



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 123 177
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PARADISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Paradisveien 1A 4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth H. Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 180	223 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 180</b>	<b>223 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	147 584	164 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 584</b>	<b>164 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 596</b>	<b>58 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		470	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		19 866	14 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 866</b>	<b>14 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 396</b>	<b>-14 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 200</b>	<b>44 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 200</b>	<b>44 310</b>
<b>Årsresultat</b>	4,5	<b>58 201</b>	<b>44 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 201	-44 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 201</b>	<b>-44 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>51 221</b>	<b>27 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 743	105 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 743</b>	<b>105 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>136 964</b>	<b>132 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 480</b>	<b>677 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 499</b>	<b>-4 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 099</b>	<b>-4 102</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	564 997	620 809
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>597 997</b>	<b>653 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 997</b>	<b>653 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	27 090
Annen kortsiktig gjeld		456	277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>29 384</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 381</b>	<b>681 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 480</b>	<b>677 073</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 123 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Paradisveien 1A  
4616 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth H. Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 180	223 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 180</b>	<b>223 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	147 584	164 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 584</b>	<b>164 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 596</b>	<b>58 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		470	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		19 866	14 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 866</b>	<b>14 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 396</b>	<b>-14 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 200</b>	<b>44 310</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>58 201</b>	<b>44 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 201	-44 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 201</b>	<b>-44 310</b>



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>51 221</b>	<b>27 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 743	105 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 743</b>	<b>105 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>136 964</b>	<b>132 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 480</b>	<b>677 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 499</b>	<b>-4 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 099</b>	<b>-4 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7,9	564 997	620 809
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>597 997</b>	<b>653 809</b>



Sum langsiktig gjeld		597 997	653 809
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	27 090
Annen kortsiktig gjeld		456	277
Sum kortsiktig gjeld	4	29 384	27 367
Sum gjeld		627 381	681 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		681 480	677 073



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Paradisveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paradisveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 8 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-09 17:00

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		152 208	152 208	152 208	167 500
Inndekning av renter		16 716	14 310	14 569	21 000
Inndekning av ord. avdrag		56 256	56 664	57 227	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 180</b>	<b>223 182</b>	<b>224 004</b>	<b>243 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 938	6 438	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	15 500	15 500
Rådgivningstjenester		8 064	8 064	8 300	8 300
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	2 200
Vedlikehold/serviceavtaler	2	0	19 000	5 108	13 800
Forsikring		27 090	25 553	26 800	28 200
Kommunale avgifter		86 440	86 135	86 000	90 400
Andre driftsutgifter	3	2 252	2 243	2 300	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 584</b>	<b>164 233</b>	<b>152 508</b>	<b>167 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 596</b>	<b>58 949</b>	<b>71 496</b>	<b>75 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		470	61	300	300
Rentekostnad		19 866	14 700	14 569	21 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 395</b>	<b>-14 639</b>	<b>-14 269</b>	<b>-20 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>58 201</b>	<b>44 310</b>	<b>57 227</b>	<b>55 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-58 201	-44 310	57 227	55 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-58 201</b>	<b>-44 310</b>	<b>57 227</b>	<b>55 000</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 7	314 716	314 716
Bygninger	6, 7	229 800	229 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 260	0
Andre fordringer	8	31 961	27 090
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		85 743	105 467
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>136 964</b>	<b>132 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 480</b>	<b>677 073</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-4 702	-4 702
Årets resultat		58 201	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 099</b>	<b>-4 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	564 997	620 809
Borettsinnskudd	7, 9	33 000	33 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 997</b>	<b>653 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	27 090
Påløpne renter		456	277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>29 384</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 381</b>	<b>681 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 480</b>	<b>677 073</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth H. Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Tambs-Lyche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
Styremedlem

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	6 938	6 438
<b>Sum</b>	<b>6 938</b>	<b>6 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	19 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 856	1 847
<b>Sum</b>	<b>2 252</b>	<b>2 243</b>

### Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>105 191</b>	<b>117 573</b>
Årets resultat	58 201	44 310
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 812	-56 692
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>2 389</b>	<b>-12 382</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>107 580</b>	<b>105 191</b>
Omløpsmidler	136 964	132 557
- Kortsiktig gjeld	29 384	27 367
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>107 580</b>	<b>105 191</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-4 702	-49 012
Årets resultat	58 201	44 310
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>54 099</b>	<b>-4 102</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 800	314 716
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 800	314 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 800	314 716
Anskaffelsesår :	1955	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	597 997	653 809
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	544 516	544 516

PARADISVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

---

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.

PARADISVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008037759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente 4,30% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	620 809
Avdrag i perioden:	55 812
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>564 997</b>

Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008037759	6	94 166	564 996

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for PARADISVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For PARADISVEIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Elisabeth H. Aasen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Dagfinn Andersen (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Trygve Tambs-Lyche (sign.)	03.02.2023