
| Årets skattegrunnlag | (6 752) | (14 861) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 204 503 | 196 825 | 7 678 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (320 505) | (327 257) | 6 752 |
| Netto forskjeller | (116 002) | (130 432) | 14 430 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 116 002 | 130 432 | (14 430) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 695

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000. Det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Kjell Arne Borgedal (styrets leder) 15 aksjer

Terje Borgedal (daglig leder og styremedlem) 15 aksjer