



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 924	
Sum kostnader		13 924	
Driftsresultat		-13 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 870	
Sum finansinntekter		86 870	
Annen rentekostnad		95 405	
Sum finanskostnader		95 405	
Netto finans		-8 535	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 459	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 459	0
Årsresultat	3	-22 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 459	
Totalresultat		-22 459	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 459	
Sum overføringer og disponeringer		-22 459	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 047	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 145 875	
Sum finansielle anleggsmidler		7 181 922	
Sum anleggsmidler		7 181 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 835	
Sum omløpsmidler		179 835	0
SUM EIENDELER		7 361 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		89 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 459	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-22 459	
Sum egenkapital	3	66 971	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 294 786	
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 786	
Sum langsiktig gjeld		7 294 786	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 294 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 757	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401580

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Alexander Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 924	
Sum kostnader		13 924	
Driftsresultat		-13 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 870	
Sum finansinntekter		86 870	
Annen rentekostnad		95 405	
Sum finanskostnader		95 405	
Netto finans		-8 535	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 459	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 459	0
Årsresultat	3	-22 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 459	
Totalresultat		-22 459	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 459	
Sum overføringer og disponeringer		-22 459	



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 36 047

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4 7 145 875

Sum finansielle

anleggsmidler 7 181 922

Sum anleggsmidler 7 181 922

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 179 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 179 835

Sum omløpsmidler 179 835

0

SUM EIENDELER 7 361 757

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer -5 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 89 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 22 459

Sum opptjent egenkapital -22 459

Sum egenkapital 3 66 971

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 294 786	
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 786	
Sum langsiktig gjeld		7 294 786	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 294 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 757	0



Organisasjonsnr: 930 982 520
EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 982 520



RESULTATREGNSKAP

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	13 924
Sum driftskostnader		13 924
Driftsresultat		-13 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		86 870
Annen rentekostnad		95 405
Resultat av finansposter		-8 535
Resultat før skattekostnad	2	-22 459
Årsresultat	3	-22 459
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-22 459
Sum overføringer		-22 459



BALANSE

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	36 047
Lån til foretak i samme konsern	4	7 145 875
Sum finansielle anleggsmidler		7 181 922
Sum anleggsmidler		7 181 922
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 835
Sum omløpsmidler		179 835
Sum eiendeler		7 361 757



BALANSE

EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Egne aksjer		-5 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 430
ØPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-22 459
Sum opptjent egenkapital		-22 459
Sum egenkapital	3	66 971
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 294 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 786
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		7 294 786
Sum egenkapital og gjeld		7 361 757

Sandefjord, 16.04.2024
Styret i Ekeberg Eiendomsutvikling AS

Tommy Alexander Jensen
styreleder

Morten Hvidsten
styremedlem

Jon Lindhjem Nybakke
styremedlem

Espen Halvorsen
styremedlem

Anders Maaren
styremedlem

Marius Omslandseter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 459	0	
Årets skattegrunnlag	-22 459	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 459	0	22 459
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 13.02.2023	100 000	-5 000	-5 570	0	89 430
Årets resultat				-22 459	-22 459
Pr 31.12.2023	100 000	-5 000	-5 570	-22 459	66 971

Note 4 Datterselskap

Ekeberg Eiendomsutvikling AS eier 100% av aksjene i Rødslia Bolig AS, som gir Ekeberg Eiendomsutvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Rødslia Bolig AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. - 156 536. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 127 755.

	2023
Fordringer mot datterselskap	7 145 875

Det foreligger merverdier i datterselskapets tomt/eiendom.
Konsernregnskap er ikke ut arbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten-Jensen Holding AS	150	15,00	15,79
Marius O Holding AS	100	10,00	10,53
Morten Hvidsten	50	5,00	5,26
Ekeberg Eiendomsutvikling AS	50	5,00	0,00
Nybakke Holding AS	300	30,00	31,58
GNP Areal AS	250	25,00	26,32
Maaren AS	100	10,00	10,53
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

GJELD TIL EIERE	31.12.2023
Nybakke Holding AS	3 038 729,-
GNP Areal AS	2 025 786,-
Hvidsten-Jensen Holding AS	506 562,-
Maaren AS	1 013 085,-
Marius O Holding AS	710 625,-
SUM	7 294 786,-