



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Kaland
Storekleiv 1B
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710	12 679
Leieinntekter		531 262	903 920
Sum inntekter		539 972	916 599
Kostnader			
Lønnskostnad	4		133 305
Avskrivning på driftsmidler	2	26 000	90 000
Annen driftskostnad		232 220	282 294
Sum kostnader		258 220	505 599
Driftsresultat		281 752	411 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	85
Sum finansinntekter		2 126	85
Annen rentekostnad		38 488	38 254
Sum finanskostnader		38 488	38 254
Netto finans		-36 362	-38 169
Ordinært resultat før skattekostnad		245 390	372 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 086	82 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 305	290 701
Årsresultat		190 305	290 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 305	290 701
Totalresultat		190 305	290 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 077 514
Avsatt til annen egenkapital		190 305	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 786 813
Sum overføringer og disponeringer		190 305	290 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	958 000	2 489 000
Sum varige driftsmidler		958 000	2 489 000
Sum anleggsmidler		958 000	2 489 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 570	3 774
Andre kortsiktige fordringer		42 327	4 817
Sum fordringer		48 897	8 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 561	665 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 561	665 331
Sum omløpsmidler		165 457	673 921
SUM EIENDELER		1 123 457	3 162 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 500	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		55 500	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	351 659	290 730
Sum opptjent egenkapital		351 659	290 730
Sum egenkapital		407 159	390 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 271	136 993
Sum avsetninger for forpliktelser		33 271	136 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 427 473
Sum annen langsiktig gjeld			2 427 473
Sum langsiktig gjeld		33 271	2 564 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 318	88 421
Skattetrekk og andre trekk		77 459	99 125
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	550 250	20 179
Sum kortsiktig gjeld		683 027	207 725
Sum gjeld		716 298	2 772 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 457	3 162 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709054

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Kaland
Storekleiv 1B
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 976 292 898
BAKKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710	12 679
Leieinntekter		531 262	903 920
Sum inntekter		539 972	916 599
Kostnader			
Lønnskostnad	4		133 305
Avskrivning på driftsmidler	2	26 000	90 000
Annen driftskostnad		232 220	282 294
Sum kostnader		258 220	505 599
Driftsresultat		281 752	411 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	85
Sum finansinntekter		2 126	85
Annen rentekostnad		38 488	38 254
Sum finanskostnader		38 488	38 254
Netto finans		-36 362	-38 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 086	82 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 305	290 701
Årsresultat		190 305	290 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 305	290 701
Totalresultat		190 305	290 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 077 514
Avsatt til annen egenkapital		190 305	
Overført fra annen egenkapital			-1 786 813
Sum overføringer og disponeringer		190 305	290 701



Utsatt skatt	3	33 271	136 993
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 271	136 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 427 473
Sum annen langsiktig gjeld			2 427 473
Sum langsiktig gjeld		33 271	2 564 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 318	88 421
Skattetrekk og andre trekk		77 459	99 125
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	550 250	20 179
Sum kortsiktig gjeld		683 027	207 725
Sum gjeld		716 298	2 772 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 457	3 162 921



Organisasjonsnr: 976 292 898
BAKKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tor Ivar Engesæter
2022-07-12
 BankID Signing
Jostein Kaland
2022-07-12

Årsregnskap

2021

Bakkegata 2 AS



Bakkegata 2 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 710	12 679
Leieinntekter		531 262	903 920
Sum driftsinntekter		539 972	916 599
Lønnskostnad	4	0	133 305
Avskrivning på driftsmidler	2	26 000	90 000
Annen driftskostnad		232 220	282 294
Sum driftskostnader		258 220	505 599
Driftsresultat		281 752	411 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	85
Annen rentekostnad		38 488	38 254
Resultat av finansposter		-36 362	-38 169
Ordinært resultat før skattekostnad		245 390	372 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 086	82 129
Ordinært resultat		190 305	290 701
Årsresultat		190 305	290 701
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		0	2 077 514
Avsatt til annen egenkapital		190 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 786 813
Sum anvendelse		190 305	290 701



Bakkegata 2 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	958 000	2 489 000
Sum varige driftsmidler		958 000	2 489 000
Sum anleggsmidler		958 000	2 489 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 570	3 774
Andre kortsiktige fordringer		42 327	4 817
Sum fordringer		48 897	8 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 561	665 331
Sum omløpsmidler		165 457	673 921
Sum eiendeler		1 123 457	3 162 921



Bakkegata 2 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 500	100 000
Sum innskutt egenkapital		55 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 659	290 730
Sum opptjent egenkapital		351 659	290 730
Sum egenkapital		407 159	390 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 271	136 993
Sum avsetning for forpliktelser		33 271	136 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 427 473
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 318	88 421
Skattetrekk og andre trekk		77 459	99 125
Annen kortsiktig gjeld	4	550 250	20 179
Sum kortsiktig gjeld		683 027	207 725
Sum gjeld		716 298	2 772 191
Sum egenkapital og gjeld		1 123 457	3 162 921

Odda, 12.07.2022
Styret i Bakkegata 2 AS

Tor Ivar Engesæter
styreleder

Jostein Kaland
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Bakkegata 2 AS

Selskapet har i 2021 fisjonert ut deler av drift til Tajo Eiendomsutvikling AS (org.nr.: 927 044 315).

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres løpende etter leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Bakkegata 2 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Røldalsveien 24	Bakkegt 2	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 258 494	1 837 500	4 095 994
Oppskrevet før 1.1.99	825 800	0	825 800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris) - fisjon	-3 084 294	0	-3 084 294
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Kostpris 31.12.	0	1 837 500	1 837 500
Samlede avskrivninger	0	-879 500	-879 500
Bokført verdi 31.12.	0	958 000	958 000
Årets ordinære avskrivninger	0	26 000	26 000
Det er benyttet lineær avskrivning	10/50 år	10/50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020 *	2021	Endring
Anleggsmidler	152 287	151 231	1 056
Sum midlertidige forskjeller	152 287	151 231	1 056
Grunnlag utsatt skatt	152 287	151 231	-1 056
Utsatt skatt	33 503	33 271	-232
Skattesats	22%	22%	

* Tall for 2020 er andel fra 2020-regnskap til Bakkegata 2 AS, andel vedr. utvifisjonere eiendeler er overført til Tajo Eiendomsutvikling AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	245 390
Permanente forskjeller	5 000
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 056
Grunnlag betalbar skatt	251 447
Betalbar skatt 22 %	55 318

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	55 318
Endring utsatt skatt	-232
Skattekostnad	55 086



Noter 2021

Bakkegata 2 AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	0	125 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 305
Sum lønnskostnader	0	133 305

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 550 250 gjelder kr 520 000 gjeld til morselskap.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 stk aksjer pålydende kr 0,555. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 55 500.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Trolltunga Eiendom AS	100 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	290 730	390 730
Utfisjonert til Tajo Eiendomsutvikling AS	-44 500	-129 375	-173 875
Årets resultat	0	190 305	190 305
Egenkapital 31.12.2021	55 500	351 659	407 159

Note nr 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:	2021	2020
Banklån	0	2 427 473

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygning	0	2 489 000
---------	---	-----------