



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-121 000	-51 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	335 000	427 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 000	427 000
Sum omløpsmidler		335 000	461 000
SUM EIENDELER		335 000	461 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	178 000	57 000
Sum opptjent egenkapital		-178 000	-57 000
Sum egenkapital		322 000	443 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>18 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 000</b>	<b>461 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 508 508  
NIKKERS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 000</b>	<b>-50 000</b>
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-121 000	-51 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 000</b>	<b>-51 000</b>



Organisasjonsnr: 927 508 508  
NIKKERS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	335 000	427 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 000	427 000
Sum omløpsmidler		335 000	461 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 000</b>	<b>461 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	178 000	57 000
Sum opptjent egenkapital		-178 000	-57 000
Sum egenkapital		322 000	443 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	18 000
Sum gjeld		13 000	18 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 000</b>	<b>461 000</b>



Organisasjonsnr: 927 508 508  
NIKKERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nikkers Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nikkers Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-21 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NIKKERS EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2 023	2 022
Andre inntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>120 257</u>	<u>49 547</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>120 257</u>	<u>49 547</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>120 257</u>	<u>49 547</u>
Annen finanskostnad		<u>1 171</u>	<u>1 156</u>
<b>Sum finansposter</b>		<u>1 171</u>	<u>1 156</u>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<u>121 428</u>	<u>50 703</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>121 428</u>	<u>50 703</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til / fra udekket tap	4	-121 428	-50 703



## NIKKERS EIENDOM AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2 023	2 022
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	34 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>335 049</u>	<u>427 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 049</u>	<u>461 200</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>335 049</u></b>	<b><u>461 200</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-178 087</u>	<u>-56 659</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-178 087</u></b>	<b><u>-56 659</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>321 913</u></b>	<b><u>443 341</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>13 136</u>	<u>17 860</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>13 136</u></b>	<b><u>17 860</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>335 049</u></b>	<b><u>461 201</u></b>

Bergen, 21.06.2024

\_\_\_\_\_  
Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Raymond Handeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Bjørndal  
Styremedlem



## NIKKERS EIENDOM AS NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 15.625 inkl. mva til revisor i 2023.

### Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	178 088	56 660	121 428
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	178 088	56 660	121 428
Utsatt skattefordel	39 179	12 465	26 714
Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapsskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2023.			
Resultat før skattekostnad			-121 428
Endring midlertidige forskjeller			121 428
Grunnlag for årets skattekostnad			0
Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			0
Skattekostnad årets resultat			0



## NIKKERS EIENDOM AS NOTER 2023

### Note 4, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01	500 000	-56 659	443 341
Årets resultat		-121 428	-121 428
EK pr. 31.12.23	500 000	-178 087	321 913

Aksjekapital pr 31.12.23 består av 500 aksjer pålydende kr. 1.000 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 500.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Montem AS	250	50 %
Hel Ved AS	125	25 %
Kakaa Invest AS	125	25 %

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Raymond Handeland**

b0f8dddf-6b6c-4191-8e50-3001c9a86fcb - 2024-06-21 15:24:56 UTC +03:00  
BankID - 5248548d-1f69-40ad-824c-0309df639039 - NO

**Karl-Aage Tvedt**

0b9fc340-85a1-4340-9586-64e02aa9ec04 - 2024-06-21 20:33:01 UTC +03:00  
BankID - c5d9f915-d365-4a82-870f-b7559a95ac41 - NO

**Asbjørn Bjørndal**

08563b18-89dc-4733-9a02-44ff32218521 - 2024-06-26 14:25:35 UTC +03:00  
BankID - eb0db58b-06cc-4705-8f0e-2e9cf64317fc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6ffdf90d-5956-4dd1-b2d2-9c367bf98684>

 **visma sign**  
www.vismasign.com