



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 121	929 787
Sum inntekter		7 126 121	929 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 583	464 508
Sum kostnader		361 583	464 508
Driftsresultat		6 764 538	465 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 623	1 210
Sum finansinntekter		40 623	1 210
Annen rentekostnad		316 097	345 902
Sum finanskostnader		316 097	345 902
Netto finans		-275 474	-344 692
Resultat før skattekostnad		6 489 064	120 587
Skattekostnad	2, 3	1 427 588	28 871
Årsresultat		5 061 476	91 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	0
Udekket tap		861 476	91 716
Sum overføringer og disponeringer		5 061 476	91 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 056 320	6 028 259
Sum varige driftsmidler		5 056 320	6 028 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 056 320	6 028 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 917 487	1 666 735
Sum fordringer		3 917 487	1 666 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum omløpsmidler		7 943 929	1 674 383
SUM EIENDELER		13 000 249	7 702 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 589	953 065
Sum opptjent egenkapital		-91 589	-953 065
Sum egenkapital		2 375 397	1 513 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 461 720	417 033
Sum avsetninger for forpliktelser		1 461 720	417 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 961 720	5 917 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 874
Betalbar skatt	2, 3	382 901	133 130
Utbytte		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 232	135 684
Sum kortsiktig gjeld		4 663 133	271 688
Sum gjeld		10 624 852	6 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 249	7 702 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561467

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 121	929 787
Sum inntekter		7 126 121	929 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 583	464 508
Sum kostnader		361 583	464 508
Driftsresultat		6 764 538	465 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 623	1 210
Sum finansinntekter		40 623	1 210
Annen rentekostnad		316 097	345 902
Sum finanskostnader		316 097	345 902
Netto finans		-275 474	-344 692
Resultat før skattekostnad		6 489 064	120 587
Skattekostnad	2, 3	1 427 588	28 871
Årsresultat		5 061 476	91 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	0
Udekket tap		861 476	91 716
Sum overføringer og disponeringer		5 061 476	91 716



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 056 320	6 028 259
Sum varige driftsmidler		5 056 320	6 028 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 056 320	6 028 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 917 487	1 666 735
Sum fordringer		3 917 487	1 666 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum omløpsmidler		7 943 929	1 674 383
SUM EIENDELER		13 000 249	7 702 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		91 589	953 065
Sum opptjent egenkapital		-91 589	-953 065
Sum egenkapital		2 375 397	1 513 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 461 720	417 033
Sum avsetninger for forpliktelses		1 461 720	417 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 961 720	5 917 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 874
Betalbar skatt	2, 3	382 901	133 130
Utbytte		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 232	135 684
Sum kortsiktig gjeld		4 663 133	271 688
Sum gjeld		10 624 852	6 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 249	7 702 642



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SELADON INVEST AS

989196464

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELADON INVEST AS
989 196 464

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 121	929 787
Sum driftsinntekter		7 126 121	929 787
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-361 583	-464 508
Sum driftskostnader		-361 583	-464 508
Driftsresultat		6 764 538	465 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 623	1 210
Sum finansinntekter		40 623	1 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 097	-345 902
Sum finanskostnader		-316 097	-345 902
Netto finans		-275 474	-344 692
Resultat før skattekostnad		6 489 064	120 587
Skattekostnad	2, 3	-1 427 588	-28 871
Årsresultat		5 061 476	91 716
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	0
Udekket tap		861 476	91 716
Sum overføringer		5 061 476	91 716



SELADON INVEST AS
989 196 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 056 320	6 028 259
Sum varige driftsmidler		5 056 320	6 028 259
Sum anleggsmidler		5 056 320	6 028 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 917 487	1 666 735
Sum fordringer		3 917 487	1 666 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 442	7 648
Sum omløpsmidler		7 943 929	1 674 383
SUM EIENDELER		13 000 249	7 702 642



SELADON INVEST AS
989 196 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 375 000	2 375 000
Overkurs		91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 589	-953 065
Sum opptjent egenkapital		-91 589	-953 065
Sum egenkapital		2 375 397	1 513 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 461 720	417 033
Sum avsetning for forpliktelser		1 461 720	417 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 874
Betalbar skatt	2, 3	382 901	133 130
Utbytte		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 232	135 684
Sum kortsiktig gjeld		4 663 133	271 688
Sum gjeld		10 624 852	6 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 249	7 702 642

OSLO, 13.05.2025

Frederic Mogens Kloster
styrets leder



SELADON INVEST AS
989 196 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELADON INVEST AS
989 196 464

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	382 901	133 130
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 044 687	-104 258
Skattekostnad	1 427 588	28 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 489 064	120 587
Permanente forskjeller	-27	10 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 748 575	473 901
Skattepliktig inntekt	1 740 461	605 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	382 901	133 130
Betalbar skatt i balansen	382 901	133 130

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 895 605	6 644 180	-4 748 575
Netto forskjeller	1 895 605	6 644 180	-4 748 575
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 895 605	6 644 180	-4 748 575
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	417 033	1 461 720	-1 044 687

Note 4 - Fast eiendom

Posten består av 7 leiligheter. 2 av 7 leiligheter ble solgt i løpet av året.

Leilighetene avskrives ikke.

Markedsverdi på leilighetene ligger betydelig over bokført verdi.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av lån til eier.

Lånet tilfredsstiller ikke kravene i AL § 8-7 og blir å anse som ulovlig.

Aksjonærlånet er innrapportert som utbytte på 4,2 mln kr.



SELADON INVEST AS
989 196 464

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån fra Svenska Handelsv. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

Bokført verdi av eiendommene er kr 5 056 320,