



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 955 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOPSVENGEN 9 AS
Forretningsadresse: Grendatunvegen 29C
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evald Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	180 000
Sum inntekter		328 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 557	95 355
Sum kostnader		148 557	95 355
Driftsresultat		179 443	84 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	152
Sum finansinntekter		60	152
Annen rentekostnad		169 901	65 248
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		170 801	65 248
Netto finans		-170 741	-65 096
Ordinært resultat før skattekostnad		8 702	19 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 916	2 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 786	17 412
Årsresultat		6 786	17 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 786	17 412
Totalresultat		6 786	17 412
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		6 786	17 412
Sum overføringer og disponeringer		6 786	17 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Østre Hopsvegen 9	2, 7	6 156 050	6 156 050
Sum varige driftsmidler		6 156 050	6 156 050
Sum anleggsmidler		6 156 050	6 156 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 150
Sum fordringer			6 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 791	141 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 791	141 726
Sum omløpsmidler		58 791	147 876
SUM EIENDELER		6 214 841	6 303 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 040 000	2 040 000
Overkurs	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		2 029 743	2 029 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 197	17 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		24 197	17 412
Sum egenkapital		2 053 940	2 047 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 106 459	4 250 135
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 459	4 250 135
Sum langsiktig gjeld		4 106 459	4 250 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 916	2 137
Annen kortsiktig gjeld		52 526	4 500
Sum kortsiktig gjeld		54 442	6 637
Sum gjeld		4 160 901	4 256 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 841	6 303 926



Resultatregnskap

Østre Hopsvegen 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>328 000</u>	<u>180 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>328 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>148 557</u>	<u>95 355</u>
Sum driftskostnader		<u>148 557</u>	<u>95 355</u>
Driftsresultat		<u>179 443</u>	<u>84 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60	152
Rentekostnad		169 901	65 248
Annen finanskostnad		<u>900</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-170 741</u>	<u>-65 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 702</u>	<u>19 549</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 916</u>	<u>2 137</u>
Årsresultat		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>
Sum overført		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>



Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Østre Hopsvegen 9	2, 7	<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>6 150</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>58 791</u>	<u>141 726</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>58 791</u>	<u>141 726</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>58 791</u>	<u>147 876</u>
SUM EIENDELER		<u>6 214 841</u>	<u>6 303 926</u>



Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt kapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		<u>2 029 743</u>	<u>2 029 743</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 197	17 412
Sum opptjent egenkapital		<u>24 197</u>	<u>17 412</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 053 940</u>	<u>2 047 154</u>



Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

	Note	2019	2018
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 106 459</u>	<u>4 250 135</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 106 459</u>	<u>4 250 135</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 916	2 137
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 526</u>	<u>4 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 442</u>	<u>6 637</u>
SUM GJELD		<u>4 160 901</u>	<u>4 256 772</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 214 841</u>	<u>6 303 926</u>

Hjellestad, 23.03.2020
Styret i Østre Hopsvegen 9 AS

Eivind Arne Osnes
styreleder

Thomas Evald Osnes
styremedlem/daglig leder

Joachim Strøm-Erichsen
styremedlem

Anne Linn Strøm-Erichsen
styremedlem



Østre Hopsvegen 9 AS

Org.nr: 920 955 827

Årsregnskap

2019



Resultatregnskap

Østre Hopsvegen 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		328 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>328 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	1	148 557	95 355
Sum driftskostnader		<u>148 557</u>	<u>95 355</u>
Driftsresultat		<u>179 443</u>	<u>84 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60	152
Rentekostnad		169 901	65 248
Annen finanskostnad		900	0
Resultat av finansposter		<u>-170 741</u>	<u>-65 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 702</u>	<u>19 549</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 916</u>	<u>2 137</u>
Årsresultat		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>
Sum overført		<u>6 786</u>	<u>17 412</u>



Balanse pr 31.12.

Østre Hopsvegen 9 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Østre Hopsvegen 9	2, 7	<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 156 050</u>	<u>6 156 050</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>6 150</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>58 791</u>	<u>141 726</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>58 791</u>	<u>141 726</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>58 791</u>	<u>147 876</u>
SUM EIENDELER		<u>6 214 841</u>	<u>6 303 926</u>



Balanse pr 31.12.



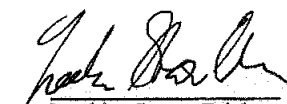

Østre Hopsvegen 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt kapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		<u>2 029 743</u>	<u>2 029 743</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 197	17 412
Sum opptjent egenkapital		<u>24 197</u>	<u>17 412</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 053 940</u>	<u>2 047 154</u>

**Balanse pr 31.12.**

Østre Hopsvegen 9 AS

	Note	2019	2018
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 106 459</u>	<u>4 250 135</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 106 459</u>	<u>4 250 135</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 916	2 137
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 526</u>	<u>4 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 442</u>	<u>6 637</u>
SUM GJELD		<u>4 160 901</u>	<u>4 256 772</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 214 841</u>	<u>6 303 926</u>

Hjellestad, 23.03.2020
Styret i Østre Hopsvegen 9 AS
Eivind Arne Osnes
styreleder
Thomas Evald Osnes
styremedlem/daglig leder
Joachim Strøm-Erichsen
styremedlem
Anne Linn Strøm-Erichsen
styremedlem



Østre Hopsvegen 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 – Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt boligeiendommen Østre Hopsvegen 9 for kr 6 156 050. Eiendommen har vært utleid i hele 2019 og er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 2 040 000. Aksjekapitalen består av 2040 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
E4 Holding AS	1 360	66,67
Joachim Strøm-Erichsen	340	16,66
Anne-Linn Strøm-Erichsen	340	16,67
Sum	2 040	100,00

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 040 000	- 10 258	17 412	2 047 154
Års resultat	0	0	6 786	6 786
Egenkapital 31.12	2 040 000	- 10 258	24 198	2 053 940

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Avsetning til betalbar skatt	1 916	2 137
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 916	2 137



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	8 702	19 549
Permanente forskjeller	8	- 10 258
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 710	9 291

Avsetning til betalbar skatt	1 916	2 137
------------------------------	-------	-------

Midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2019	2018
Lån	4 106 459	4 250 135

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2018
Østre Hopsvegen 9	6 156 050	6 156 050